



COMUNA BALC

contact@comunabalc.ro
www.comunabalc.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 29

din 15 aprilie 2026

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Perimetru Geotermal comuna Balc, Județul Bihor" în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art.13, art.15 din Legea minelor nr.85/2003 cu modificările și completările ulterioare;
b) art.129 alin. (2) lit.,„d”, alin. (7) litera „r” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de:

a) referatul de aprobare nr.2124 din 08.04.2026 prezentat de către Primarul comunei Balc, în calitatea sa de inițiator;

b) raportul de specialitate nr. 2125 din 08.04.2026 întocmit de d-na Gliga Mădălina - Maria – consilier superior în cadrul Compartimentul finanțe – contabilitate, impozite și taxe,

c) Programul Operațional Infrastructura Mare 2014 – 2020, Axa prioritară 6: Promovarea energiei curate și eficienței energetice în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon; Obiectivul specific 6.1 – Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate biomasă, biogaz, geotermal, sectorul distribuție;

d) Programul de lucrări de exploatare pentru apă geotermală – Perimetrul Geotermal Comuna Balc, județul Bihor întocmit de S.C. Hydro Expert Project S.R.L.

Având în vedere prevederile art.44, alin.(1) și art.48, alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc,

În temeiul art. 139 și art. 196, alin. (1), lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Perimetru Geotermal comuna Balc, Județul Bihor", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în sumă totală de 5.749.019,07 lei, inclusiv TVA, din care C+M 5.749.019,07 lei, obiectivul de investiții fiind cu finanțare de la bugetul local prin contractarea unui credit bancar.

Art.2 Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Balc nr.64 din 29.07.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 5.489.314,53 lei, se abrogă.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Balc.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului - Județul Bihor;
- Primarului comunei Balc;
- pentru afișare;
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Anita SZASZ-FARKAS



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen VALOCIC

Total consilieri locali : 13
Prezenți : 12
Pentru : 12
Împotrivă : -
Abțineri :-



Formular F0

OBIECTIV: 2 COMUNA BALC, JUD. BIHOR

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrări

Nr. cap./ subcap deviz pe obiect		Cheltuieli pe categoria de lucrari	Pondere din total obiectiv %		Valoarea (exclusiv TVA)	
0		1	2	3	4	
PERIMETRUL GEOTERMAL						
Obiect I						
1	4.1.	Construcții si instalații aferente acestora				
2	4.1.1	LUCRARI PREGATITOARE SI DE ORGANIZARE	5,49	260.766,17	260.766,17	
		SANTIER (AMENAJARE DRUM ACCES, NIVELARE CAREU				
		SONDA, SAPAT BATALE, TRANSPORT INSTALATIE SI				
		ECHIPAMENTE, MONTAJ INSTALATIE DE FORAJ				
3	4.1.1.2	Executie foraj Fh2	76,10	3.568.232,79	3.568.232,79	
4	4.1.1.3	- ECHIPARE FORAJ PENTRU TESTARE: POMPA	3,10	147.084,00	147.084,00	
		SUMERSTIILA Q=5,00 l/sec. H= 30,00m, TABLOU				
		COMANDA, CABLU ELECTRIC POMPA, COLOANA REFULARE				
		METALICA				
5	4.1.1.4	MONTARE CONDUCTA APA GEOTERMALA SI HABE DE	1,76	83.842,00	83.842,00	
		RACIRE				
6	4.1.1.5	TESTAREA HIDRODINAMICA DE ANDURNTA A SONDEI	1,57	74.747,03	74.747,03	
		FH2 Balc (TESTE DE EFICACITATE SI PERFORMANTA)				
		SI DETERMINAREA PARAMETRILOR				
7	4.1.1.6	EXPLOATAREA EXPERIMENTALA A SONDEI FH2	6,40	304.056,00	304.056,00	
		BALC CU DIFERITE DEBITE, DETERMINAREA DEBITULUI				
		OPTIM DE EXPLOATARE.				
8	4.1.1.7	EXPLOATAREA EXPERIMENTALA A SONDEI FH2	0,53	25.338,00	25.338,00	
		BALC CU DIFERITE DEBITE, DETERMINAREA DEBITULUI				
		OPTIM DE EXPLOATARE.				
9	4.1.1.8	EFFECTUARE MASURATORI DE FUND LA SONDA FH2	3,10	147.341,49	147.341,49	
		BALC (TEMPERATURA+ PRESTIUNE) IN REGIM STATIC SI				
		DINAMIC				
10	4.1.1.9	EFFECTUARE MASURATORI DE FUND LA SONDA FH2	0,48	22.804,20	22.804,20	
		BALC (TEMPERATURA+ PRESTIUNE) IN REGIM STATIC SI				
		DINAMIC				
11	4.1.1.10	PROCURARE SI MONTARE DEGAZOR	2,46	117.043,76	117.043,76	
TOTAL cap. I						4.751.255,44

MCM BUDINES SOLUTION
MAROUTA CARMAN - MAROUTA

[Signature]

Formular F0		Executan000M	Obiectiv2	Obi1				
0		1		2		3	4	
Total		TOTAL valoare (exclusiv TVA)		99,99	4.751.255,44	4.751.255,44		
Obiect		Taxa pe valoarea adaugata			997.763,65			
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)			5.749.019,09			
Total		TOTAL valoare (exclusiv TVA)			4.751.255,44	4.751.255,44		
Obiectiv		Taxa pe valoarea adaugata			997.763,65			
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)			5.749.019,09			

OFERTANT



PRIMAR,
Sorin Ionut SABAU

[Signature]

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Anita SZASZ-FARKAS

[Signature]

MCM BUSINESS SOLUTIONS

[Signature]

SECRETAR GENERAL,
Ramona - Carmen VALOCIC

[Signature]



Formular F1

OBIECTIV: 2 COMUNA BALC, JUD. BIHOR

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	1			Valoarea cheltuielilor/ob. exclusiv TVA ron	din care C + M ron
		2				
4	Cheltuieli pentru investitia de baza	3				
1	PERIMETRUL GEOTERMAL				4.751.255,43	4.751.255,43
	TOTAL capitol/ subcapitol				4.751.255,43	4.751.255,43
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)				4.751.255,43	4.751.255,43
	Taxa pe valoarea adaugata				997.763,64	997.763,64
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)				5.749.019,07	5.749.019,07

OFERTANT

MCM PROFINES SOLUTION

Cauf



PRIMAR,
Sorin Ionuț SABĂU

[Signature]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Anita SZASZ-FARKAS

[Signature]



SECRETAR GENERAL,
Ramona – Carmen VALOCIC

[Signature]

Formular F2

OBIECTIV: 2 COMUNA BALC, JUD. BIHOR

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 1 PERIMETRUL GEOTERMAL

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
1		2
4.1. Constructii si instalatii aferente acestora		
4.1.1	1 LUCRARI PREGATITOARE SI DE ORGANIZARE SANTIER(AMENAJARE DRUM ACCES, NIVELARE CAREU SONDA, SAPAT BATALE, TRANSPORT INSTALATIE SI ECHIPAMENTE, MONTAJ INSTALATIE DE FORAJ	260.766,17
4.1.2	2 Executie foraj Fh2	
4.1.3	3 - ECHIPARE FORAJ PENTRU TESTARE: POMPA SUBMERSIBILA Q=5,00 l/sec. H= 30,00m, TABLOU COMANDA, CABLU ELECTRIC POMPA, COLOANA REFULARE METALICA	3.568.232,79
4.1.4	4 MONTARE CONDUCTA APA GEOTERMALA SI HABE DE RACIRE	147.084,00
4.1.5	5 TESTAREA HIDRODINAMICA DE ANDURNTA A SONDEI FH2 Balc (TESTE DE EFICACITATE SI PERFORMANTA) SI DETERMINAREA PARAMETRILOR	83.842,00
4.1.6	6 EXPLOATAREA EXPERIMENTALA A SONDEI FH2 Balc CU DIFERITE DEBITE, DETERMINAREA DEBITULUI OPTIM DE EXPLOATARE.	74.747,03
4.1.7	7 EXPLOATAREA EXPERIMENTALA A SONDEI FH2 Balc CU DIFERITE DEBITE, DETERMINAREA DEBITULUI OPTIM DE EXPLOATARE.	304.056,00
4.1.8	8 EFECTUARE MASURATORI DE FUND LA SONDA FH2 Balc(TEMPERATURA+ PRESIUNE) IN REGIM STATIC SI DINAMIC	25.338,00
4.1.9	9 EFECTUARE MASURATORI DE FUND LA SONDA FH2 Balc(TEMPERATURA+ PRESIUNE) IN REGIM STATIC SI DINAMIC	147.341,49
4.1.10	91 PROCURARE SI MONTARE DEGAZOR	22.804,20
TOTAL I		117.043,76
TOTAL valoare (exclusiv TVA)		4.751.255,44
Taxa pe valoarea adaugata		4.751.255,44
TOTAL valoare (inclusiv TVA)		997.763,65
		5.749.019,09

OFERTANT

MCM BUSINESS SOLUTION

Cuza



PRIMAR,
Sorin Ionut SABAU



PRESEDINTE DE SEDINTA
Anita SZASZ-FARKAS

SECRETAR GENERAL,
Ramona - Carmen VALOCIC

Valocic

OBIECTIV: 2 COMUNA BALC, JUD. BIHOR

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Categoria de lucrari: I LUCRARI PREGATITOARE SI DE ORGANIZARE SANTIER(AMENAJARE DRUM ACCES, NIVELARE CARUFI SONDA, SAPAT BATALE, TRANSPORT INSTALATIE SI ECHIPAMENTE, MONTAJ INSTALATIE DE FORAJ

amenajare drum acces, nivelare careu sonda, sapat batale.

Alte cheltuieli directe

TOTAL CHELT. DIRECTE

Profit	$p_0 = 4,000\%$
--------	-----------------

Profit $P_0 = 4,000\% \times (T_0 + I_0)$

TOTAL GENERAL	pe categorie	$V_0 = T_0 + I_0 + P_0$
---------------	--------------	-------------------------

PRIMAR,
Sorin Ionuț SABĂU

TANT
MCM BUSINESS SOLUTION
Camp

SECRETAR GENERAL,

~~Ramona Carmen Valocic~~



Formular F3

OBIECTIV: 2 COMUNA BALC, JUD. BIHOR

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 1 PERIMETRUL GEOTERMAL
Categorie de lucrari: 2 Executie foraj Fb2

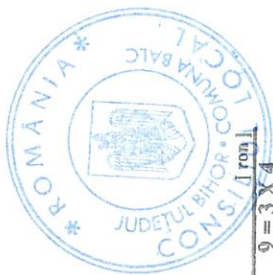
Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	PREȚUL UNITAR				Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
				a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport					
SECTIONE TEHNICA				SECTIONE FINANCIARA								
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4			
1	FJH03XC1	BUCATA	1,00000	10814,76	10.814,76							
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			10300,00								
	MONTAREA SI DEMONTAREA INSTALATIILOR DE FORAJ			66949,16		10.300,00	66.949,16					
	HIDRAULIC			210000,00				210.000,00				
				298063,92								298.063,92
2	FJH01E	82 M CUB	120,00000	160,47	19.255,83							
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			61,80	7.416,00							
	NOROI PT. FORAJ HIDR. DE GREUT. SPECIFICA 1,100-1,150			22,66			2.719,22					
	KGF/DMC. PREP. DIN TRASEL CU CIRC. DIR.	\$		0,00				0,00				
				244,93								29.391,05
3	FJH02B	82 M CUB	60,00000	90,51	5.430,86							
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			61,80	3.708,00							
	CONDITONARE NOROI FORAJ CU TRASEL PT. GREUT. SPECI			22,66			1.359,61					
	FICA 1,150_1,250 KGF/DMC	\$		0,00				0,00				
				174,97								10.498,47
4	FJA06D	82 M	30,00000	192,61	5.778,28							
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			154,50	4.635,00							
	FORAJ USCAT CU BORSAPA CU DIA. 609 MM			56,65			1.699,56					
				0,00				0,00				
				403,76								12.112,83



Formular F3

Formular F3										
Executan000M			Obiectiv2	Obi1	Cate2		1ron			
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4e	
5	FJD01A	82 M	30,00000		999,11					
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti					
	TUBAREA COLOANEI DE GHIDAJ CU DIAM. 508 MM, DIN TE									
	AVA SUDATA ELICOIDAL									
					41,20	4.635,00	1.235,95		0,00	
					0,00					
					1194,81					35.844,19
6	FJD04XA	91 M	30,00000		607,70					
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti					
	CIMENTAREA SPATIULUI INELAR AFERENT COL.GHIDAJ D50									
	8MM PE INT.30-0.00 M									
					60,77	4.635,00	1.823,21		0,00	
					0,00					24.689,21
					822,97					
7	FJD03XA	91 M	370,00000		275,02					
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti					
	FORAJ HIDR CU CIRC. INVERSA SAU CIRC. DIRECTA CU D									
	IAM. SAPA 444,50 MM PE INTERVALUL DE ADAC 30-400M									
					80,34	57.164,99	29.725,62		0,00	
					0,00					188.647,07
					509,86					
8	FJD01A	82 BUCATA	1,00000		42230,00					
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti					
	PREGATIREA PENTRU CAROTAJ SI EXECUTARE INVESTIGARE									
	GEOFIZICA									
					46349,99	6.386,00	46.349,99		0,00	
					0,00					94.965,99
					94965,99					
9	FJD02XC	91 M	400,00000		175,32					
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti					
	PREGATIREA GAURII DE SONDA IN VEDEREA TUBARII PRIN									
	ACTIVITATI DE CORECTARE A GAURII DE SONDA									
					56,65	61.799,99	22.659,72		0,00	
					0,00					154.587,84
					386,47					
10	FJD02XB	91 M	400,00000		0,00					
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti					
	TUBAREA COL. DEFINITIV, EXCL.FILTRU+PIESA DE FUND									
	LA FORAJELE EXEC.CU INST. FA 20 HIDRAULICA									
					92,70	61.799,99	37.080,56		0,00	
					0,00					98.880,56
					247,20					
11	LIBUR	M	400,00000		1453,33					
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti					
	BURLAN FORAJ 13 3/8"									
					0,00	0,00	0,00		0,00	
					0,00					581.332,00
					1453,33					

[Signature]



Formular F3

Executanti 000M		Obiectiv2	Obi1	Cae2		5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
0	1	2	3	4	4					
12	FJF04XA	91 M	400,00000	88,58	35.431,98					
	Sp.mat	0,00 Sp.man	0,00 Sp.uti	0,00	154,50					
	CIMENTAREA SPATULUI INELAR AFERENT	COL. 13 3/8"		60,78						
	PE INT. 400.00 - 0.00 M			0,00				24.310,47	0,00	
				303,86						121.542,44
13	FJB03XG	91 M	400,00000	335,79	134.315,64					
	Sp.mat	0,00 Sp.man	0,00 Sp.uti	0,00	154,50					
	FORAJ HIDRAULIC CU CIRCULATIE DIRECTA	SAPA 311,20		80,34				32.136,88	0,00	
	MM PE INTERVALUL DE ADANCIME 400.00M - 800.00 M			0,00						
				570,63						228.252,51
14	FJF01A	82 BUCATA	1,00000	42230,00	42.230,00					
	Sp.mat	0,00 Sp.man	0,00 Sp.uti	0,00	6386,00			46.350,52	0,00	
	PREGATIREA PT CAROTAJ SI EXEC INVESTIGARE GEOFIZIC			46350,52						
	A			0,00						
				94966,52						94.966,52
15	FJD01A	82 M	400,00000	0,00	0,00					
	Sp.mat	0,00 Sp.man	0,00 Sp.uti	0,00	154,50					
	TUBARE COL DEFINITIV EXCLUSIV FILTRE SI PIESE FUND			92,70				37.078,58	0,00	
	ADANC. 800 M			0,00						
				247,20						98.878,57
16	2BUR	M	385,00000	1007,34	387.825,90					
	Sp.mat	0,00 Sp.man	0,00 Sp.uti	0,00	0,00			0,00	0,00	
	BURLAN FORAJ 6''			0,00						
				0,00						
				1007,34						387.825,90
17	FJD01A	82 M	30,00000	0,00	0,00					
	Sp.mat	0,00 Sp.man	0,00 Sp.uti	0,00	154,50					
	TUBARE COL DEFINITIV EXCLUSIV FILTRE SI PIESE FUND			92,70				2.780,89	0,00	
	LA ADA. 800 M			0,00						
				247,20						7.415,89
18	9FILTRU	M	30,00000	2575,00	77.250,00					
	Sp.mat	0,00 Sp.man	0,00 Sp.uti	0,00	0,00			0,00	0,00	
	FILTRU CU SITA ZINCATA 155 MM			0,00						
				0,00						
				2575,00						77.250,00

Carf



Formular F3

Formular F3									
[ron]									
Executan000M Obiectiv2 Obi1 Cate2									
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
19	FJE01XB	91 M CUB	4,50000		0,00				
	Sp.mat	0,00 Sp.man	0,00 Sp.uti	0,00	154,50	695,25			
INTRODUCEREA MATERIALULUI FILTRANT IN JURUL FILTREI					87,56		394,01		
	LOR				0,00			0,00	
					242,06				1.089,26
20	9NISIP	M CUB	4,50000		3.939,75				
	Sp.mat	0,00 Sp.man	0,00 Sp.uti	0,00	0,00				
NISIP FILTRU SIO2 97% GRANULATIE 1,80 - 3,00 MM					0,00		0,00		
					0,00			0,00	
					875,50				3.939,75
21	FJD01C	82 M	800,00000		0,00				
	Sp.mat	0,00 Sp.man	0,00 Sp.uti	0,00	144,20	115.359,99			
INTRODUS - EXTRAS TEVI 2 TOLI PENTRU INTRODUCEREA PIETRISULUI MARGARITAR IN JURUL COL. FILTRANTE					80,34		64.272,69		
					0,00			0,00	
					224,54				179.632,68
22	FJE05A	82 M CUB	28,00000		6.921,54				
	Sp.mat	0,00 Sp.man	0,00 Sp.uti	0,00	247,20	4.326,00			
INTROD BALAST SORT 4-7MM CU INST HIDR 400 M,CIRC I					154,50		2.451,40		
					87,55			0,00	
					0,00				
					489,25				13.698,94
23	FJH03D	82 M	800,00000		0,00				
	Sp.mat	0,00 Sp.man	0,00 Sp.uti	0,00	84,46	67.567,99			
CURATIREA SI SPALAREA CU APA A FORAJULUI IN VEDERE A INDEP NOROI, FORAJ HIDR CIRC INV					129,78		103.824,55		
					0,00			0,00	
					214,24				171.392,54
24	FJH04C	82 M	20,00000		0,00				
	Sp.mat	0,00 Sp.man	0,00 Sp.uti	0,00	84,46	1.689,20			
DECOLMATARE FILTRELOR DE FORAJ CIRC INV.					129,78		2.595,55		
					0,00			0,00	
					214,24				4.284,75
25	FJE02E	82 M	800,00000		0,00				
	Sp.mat	0,00 Sp.man	0,00 Sp.uti	0,00	154,50	123.599,98			
INTROD EXTRAS MAMUTH CU INST HIDR 400 M,CIRC DIR					80,34		64.271,62		
					0,00			0,00	
					234,84				187.871,60

[Signature]



Formular F3									
Executăm 000M		Obiectiv 2		Obiectiv 3		Obiectiv 4		Cantitate	
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
26	FJE03F	82 ORE	144,00000	0,00	0,00	22.248,00	31.295,85	0,00	53.543,85
POMPARE PT DENISIP CU INST HIDR 400 M, CIRC INV									
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.utl	0,00	0,00	0,00	0,00
27	FJE03C	82 ORE	10,00000	183,34	1.833,40	1.545,00	1.977,72	0,00	5.356,12
ASIM. PLASARE SOLUTIE DISPERSANTA (TRIPOLI/FOSEPT)									
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.utl	0,00	0,00	0,00	0,00
28	FJE03C	82 ORE	162,00000	41,20	6.674,40	41.715,00	0,00	0,00	48.389,40
INTOCMIREA RAPORTULUI FINAL ASUPRA LUCRARILOR EXEC									
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.utl	0,00	0,00	0,00	0,00
29	TRA04B50	82 TONE	115,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.335,00
TRANSPORT RUTIER MATER. SEMIFABR. CU AUTOREMORCHERE									
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.utl	0,00	0,00	0,00	0,00
30	TRA05A15	82 TONE	40,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.160,00
TRANSPORT RUTIER MATERIALE, SEMIFABRICATE CU AUTOVE									
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.utl	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli directe									
Alte cheltuieli directe									
Contrib. asigurat. munca									
2,250%									
TOTAL CHELT. DIRECTE									
Cheltuieli indirecte									
Io = 6,000% x To									
Profit									
Po = 4,000% x (To+Io)									
TOTAL GENERAL pe categorii									
Vo = To+Io+Po									

Handwritten signature

Formular F3

0	1	2	3	Obi1	Cate2	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4	ron

Executiv000M

Obiectiv2

Obi1

Cate2

PRIMAR,
Sorin Ionuț SABĂU



OFERTANT

MCM BUSINESS SOLUTION
COSMIN - MIHAILA MARECUȚA

Conf

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Anita SZASZ-FARKAS

Sasz

SECRETAR GENERAL,
Ramona – Carmen VALOCIC



Valocic

OBIECTIV: 2 COMUNA BALC, JUD. BIHOR

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 1 PERIMETRUL GEOTERMAL

Categoria de lucrari: 3 - ECHIPARE FORAJ PENTRU TESTARE; POMPA SUBMERSIBILA Q=5,00 l/sec. H= 30,00m, TABLOU COMANDA, CABLU ELECTRIC POMPA, COLOANA REFULARE METALICA

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol	U. M.	Cantitatea	Prețul unitar		Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
				a) materiale	b) manopera					
					c) utilaj					
					d) transport					
					Total(a+b+c+d)					
SECTIONE TEHNICA										
0		1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
1	ZNL0716	82	ANS	1,00000	95114,30	95.114,30				
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.util		37.464,38			
					0,00			0,00		
					0,00				0,00	
	ECHIPARE FORAJ PENTRU TESTARE:POMPA SUBMERSIBILA									
					132578,67					132.578,67

Echiloare foraj pentru testare:pompa submersibila;Q- 5,00 litri/sec.;H=30,00m, tablou comanda, cablu electric pompa, coloana refulare metalica

Cheltuieli directe			
Alte cheltuieli directe	95.114,30	37.464,38	0,00
Contrib. asigurat. munca	2.250%	842,95	
TOTAL CHELT. DIRECTE			
Cheltuieli indirecte	95.114,30	38.307,33	0,00
Profit	Io = 6,000% x To		842,95
	Po = 4,000% x (To+Io)		133.421,62
TOTAL GENERAL pe categorii			
	Vo = To+Io+Po		8.005,30
			5.857,08
			147.084,00
			132.578,67

OFFERTANT

19CM Bubble = 11 solutions

Amf

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Sistem informasi Sistem Informasi ARK. Aes23.78.37

Ramona Patricia Garza Moreno V. AKA OCIC

Paq. 7

2022

Formular F3

OBIECTIV: 2 COMUNA BALC, JUD. BIHOR

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 1 PERIMETRUL GEOTERMAL

Categoria de lucrari: 4 MONTARE CONDUCTA APA GEOTERMALA SI HABE DE RACIRE

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	PREȚUL UNITAR					Utilaj	Transport	TOTAL [ron.]
				a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport	Total(a+b+c+d)			
0		1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4	
1	ZCG16B1	82 BUCATA	1,00000	54564,59				54.564,59			
	Sp.mat	0,00 Sp.man	0,00 Sp.uti	21016,60				21.016,60			
	MONTARE CONDUCTA APA GEOTERMALA SI HABE DE RACIRE			0,00				0,00			
				0,00				0,00			
				75581,19							
	Cheltuieli directe										75.581,19
	Alte cheltuieli directe										
	Contrib. asigurat. munca			2,250%							
	TOTAL CHELT. DIRECTE										472,87
	Cheltuieli indirecte			Io = 6,000% x To							76.054,07
	Profit			Po = 4,000% x (To+Io)							4.563,24
	TOTAL GENERAL pe categorii			Vo = To+Io+Po							3.224,69
											83.842,00



PRIMAR,
Sorin Ionuț SABĂU

OFERTANT

MEM BUSINESS SOLUTION

CONF



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Anita SZASZ-FARKAS

SECRETAR GENERAL,
Ramona - Carmen VALOCIC

OBIECTIV: 2 COMUNA BALC, JUD. BIHOR

LISTA

Obiectul: 1 PERIMETRUL GEOTERMAL
Categoriile de lucrări: 5 TESTAREA HIDRODINAMICĂ DE ANDURINȚĂ A SONDEI FH2 Balc (TESTE DE EFICACITATE ȘI PERFORMANȚĂ) ȘI DETERMINAREA PARAMETRILOR

~~PRIMAR,~~
Sorin Ionut SABAU

EFFICIENT

NO. 11707 STAMPADE HIGH

cmf

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Anita SZASZ-FARKAS**

SECRETAR GENERAL,
Ramona – Carmen VALOCIC

Sistem informatic proiectat de SofteH Plus srl. Tel:323.78.37

Data listarii 07.04.2026

Paq. 7

07.04.2025
Babic

OBIECTIV: 2 COMUNA BALC, JUD. BIHOR

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 1 PERIMETRUL GEOTERMAL

Categoria de lucrari: 6 EXPLOATAREA EXPERIMENTALA A SONDEI FH2 BALC CU DIFERITE DEBITE, DETERMINAREA DEBITULUI OPTIM DE EXPLOATARE.

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA					
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
1	ZNLLUNI 82 LUNI Sp.mat 0,00 Sp.man EXPLOATARE EXPERIMENTALA LUNI	0,00	3,00000 Sp.utl 0,00	0,00 89914,51 0,00 0,00 89914,51	0,00	269.743,54	0,00	0,00	269.743,54
Cheltuieli directe					0,00	269.743,54	0,00	0,00	269.743,54
Alte cheltuieli directe									
Contrib. asigurat. munca				2,250%		6.069,23			6.069,23
TOTAL CHELT. DIRECTE									
Cheltuieli indirecte				Io = 6,000% x To	0,00	275.812,77	0,00	0,00	275.812,77
Profit				Po = 4,000% x (To+Io)					16.548,77
TOTAL GENERAL pe categorii				Vo = To+Io+Po					11.894,46
									304.056,00

PRIMAR,
Sorin Ionut SABĂU

OFFER ANT

10. KIMOS STEAMING MACH

Carl

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Anita SZASZ-FARKAS**

SECRETAR GENERAL,
Ramona – Carmen VALOCIC

Sistem informatic proiectat de SofteH Plus srl. Tel-323.78.37

Data listari 07.04.2026

Paq. 7

22

Formular F3

OBIECTIV: 2 COMUNA BALC, JUD. BIHOR

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 1 PERIMETRUL GEOTERMAL

Categoria de lucrari: 7 EXPLOATAREA EXPERIMENTALA A SONDEI FH2 BALC CU DIFERITE DEBITE, DETERMINAREA DEBITULUI OPTIM DE EXPLOATARE.

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Prețuri unitare				Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
				a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport					
SECTIONE TEHNICA				SECTIONE FINANCIARA								
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4			
1	ZLNZILE	ZI	4,00000		0,00							
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	5619,66	22.478,63	0,00					
TEST DE INTERFERENTA A SONDEI FH2 CU FORAJELE APRO					0,00							
PIATE					0,00			0,00				
					5619,66				22.478,63			
Cheltuieli directe									22.478,63	0,00	0,00	22.478,63
Alte cheltuieli directe												
Contrib. asigurat. munca				2,250%					505,77			505,77
TOTAL CHELT. DIRECTE									22.984,40	0,00	0,00	22.984,40
Cheltuieli indirecte				Io = 6,000% x To								1.379,06
Profit				Po = 4,000% x (To+Io)								974,54
TOTAL GENERAL pe categorii				Vo = To+Io+Po								25.338,00

PRIMAR

Sorin Ionut SABAU



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Anita SZASZ-FARKAS

Sistem Informatic proiectat de SofteH Plus srl. Tel:323.78.37

SECRETAR GENERAL,
Ramona - Carmen VALOCIC

Data listarii 07.04.2026

Pag. 1

OFFERTANT
MCM BUSINESS SOLUTION
Carmen

Valocic

Formular F3

OBIECTIV: 2 COMUNA BALC, JUD. BIHOR

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 1 PERIMETRUL GEOTERMAL

Categoria de lucrari: 8 EFECTUARE MASURATORI DE FUND LA SONDA FH2 BALC(TEMPERATURA+ PRESIUNE) IN REGIM STATIC SI DINAMIC

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	SECTIUNE TEHNICA					SECTIUNE FINANCIARA					Transport	TOTAL
				1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4			
1	ZCEMEMIV	82 BUCATA	2,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.714,13	0,00	0,00	0,00	130.714,13		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.utii	0,00	65357,06		130.714,13	0,00	0,00	0,00	130.714,13		
EFECTUARE MASURATORI DE FUND															
							0,00								
							65357,06								
Cheltuieli directe															
Alte cheltuieli directe															
Contrib. asigurat. munca															
2,250%															
TOTAL CHELT. DIRECTE															
2.941,07															
Cheltuieli indirecte															
0,00															
133.655,20															
Profit															
8.019,31															
TOTAL GENERAL pe categorii															
5.666,98															
147.341,49															

PRIMAR,
Sorin Clonut SABAU

OFERTANT

MEM BUSINESS SOLUTION
Caut

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Anita SZASZ-FARKAS

SECRETAR GENERAL,
Ramona - Carmen VALOCIC

Sistem informatic protecat de Softeh Plus srl. Tel:323.78.37

Data listarii 07.04.2026

Pag. 1

OBIECTIV: 2 COMUNA BALC, JUD. BIHOR

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Categoria de lucrări: 9 EFECTUARE MASURATORI DE FUND LA SONDA FH2 BALC(TEMPERATURA+ PRESIUNE) IN REGIM STATIC SI DINAMIC

Nr. crt.	Capitolul de lucru	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	Simbol			a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)					
SECTIUNE TEHNICA					SECTIUNE FINANCIARA				
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
1	ZNL00005	82 BUCATA	6,00000	0,00	0,00				
	Sp.mat	0,00 Sp.man	0,00	Sp.utili	0,00	20.230,76			
RECOLTARE PROBE SI EFECTUARE ANALIZE PE PROBE DE A							0,00		
PA DIN FHZ								0,00	
				3371,79					20.230,76

Recoltare probe si efectuare analize pe probe de apa din Fh2:

[illegible]

PRIMAR,
Sorin Ionuț SABĂU

ANITA SZASZ-FARKAS

SECRETARI GENERAL,
Ramona - Carmen VALOCIC

Formular F3		Executan000M	Obiectiv2	Obi1	Cate9	ron1			
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4

PRIMAR,
Sorin Ionut SABAU



OFERTANT

MCM BUSINESS SOLUTION
Cmf

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Anita SZASZ-FARKAS

Sasz



SECRETAR GENERAL,
Ramona – Carmen VALOCIC

Valovic

Formular F3

OBIECTIV: 2 COMUNA BALC, JUD. BIHOR

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 1 PERIMETRUL GEOTERMAL
Categorie de lucrari: 91 PROCURARE SI MONTARE DEGAZOR

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Prețul unitar				Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
				a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport					
0			3	4								
1	ZNLO02 82 BUCATA		1,00000	79417,63				79.417,63				9 = 3 X 4
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.utl 0,00			26165,41				26.165,41		0,00		
	PROCURARE SI MONTARE DEGAZOR			0,00							0,00	
				0,00								
				105583,04								105.583,04
	Cheltuieli directe							79.417,63	26.165,41	0,00	0,00	105.583,04
	Alte cheltuieli directe											
	Contrib. asigurat. munca			2,250%								
	TOTAL CHELT. DIRECTE							79.417,63	26.754,14	0,00	0,00	588,72
	Cheltuieli indirecte			Io = 6,000% x To								106.171,77
	Profit			Po = 4,000% x (To+Io)								6.370,31
	TOTAL GENERAL pe categorii			Vo = To+Io+Po								4.501,68
												117.043,76



PRIMAR,
Sorin Ionuț SABĂU

OFFERTANT

MCM BUSINESS SOLUTION
Căuf

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Anita SZASZ-FARKAS

SECRETAR GENERAL,
Ramona – Carmen VALOCIC

Sistem Informatic proiectat de SofteH Plus srl. Tel:323.78.37

Data listarii 07.04.2026

Pag. 1

Sabau

Valocic



Formular C6

OBIECTIV: 2 COMUNA BALC, JUD. BIHOR

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

Nr. crt.	Cod Denumire material	U/M	Consumurile cf. oferta	Pretul unitar		Valoarea (exclusiv TVA)	Furnizorul	Greutatea (tone)
				4	5 = 3 X 4			
1	0020101 LEI		33199,325	1,03	34.195,30			0,000
	MATERIAL MARUNT							
2	0060015 M		347,333	154,50	53.662,98			0,000
	MATERIAL							
3	0111198 SET		52696,403	5,17	272.356,51			0,000
	MATERIAL							
4	10POMPA BUCATA		1,000	41.200,00	41.200,00			0,000
	POMPA SUBMERSIBILA							
5	11BUR M		400,000	1.453,33	581.332,00			0,000
	BURLAN FORAJ 13 3/8"							
6	1MAT BUCATA		1,000	145.806,04	145.806,04			0,000
	MAT AMENAJ. DRUM ACCES, NIVELARE CAREU SONDA, SAPAT BAT							
7	2200408 M CUB		55,217	125,35	6.921,54			93,870
	BALAST SORTAT NESPALAT DE RIU 0-30 MM							
8	2205642 KG		9653,388	2,52	24.326,54			9,749
	TRASGEL PENTRU NOROI FORAJ							
9	2914217 M CUB		1,093	5.274,99	5.766,78			0,874
	SCIND. FAG. LUNGI ABUR. CL. C. GR=25MM L=1,8-4M LT=6 ST 8689							
10	2960448 M CUB		3,764	1.987,06	7.480,41			1,882
	DULAPI DE RASINOASE							
11	2960486 M CUB		0,500	1.530,40	765,20			0,400
	SCINDURA DE RASINOASE							
12	2960618 M CUB		1,000	1.927,47	1.927,47			0,500
	GRINZI DE RASINOASE							
13	2BUR M		385,000	1.007,34	387.825,90			0,000
	BURLAN FORAJ 6"							
14	3252240 M		98,560	304,11	29.973,24			3,646
	BURLAN FORAJ FILET 6 5/8 TOLI X 9 MM			GOST 632				

Amf

Executant 000M Obiectiv 2		Formula C6			[ron]	
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
15	5887051 KG	1,350		8,52	11,50	0,001
	CUIE CU CAP CONIC	TIP A1 5	X150 OL37 S 2111			
16	5893646 KG	61,464		10,44	641,69	0,071
	CUIE					
17	6202818 M CUB	105,000		3,43	360,15	105,000
	APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA					
18	8000527 BUCATA	1269,483		120,40	152.845,83	0,000
	SAPA FORAJ CU INSERTIE WIDIA					
19	8000528 BUCATA	1115,578		120,40	134.315,64	0,000
	SAPA FORAJ CU ROLE					
20	9FILTRU M	30,000		2.575,00	77.250,00	0,000
	FILTRU CU SITA ZINCATA 155 MM					
21	9NISIP M CUB	4,500		875,50	3.939,75	0,000
	NISIP FILTRU SLO2 97% GRANULATIE 1,80 - 3,00 MM					
Total M:					1.962.904,48	215,996

OFERTANT
MCM BUSINESS SOLUTION



PRIMAR,
Sorin Ibrut SABAU

SECRETAR GENERAL,
Ramona - Carmen VALOCIC



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Anita SZASZ-FARKAS

Szasz

Formular C7

OBIECTIV: 2 COMUNA BALC, JUD. BIHOR

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

Nr. crt.	Cod	Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa					Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul [ron.]
			1	2	3	4 = 2 X 3	5			
1	0070152	SONDOR MANUAL	52	2759,99970	46,35	127.925,99	100,00			
2	0070212	SONDOR MECANIC	12	7328,88830	46,35	339.693,97	100,00			
3	0070242	SONDOR MECANIC	42	100,00000	46,35	4.635,00	100,00			
4	0070252	SONDOR MECANIC	52	36,44440	46,35	1.689,20	100,00			
5	59	SONDOR		6903,88820	46,35	319.995,22	100,00			
6	98	SPECIALIST		14672,53990	46,35	680.072,23	92,63			
Total m:				31801,76060	46,35	1.474.011,60	96,60			

Lucrarea se incadreaza in grupa: IA

PRIMAR,
Sorin Ionuț SABĂU



OFERTANT

MCM BUSINESS SOLUTION

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Anita SZASZ-FARKAS



SECRETAR GENERAL,
Ramona - Carmen VALOCIC

Valocic

Formular C8

OBIECTIV: 2 COMUNA BALC, JUD. BIHOR

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

Nr. crt.	Cod	Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)			Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA)	[ron]
			1	2	3			
0								
1	A 0001813	INSTALATIE FORAJ ORIZZONTAL DIRIJAT		299,87080	3	223,26	66.949,16	
2	T 0002509	MOTOCOMPRESOR DE AER, MOBIL, JOASA PRES., DEBIT 4-5, 9MC/MIN		319,57910		54,51	17.420,26	
3	T 0002510	MOTOCOMPRESOR DE AER, MOBIL, JOASA PRES., DEBIT 6-9, 9MC/MIN		519,59730		67,84	35.249,48	
4	A 0002904	INST.FORAJ USCAT MECANIC CU TREPIED 0- 60M		500,18770		82,16	41.095,42	
5	A 0002905	INST.FORAJ USCAT MECANIC CU TURLA 0-150M		14,92670		113,86	1.699,56	
6	A 0002910	INST.FORAJ HIDR.CIRCULATIE INVERSA FA12 ADINCIME 400M		118,64780		210,46	24.970,62	
7	A 0002912	INST.FORAJ HIDR.CIRCULATIE DIRECTA FA20 ADINCIME 500M		346,36420		197,34	68.351,52	
8	A 0002913	INST.FORAJ HIDR.CIRCULATIE DIRECTA FA50 ADINCIME 800M		236,21950		533,97	126.134,12	
9	A 0002914	INST.FORAJ HIDR.CIRCULATIE INVERSA FA10 ADINCIME 100M		551,73920		218,03	120.295,70	
10	T 0004804	AUTOLAB.PT.LUCRARI DE CABLU SI ECHIPAMENT TC, PE AUTO 2.5T		357,23060		167,56	59.857,55	
11	A 1796	INST.DE FORAJ HIDR. CU CIRCULATIE DIRECTA		104,55760		216,72	22.659,72	
12	A 1799	INST.DE FORAJ HIDR. CU CIRCULATIE INVERSA FA 20		181,73800		223,73	40.660,24	
Total U:				3550,65850			625.343,35	

OFERTANT

MOH BUSINESS SOLUTION

Cuf



PRIMAR,
Sorin Ionuț SABĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Anita SZASZ-FARKAS

Saby



SECRETAR GENERAL,
Ramona - Carmen VALOCIC

Valovic