



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POMÂRLA

H O T Ă R Ă R E A

Nr .17 din 15 aprilie 2026

privind aprobarea modificării contractului cadru de atribuire a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pomârla și a contractelor aflate în desfășurare prin act adițional

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15 alin.(2),art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și (2) si art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art.7 si 1777 din Legea privind Codul civil nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare;

e) art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

f) art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit.(c) coroborat cu alin. (6) lit.(b), Secțiunea 4 - închirierea bunurilor proprietate publica din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

g) Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare;

h) Ordinului comun al M.A.D.R / M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a

suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare, respectiv Ordinul nr. 571/371/2015;

i) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

j) Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

k) Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

respectând prevederile art.136 din Ordonanța de Urgență privind Codul administrativ nr 57/2019;

ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Pomârla nr. 20 din 30 martie 2022 privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Pomârla

luând act de:

- **referatul de aprobare** al primarului comunei Pomârla în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.35 din 18 februarie 2026 ,

- **raportul compartimentului** de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pomârla înregistrat sub nr. 36 din 18 februarie 2026

văzând Raportul de avizare al comisiilor:

- pentru agricultură, activitate economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț;

- pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială, protecție copii ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență privind Codul administrativ nr. 57/2019

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POMÂRLA,
adoptă prezenta hotărâre:**

ART.1.- Titlul VI din contractul- cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pomârla, aprobat prin HCL nr.21 din 30 martie 2022 se modifică și va avea următorul conținut:

„VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: verificarea respectării condițiilor de mediu de către locatar.

Locatarul răspunde de realizarea următoarelor măsuri:

a) pe durata executării unei construcții(stână) va lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

b) dejectiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apă pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajera.

c) se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor.

d) locatarul va lua măsuri pentru păstrarea în bune condiții a suprafețelor de teren utilizate, ceea ce implică curățarea acestora de gunoi menajer, pietre, crengi, vegetație uscată, arbuști. Depozitarea pe suprafețele de pajiște închiriate a gunoiului menajer angajează răspunderea directă a locatarului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare .

e) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare antrenează răspunderea titularului de contract, dacă culpa nu este dovedită în sarcina altei persoane .

În cazul nerespectării condițiilor de mai sus este angajată răspunderea locatarului pentru prejudiciul creat din culpa sa."

ART. 2. – Pentru contractele de închiriere aflate în perioada de valabilitate se va încheie între părți un act adițional, a cărui conținut este prezentat în Anexa la prezenta Hotărâre, care să reflecte modificările survenite.

Art. 3.- Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Pomârla , Prefectului județului Botosani și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa www.pomarla.ro, în subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,

✍
Lacramioara Nicoleta-Maxin

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretarul general al comunei ,

✍
Corina –Elena CHELARIU

Act adițional

La contractul de închiriere nr. ... din data de

Încheiat între:

1. Comuna Pomârla, CIF 3503678, cu sediul sat Pomârla, com. Pomârla, str. Anastasie Bașotă, nr.12, jud. Botoșani, reprezentată legal prin Primar Dumitru Chelariu, în calitate de locator **și**,

2. _____ cu sediul/domiciliul în _____
_____ str. _____, nr. _____, bl. _____, _____, având CUI/CNP _____,
email: _____, prin _____, titular al exîn
calitate de locatar

Art. 1. Capitolul VI din contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pomârla, nr. din/..../ se modifică și va avea următorul conținut:

„VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: verificarea respectării condițiilor de mediu de către locatar.

Locatarul răspunde de realizarea următoarelor măsuri:

a) pe durata executării unei construcții(stână) va lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

b) dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apă pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajera.

c) se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor.

d) locatarul va lua măsuri pentru păstrarea în bune condiții a suprafețelor de teren utilizate, ceea ce implică curățarea acestora de gunoi menajer, pietre, crengi, vegetație uscată, arbuști. Depozitarea pe suprafețele de pajiște închiriate a gunoiului menajer angajează răspunderea directă a locatarului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare .

e) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare antrenează răspunderea titularului de contract, dacă culpa nu este dovedită în sarcina altei persoane .

În cazul nerespectării obligațiilor de mai sus este angajată răspunderea locatarului pentru prejudiciul creat din culpa sa.”

Celelalte prevederi ale Contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi în 2 (două) exemplare originale, din care unul la locator și unul la locatar.

LOCATOR

Consiliul Local Pomârla prin
Primar: Dumitru CHELARIU

Vizat de secretarul general al comunei
Corina Elena CHELARIU

LOCATAR

.....

SS