



ROMANIA

CONSILIUL LOCAL MAXINENI

JUDETUL BRAILA

TEL / FAX: 0239-695 795

E-mail: primariamaxineni@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 29
Din data de 31.03.2026

privind reducerea cotelor adiționale la impozitele și taxele locale și acordarea unor facilități fiscale pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Maxineni, întrunit în ședința ordinară din data de mai sus,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Maxineni, județul Braila;
 - Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale;
 - Avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local Maxineni;
- Ținând cont de:
- prevederile art. VII-IX din OUG nr. 9/2026;
 - prevederile art. XV din OUG nr. 7/2026;
 - prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea cu 50% a **impozitului pe clădire** datorat pentru clădirea cu destinația de locuință la adresa de domiciliu, aflată în **proprietatea/coproprietatea persoanei cu handicap grav** și/sau a reprezentantului legal al acesteia, pe perioada în care o are în îngrijire, potrivit prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.
(2) Se aplică reducerea cu 25% a impozitului pe clădire datorat pentru clădirea cu destinația de locuință la adresa de domiciliu, aflată în proprietatea/coproprietatea **persoanei cu handicap accentuat** și/sau a reprezentantului legal, potrivit prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.
(3) Reducerile prevăzute la alin. (1)-(2) se aplică numai pentru cota-parte deținută de persoana îndreptățită și, după caz, de soț/soție, fără aplicare asupra cotei-părți aparținând terților, potrivit legii.

Art. 2 (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea cu 50% a **impozitului pe teren** datorat pentru terenul aferent clădirii de domiciliu prevăzute la art. 1 alin. (1), **pentru persoana cu handicap grav** și/sau reprezentantul legal.

(2) Se aplică reducerea cu 25% a impozitului pe teren datorat pentru terenul aferent clădirii de domiciliu prevăzute la art. 1 alin. (2), **pentru persoana cu handicap accentuat** și/sau reprezentantul legal.

(3) Reducerile se aplică numai pentru cota-parte deținută de persoana îndreptățită și, după caz, de soț/soție, fără aplicare asupra cotei-părți aparținând terților, potrivit legii.

Art. 3 (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea cu 50% a **impozitului pe mijloacele de transport** pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, având capacitatea cilindrică sub 2.000 cmc, aflat în **proprietatea/coproprietatea persoanei cu handicap grav** și/sau a reprezentantului legal, potrivit OUG nr. 9/2026.

(2) Se aplică reducerea cu 25% a impozitului pe mijloacele de transport, în aceleași condiții, pentru **persoana cu handicap accentuat** și/sau reprezentantul legal, potrivit OUG nr. 9/2026.

(3) Reducerile se aplică pe baza documentelor justificative și produc efecte începând cu luna următoare depunerii acestora, conform prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

Art. 4. Acordarea reducerilor prevăzute la art. 1–4 se face la cererea contribuabilului, însoțită de documente justificative stabilite prin grija Primarului comunei Maxineni.

Art. 5 (1) În aplicarea prevederilor art. 457 alin. (6 ind. 1) și (6 ind. 2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **valoarea impozabilă a clădirii** determinată potrivit art. 457 alin. (1) - (6) se reduce, în funcție de anul terminării clădirii, astfel:

a) cu 15%, pentru clădirile cu vechime cuprinsă între 50 și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal;

b) cu 25%, pentru clădirile cu vechime de peste 100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal.

(2) Reducerile prevăzute la alin. (1) se aplică de către organul fiscal local din oficiu, pe baza datelor existente în evidențele fiscale și/sau a documentelor justificative, după caz, pentru anul fiscal 2026.

(3) În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de renovare majoră, în sens fiscal, anul terminării se actualizează și se consideră anul în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile art. 457 alin. (6 ind. 2) Cod fiscal.

Art. 6. În temeiul art. VIII din OUG nr. 9/2026, pentru anul 2026, **cotele adiționale la impozitele și taxele locale** prevăzute în Titlul IX din Legea nr. 227/2015 se stabilesc la nivelul minim prevăzut de lege (0%).

Art. 7. Potrivit prevederilor art. XV din OUG nr. 7/2026- începând cu data intrării în vigoare a acesteia, este interzisă stabilirea oricărei taxe locale sau taxe speciale pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală, precum și a adeverințelor necesare eliberării cartii de identitate.

Art. 8. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice prevederi contrare din hotărâri de consiliu anterioare și din actele subsecvente acestora, cu privire la cotele adiționale.

Art. 9. (1) Primarul comunei Maxineni, cu sprijinul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Compartimentul de Impozite și Taxe Locale va proceda la regularizarea sumelor plătite în plus, prin compensare cu obligații restante/viitoare sau restituire, conform legii.

Art. 10. Secretarul General al comunei Maxineni va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor interesate.

PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
BOTEA GABRIEL SILVIU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA,
SANDULESCU MIHAELA