

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA FILIPENI
CONSILIUL LOCAL FILIPENI

HOTĂRÂREA Nr. 40
din 11.11.2025

privind Acordul de Asociere/Parteneriat între Primăria comunei Filipeni, județul Bacău, Romedea Viorel și Sandu Viorica în vederea realizării proiectului „Schimbare șarpantă bloc nr. 2 din localitatea Filipeni, județul Bacău”

Consiliul Local al comunei Filipeni, județul Bacău, întrunit în ședința de lucru ordinară la data de 11.11.2025;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al doamnei Rodica Ambrosie - primarul comunei Filipeni, înregistrat cu nr. 4248 din 04.11.2025, prin care propune Acordul de Asociere/Parteneriat între Primăria comunei Filipeni, județul Bacău, Romedea Viorel și Sandu Viorica în vederea realizării proiectului „Schimbare șarpantă bloc nr. 2 din localitatea Filipeni, județul Bacău”;

- raportul Compartimentului tehnic-dezvoltare, urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Filipeni, înregistrat cu nr. 4249 din 04.11.2025;

Luând în considerare:

- avizul favorabil al Comisei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Filipeni;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2), lit. c), alin. 6), lit. c) coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Acordul de Asociere/Parteneriat între Primăria comunei Filipeni, județul Bacău, Romedea Viorel și Sandu Viorica în vederea realizării proiectului “Schimbare șarpantă bloc nr. 2 din localitatea Filipeni, județul Bacău”.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Filipeni, doamna Rodica Ambrosie, să semneze Acordul de Asociere/Parteneriat în numele instituției Comuna Filipeni, având forma menționată în Anexa nr. 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei Filipeni, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Bacău, în vederea verificării legalității, Consiliului Județean Bacău, Primarului comunei Filipeni și va fi adusă la cunoștința publică în condițiile legii.

Președinte ședință
DORICA TANTA-LACRAMIOARA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Filipeni
IGNĂTESCU DANIELA

Nr. consilieri în funcție 11 din care prezenți la ședință 11
Nr. voturi pentru 11, împotriva —, abțineri —

Acord de Asociere/ Parteneriat
Nr. 4123 din 27. 10. 2025

între Primăria comunei Filipeni, județul Bacău și
Romedea Viorel și Sandu Viorica

Art. 1 Părțile

Comunei Filipeni, cu sediul în comuna Filipeni, județul Bacău, cod fiscal 4591589, telefon: 0234285500, reprezentată prin Ambrosie Rodica- primar, în calitate de asociat/ partener și

ROMEDEA VIOREL cu domiciliul în Comuna Filipeni, sat Filipeni, posesor a Ci seria ZC nr. 202756, CNP 1631001040112, căsătorit cu EOMEDEA ANIȘOARA și

SANDU VIORICA cu domiciliul în Comuna Filipeni, sat Filipeni, păsoesoare a BI seria BG nr. 068506, CNP 2431009040041, văduvă , în calitate de asociat/ partener.

Art. 2 Obiectul acordului/ parteneriatului

Îl reprezintă colaborarea/ parteneriatul în organizarea asocierii proprietății comune, indivizibil legată de proprietățile individuale pe care le deținem în cadrul blocului nr. 2. Asociația de proprietari constituie forma de asociere autonomă, de organizare și de reprezentare a intereselor comune a majorității proprietarilor unui bloc, cu/ fără personalitate juridică, fără scop patrimonial, înființată în condițiile prevăzute de lege, în vederea refacerii șarpantă bloc nr. 2. Filipeni.

Prin prezentul acord de asociere/ parteneriat părțile nu vor urmări realizarea de profit sau alte scopuri patrimoniale.

2. Descrierea proprietății

2.1. Condominiul are următoarele caracteristici:

a) bloc de locuințe

- un numar de 4 apartamente, destinate locuirii, după cum urmează:

1. COMUNA FILIPENI, CUI 4591589, domeniul privat – apartament compus din 2 camere și dependințe, teren în folosință cota indiviză de 37,40 mp, suprafața utilă 50 mp, cote părți comune 24,80 (părți comune: trotuarul de protecție, intrarea principală, casa scării, pereți despărțitori dintre apartamente, structura de rezistență, instalațiile electrică, termică, telefonică, înscris în Cartea Funciară nr. 60513-C1-U3 Filipeni, adresa: sat Filipeni, bloc 2, scara A, parter, apartament 1, județul Bacău;
2. COMUNA FILIPENI, CUI 4591589, domeniul privat – apartament compus din 2 camere cu dependințe, balcon în suprafață de 3,7 mp, suprafața totală de 54,2 mp, suprafața utilă 50,5 mp, cote părți comune 24,88 (părți comune: trotuarul de protecție, intrarea principală, casa scării, pereți despărțitori dintre apartamente, structura de rezistență, instalațiile electrică, termică, telefonică, înscris în Cartea Funciară nr. 60513-C1-U4 Filipeni, adresa: sat Filipeni, bloc 2, scara A, etaj 1, apartament 3, județul Bacău;

3. ROMEDEA VIOREL ȘI ROMEDEA ANIȘOARA, domeniul privat- apartament compus din 3 camere, cu dependințe, teren în folosință cota indiviză, suprafața utilă de 61,95mp. suprafața construită de 84,51mp. cote părți comune 24,80 (părți comune: trotuarul de protecție, intrarea principală, casa scării, pereți despărțitori dintre apartamente, structura de rezistență, instalațiile electrică, termică, telefonică, înscris în Cartea Funciară nr.54112/15.12.2008 Filipeni, adresa: sat Filipeni, bloc 2, scara A, parter, apartament 2, județul Bacău;
4. SANDU VIORICA-domeniu privat- apartament compus din 3 camere, cu dependințe, teren în folosință cota indiviză, suprafața utilă de 62,30mp. suprafața construită de 84,51mp. balcon, cote părți comune 24,80 (părți comune: trotuarul de protecție, intrarea principală, casa scării, pereți despărțitori dintre apartamente, structura de rezistență, instalațiile electrică, termică, telefonică, înscris în Cartea Funciară nr.75615 din 13.09.2019 Filipeni, adresa: sat Filipeni, bloc 2, scara A, parter, apartament 4, județul Bacău.

Art. 3 Durata acordului/ parteneriatului

Acordul/ parteneriatul intră în vigoare la data semnării sale de către toți proprietarii și își încetează valabilitatea la data îndeplinirii obligațiilor de către părți.

Art. 4 Obligațiile părților

Secțiunea 1: Obligațiile Asocierii

În vederea organizării și desfășurării activității menționate la art. 2 din prezentul acord/ parteneriat, având ca beneficiari proprietarii, se obligă:

a. **COMUNA FILIPENI** să folosească suma acordată de la bugetul local, în baza H.C.L. nr. ____ din ____., exclusiv pentru cheltuieli cu organizarea și desfășurarea activităților menționate;

b. Să prezinte în termen de cel mult 30 de zile de la data încheierii evenimentului, documentele legale de justificare a cheltuielilor efectuate în vederea decontării acestora (copii de pe facturi, ordine de plată, chitanțe/contracte, etc.), în limita sumei alocate de la bugetul local. Documentele vor fi prezentate în copie cu mențiunea „ conform cu originalul „ ;

c. Să execute lucrările în condițiile impuse de legislația în vigoare;

Secțiunea 2: Obligațiile comunei Filipeni, județul Bacău

În raport cu obiectul prezentului acord/ parteneriat, obligația de a asigura suma necesară din bugetul local și contribuția proprietarilor în cote egale pentru organizarea și desfășurarea proiectului în perioada precizată;

Art. 5 Comunicări

Comunicarea între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord/ parteneriat, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Comunicările dintre părți se pot face prin telefon, telegramă sau fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării;

Art. 6 Litigii

Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în legătură cu îndeplinirea acordului/ parteneriatului. În cazul nesoluționării divergențelor, părțile se vor adresa instanțelor române competente.

Art. 7. Clauza de forță majoră

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea, în mod necorespunzător (totală sau parțială), a oricărei obligații care îi revine pe baza prezentului acord, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră așa cum este definită de lege.

Art. 8. Clauze finale

Completările și modificările aduse Acordului nu sunt valabile și opozabile părților decât dacă se efectuează prin act adițional.

Semnatarii acordului declară că înțeleg clauzele acestuia și consimt la semnarea sa.

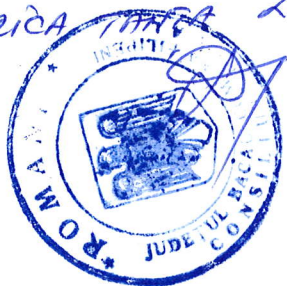
Prezentul acord a fost încheiat astăzi, 27.10.2025, în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte asociată.

Primăria comunei Filipeni,
Primar
Rodica AMBROSIE



PROPRIETARI,
ROMEDEA VIOREL
ROMEDEA ANIȘOARA
SANDU VIORICA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LĂCĂȚĂRIUȚA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNITĂȚI
ÎGHĂTESCU DANIELA