ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
COMUNA FILIPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 35
din 24.10 2025

privind includerea în domeniul public al COMUNEI FILIPENI a bunurilor rezultate din derularea obiectivului de investitii " Construire Anexă Centrală Termică Școala Mărăști",comuna Filipeni, județul Bacău și declararea acestora ca bunuri de uz și interes public local

Consiliul local al comunei Filipeni, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 24.10.2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare prezentat de d-na Ambrosie Rodica, primar al comunei Filipeni, județul Bacău, înregistrat sub nr. 3151 din 15.09.2025, prin care propune includerea în domeniul public al COMUNEI FILIPENI a bunurilor rezultate din derularea obiectivului de investitii „Construire Anexă Centrală Termică Școala Mărăști",comuna Filipeni, județul Bacău și declararea acestora ca bunuri de uz și interes public local.

Raportul Serviciului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Filipeni, înregistrat cu nr. 3152 din 15.09.2025;

Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. *2909 din 21.08.2025;*

Autorizatia de construire nr. 1 din 19.01.2024;

Prevederile art. 108 lit. a), ale art. 286 alin. (4), ale art. 287 lit. b), art. 289 din O.U.G nr.*57/2019* privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare, precum si ale art. 863, art. 888 din Legea nr. *287/2009* privind Codul civil, republicată, cu modificările și completarile ulterioare;

Dispozitiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicitătii imobiliare, republicată, precum și ale Regulamentului de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. *600/2023,* cu modificarile și completarile ulterioare;

- H.G. Dr. *392/2020* privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor al municipiilor si al judetelor.

În temeiul art. 129 a1in. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. *57/2019* privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al comunei FILIPENI, a constructiei rezultate din derularea obiectivului de investitii " *Construire Anexă Centrală Termică Școala Mărăști",comuna Filipeni, județul Bacău* identificată conform Anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare, declarandu-se bun de uz si interes public local.

Art. 2. (1) Se aproba înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile rezultate din derularea obiectivului de investitii mentionat la art. 1, ca proprietar: COMUNA FILIPENI - domeniul public,

(2) Se împuternicește doamna AMBROSIE RODICA, Primarul COMUNEI FILIPENI, să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru înscrierea în cartea funciară a bunurilor imobile rezultate din derularea obiectivului de investitii menționat la art. 1.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al COMUNEI FILIPENI se va modifica și completa în mod corespunzator.

Art. 4. Primarul COMUNEI FILIPENI, prin serviciul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul general al comunei Filipeni Instituției Prefectului-județului Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Filipeni,OCPI BACĂU și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DORICA TANȚA LĂCRĂMIOARA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
IGNĂTESCU DANIELA

Nr. consilieri în funcție 11,din care prezenți 11
Nr. voturi „pentru"__,„împotrivă"__,„abțineri"

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Dosarul nr. 83627 / 19-09-2025

INCHEIERE Nr. 83627

Registrator: LOREDANA CHELARU
Asistent: GABRIELA URSOIU

Asupra cererii introduse de COMUNA FILIPENI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.3167/16-09-2025 emis de COMUNA FILIPENI;
-Act Administrativ nr.certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3165/16-09-2025 emis de COMUNA FILIPENI;
-Act Administrativ nr.adeverinta nr. 2221/16-09-2025 emis de COMUNA FILIPENI;
-Act Administrativ nr.plan de amplasament si delimitare/16-09-2025 emis de HELMERT SRL;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 261, 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 60776, inscris in cartea funciara 60776 UAT Filipeni avand proprietarii: COMUNA FILIPENI in cota de 1/1 de sub B.1;
- se actualizează informatiile tehnice cu privire la modificarea adresei administrative asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 sub B.2 din cartea funciara 60776 UAT Filipeni;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege asupra A1.5 in favoarea COMUNA FILIPENI, DOMENIUL PUBLIC, sub B.4 din cartea funciara 60776 UAT Filipeni;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege asupra A1.4 in favoarea COMUNA FILIPENI, DOMENIUL PUBLIC, sub B.3 din cartea funciara 60776 UAT Filipeni;
- se repozitioneaza imobilul asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 sub B.5 din cartea funciara 60776 UAT Filipeni;

Prezenta se va comunica părţilor:
COMUNA FILIPENI
CEZAR CONSTANTIN MARIUS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
29-09-2025	LOREDANA CHELARU	GABRIELA URSOIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere	83627
Ziua	19
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194889401

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60776 Filipeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Filipeni, Loc. Marasti, Nr. 22, Loc. Marasti, Str. Ştefan cel Mare, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60776	5.112	Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit parţial cu gard din plasa pe tr. 1-2, şi 9-10, p si pe tr. 2-9 limita nematerializata. (Gard metal -beton in limita cu NC.60968 este retras in interiorul prop.)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60776-C1	Jud. Bacau, UAT Filipeni, Loc. Marasti, Nr. 22, Loc. Marasti, Str. Ştefan cel Mare, Nr. 22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:236.6 mp; S. construita desfasurata:473.2 mp; CORP A-Scoală-Regim de înălţime: P+1. Anul construirii: 1978. Suprafaţă desfăşurată: 473.2 mp
A1.2	60776-C2	Jud. Bacau, UAT Filipeni, Loc. Marasti, Nr. 22, Loc. Marasti, Str. Ştefan cel Mare, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147.2 mp; S. construita desfasurata:147.2 mp; CORP B-Atelier şcoală Regim de înălţime: P. Anul construirii: 1978 Suprafaţă desfăşurată: 147.2 mp
A1.3	60776-C3	Jud. Bacau, UAT Filipeni, Loc. Marasti, Nr. 22, Loc. Marasti, Str. Ştefan cel Mare, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.3 mp; S. construita desfasurata:49.3 mp; Anexă-Grup sanitar. Regim de înălţime: P. Anul construirii: 2006. Suprafaţă desfăşurată: 49.3 mp
A1.4	60776-C4	Jud. Bacau, UAT Filipeni, Loc. Marasti, Nr. 22, Loc. Marasti, Str. Ştefan cel Mare, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.9 mp; S. construita desfasurata:11.9 mp; Anexă-Magazie lemne. Regim de înălţime: P. Anul construirii: 1976., Suprafaţă desfăşurată: 11.9 mp
A1.5	60776-C5	Jud. Bacau, UAT Filipeni, Loc. Marasti, Nr. 22, Loc. Marasti, Str. Ştefan cel Mare, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.4 mp; S. construita desfasurata:24.4 mp; Anexă-Centrala termica scoala Maresti. Regim de înălţime: P. Anul construirii:2025, Suprafaţă desfăşurată: 24.4 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19267 / 30/03/2017		
Act Administrativ nr. hotărârea nr.1347, din 27/12/2001 emis de Guvernul României în M.O.305 bis/2002, inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public al localităţii; Act Administrativ nr. 841, din 22/04/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPENI; Act Administrativ nr. 11, din 09/11/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPENI; Act Administrativ nr. 806, din 10/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA FILIPENI**, DOMENIUL PUBLIC	
83627 / 19/09/2025		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.3167, din 16/09/2025 emis de COMUNA FILIPENI;		
B2	se actualizează informatiile tehnice cu privire la modificarea adresei administrative	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 2221, din 16/09/2025 emis de COMUNA FILIPENI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege	A1.4
	1) **COMUNA FILIPENI**, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3165, din 16/09/2025 emis de COMUNA FILIPENI;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege	A1.5
	1) **COMUNA FILIPENI**, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare, din 16/09/2025 emis de HELMERT SRL;		
B5	se repozitioneaza imobilul	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

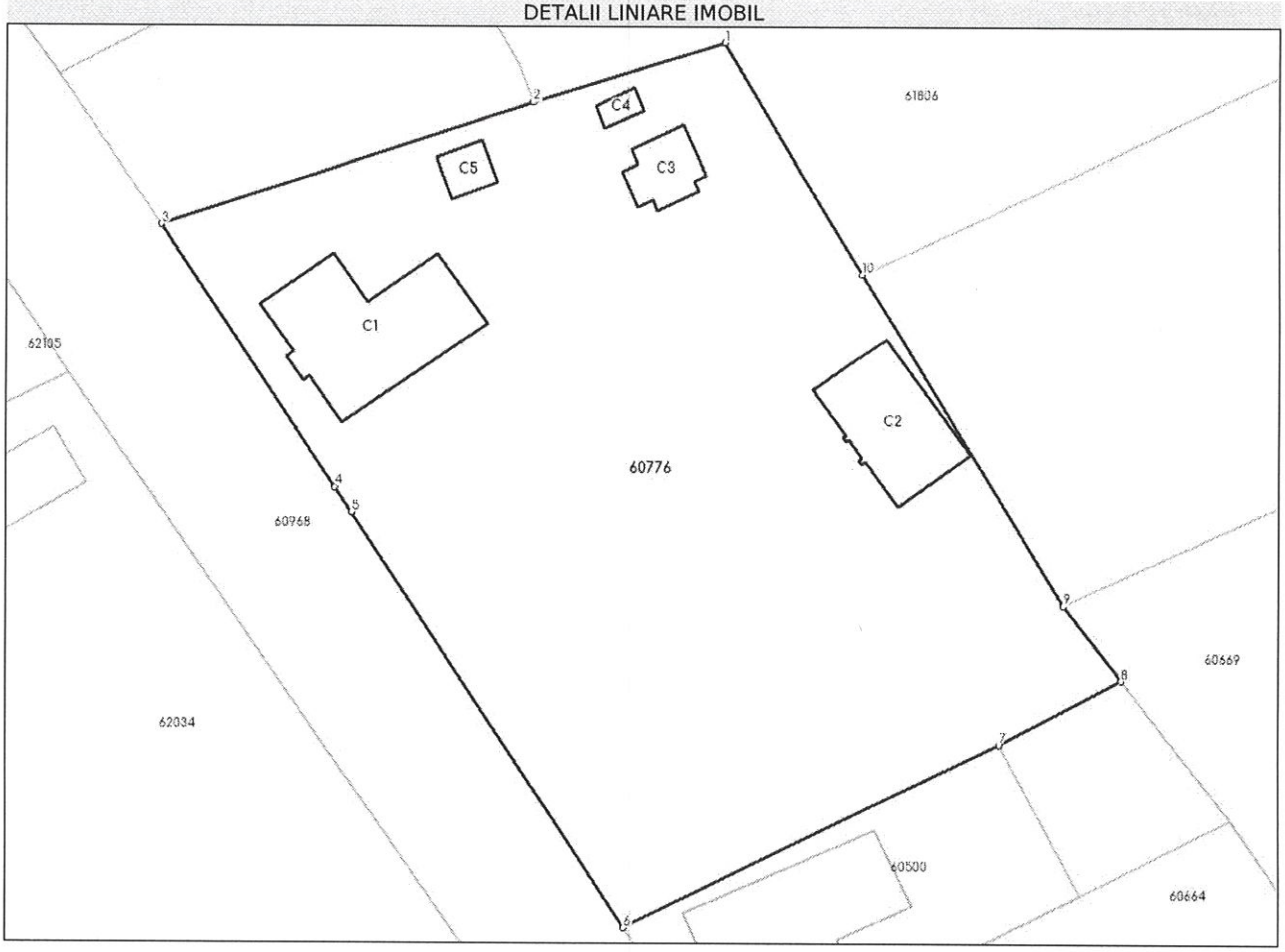
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60776	5.112	Imobil împrejmuit parțial cu gard din plasa pe tr. 1-2, și 9-10, p si pe tr. 2-9 limita nematerializata. (Gard metal -beton in limita cu NC.60968 este retras in interiorul prop.)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.565	38	733	-	
2	arabil	DA	1.315	38	734	-	
3	arabil	NU	232	38	735	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60776-C1	constructii administrative si social culturale	236,6	Cu acte	S. construita la sol:236.6 mp; S. construita desfasurata:473.2 mp; CORP A-Scoală-Regim de înălțime: P+1. Anul construirii: 1978. Suprafață desfășurată: 473.2 mp
A1.2	60776-C2	constructii administrative si social culturale	147,2	Cu acte	S. construita la sol:147.2 mp; S. construita desfasurata:147.2 mp; CORP B-Atelier școală Regim de înălțime: P. Anul construirii: 1978 Suprafață desfășurată: 147.2 mp
A1.3	60776-C3	constructii anexa	49,3	Cu acte	S. construita la sol:49.3 mp; S. construita desfasurata:49.3 mp; Anexă-Grup sanitar. Regim de înălțime: P. Anul construirii: 2006. Suprafață desfășurată: 49.3 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	60776-C4	constructii anexa	11,9	Cu acte	S. construita la sol:11.9 mp; S. construita desfasurata:11.9 mp; Anexă-Magazie lemne. Regim de înălţime: P. Anul construirii: 1976., Suprafaţă desfăşurată: 11.9 mp
A1.5	60776-C5	constructii anexa	24,4	Cu acte	S. construita la sol:24.4 mp; S. construita desfasurata:24.4 mp; Anexă-Centrala termica scoala Maresti. Regim de înălţime: P. Anul construirii:2025,Suprafaţă desfăşurată: 24.4 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.524
2	3	41.754
3	4	33.832
4	5	3.311
5	6	53.254
6	7	44.714
7	8	14.814
8	9	10.133
9	10	41.762
10	1	28.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluţionării,
29-09-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GABRIELA URSOIU
(parafa şi semnătura)

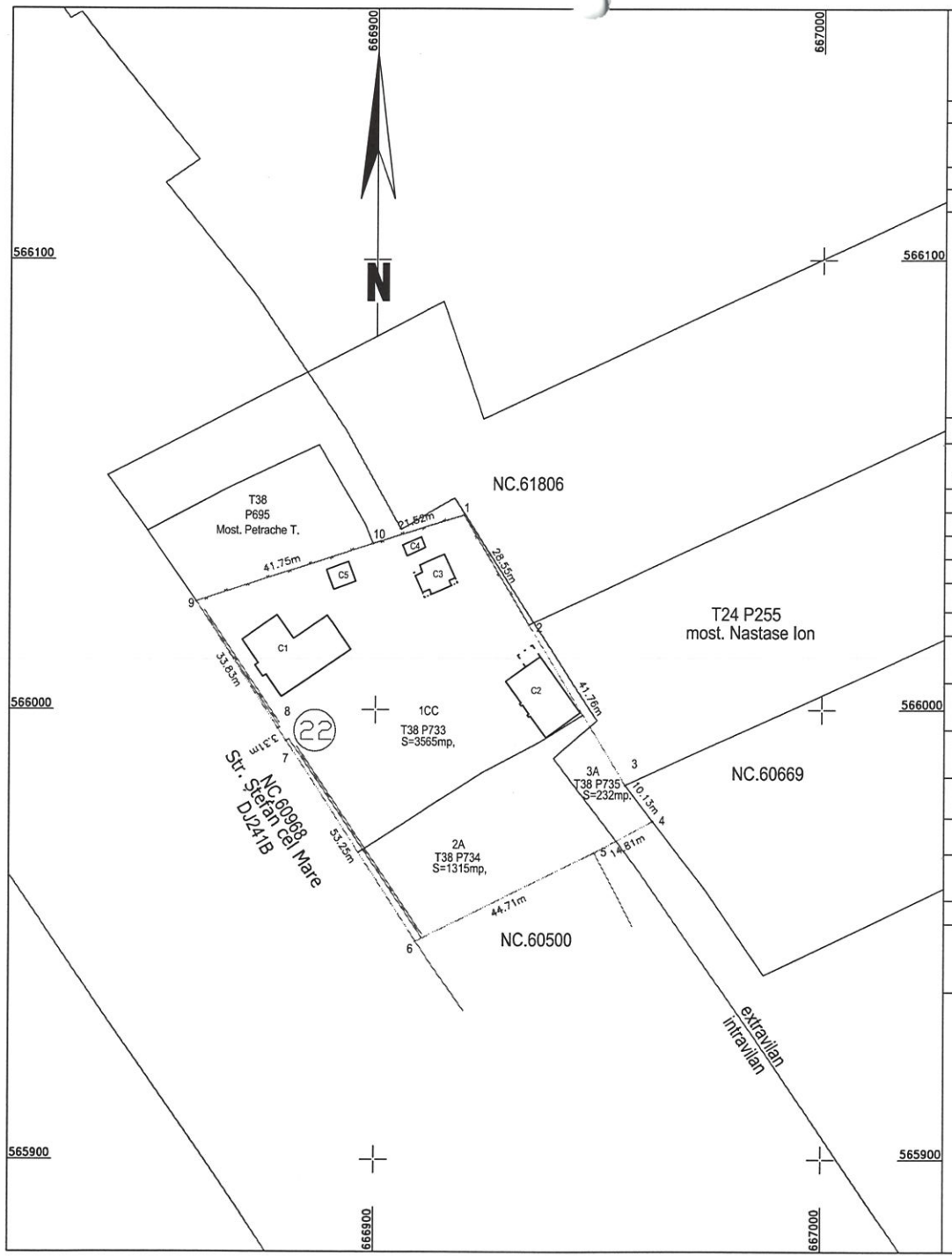
Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Anexa nr. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60776	5112	Loc. Marasti, Str. Ștefan cel Mare, Nr. 22,Comuna Filipeni, Jud. Bacău,

Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
60776	Filipeni

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Intravilan Extravilan	Mențiuni
1	CC	3565	Intravilan	Imobil împrejmuit parțial cu gard din plasa pe tr. 1-2, și 9-10, p si pe tr. 2-9 limita nematerializata. (Gard metal -beton in limita cu NC.60968 este retras in interiorul prop.)
2	A	1315	Intravilan	
3	A	232	Exstravilan	
Total			5112	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	236.6	CORP A-Școală-Regim de înălțime: P+1. Anul construirii: 1978. Suprafață desfășurată: 473.2 mp
C2	CAS	147.2	CORP B-Atelier școală Regim de înălțime: P. Anul construirii: 1978 Suprafață desfășurată: 147.2 mp
C3	CA	49.3	Anexă-Grup sanitar. Regim de înălțime: P. Anul construirii: 2006. Suprafață desfășurată: 49.3 mp
C4	CA	11.9	Anexă-Magazie lemne. Regim de înălțime: P. Anul construirii: 1976., Suprafață desfășurată: 11.9 mp
C5	CA	24.4	Anexă-Centrala termica scoala Maresti. Regim de înălțime: P. Anul construirii:2025,Suprafață desfășurată: 24.4 mp.
Total		469.40	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5122 mp
Suprafața din act = 5122 mp

Executant:
HELMERT SRL (RO-B-J NR. 3175/24.03.2025, CLASA I)
Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categoria D, Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura

CEZAR CONSTANTIN-MARIUS
Digitally signed by CEZAR CONSTANTIN-MARIUS
Date: 2025-09-19 11:00+03:00

Data: 09.2025

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

Daniela-Silvica Dobrea
Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea
Date: 2025.09.22 12:26:04 +03'00'