



ROMÂNIA



JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI



PROIECT -

Nr. 9029 din 08.01.2026

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniului public al Comunei Stroiești, județul Suceava a suprafeței de 2000 mp teren agricol înscris în CF nr. 33801

Consiliul local al comunei Stroiești , jud. Suceava

Având în vedere :

- Referat de aprobare prezentat de domnul Senic Mihai – primarul comunei Stroiești, jud. Suceava înregistrat sub număr 9027 din 08.01.2026;
- Raportul de specialitate prezentat de doamna secretar general Roșu Elena-Brîndușa înregistrat sub nr. 9028 din 08.01.2026;
- procesul - verbal de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Stroiești, înregistrat sub nr. **9612/18.12.2025**;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 „pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești ;

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Stroiești, județul Suceava a suprafeței de 2000 mp teren agricol situat în intravilanul satului Stroiești, comuna Stroiești, înscris în CF nr. 33801 a comunei Stroiești, jud. Suceava.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul comunei Stroiești prin aparatul său de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului , Institutiei Prefectului - Judetului Suceava pentru control și verificarea legalității, persoanelor interesate prin intermediul secretarului comunei.

Inițiator ,
PRIMAR
Senic Mihai

Avizat pentru legalitate,
Secretar General al UAT
Roșu Elena – Brîndușa



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI



HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniului public al Comunei Stroiești, județul Suceava a suprafeței de 2000 mp înscris în cartea funciară 33801

Consiliul local al comunei Stroiești, jud. Suceava

Având în vedere :

- Referat de aprobare prezentat de domnul Senic Mihai – primarul comunei Stroiești, jud. Suceava înregistrat sub număr 9027 din 08.01.2026;
- Raportul de specialitate prezentat de doamna secretar general Roșu Elena-Brîndușa înregistrat sub nr. 9028 din 08.01.2026;
- procesul - verbal de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Stroiești, înregistrat sub nr. **9612/18.12.2025**;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 „pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești înregistrat sub nr. 15 din 27.01.2026 ;

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Stroiești, județul Suceava a suprafeței de 2000 mp teren agricol situat în intravilanul satului Stroiești, comuna Stroiești, înscris în CF nr. 33801 a comunei Stroiești, jud. Suceava.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul comunei Stroiești prin aparatul său de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului, Institutiei Prefectului - Județului Suceava pentru control și verificarea legalității, persoanelor interesate prin intermediul secretarului comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
CHIRILĂ Gheorghiță-Cristinel

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General UAT
ROȘU Elena-Brîndușa

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI
PRIMAR
Nr.9027/08.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniului public al Comunei Stroiești, județul Suceava a suprafeței de 2000 mp înscris în cartea funciară 33801

Stimați Consilieri,

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin.(2) lit.c), art.354, art.355 și art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;

Prin prezentul proiect de hotărâre propunem completarea domeniului public al Comunei Stroiești, județul Suceava a suprafeței de 2000 mp teren agricol înscris în CF nr. 33801.

Scopul inițierii proiectului de hotărâre este actualizarea domeniului public al comunei Stroiești , acest imobil a fost dobândit prin cumpărare act nr.5038 din 17.12.2018 , având categoria de folosință teren agricol situate în intravilanul satului Stroiești.

Valoarea de inventar a fost stabilită de Comisia specială de inventariere ținând cont de studiu de piață cu informațiile privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară a județului Suceava, studiul fiind întocmit de un evaluator ANEVAR autorizat, precum și a Raportului de evaluare nr.73 din 20.08.2018 întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR, Lazarovici Oltea-Georgeta, fiind stabilită valoarea de 68.800 lei .

În conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ vă propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Stroiești, jud. Suceava, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Senic Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI
Nr.9028/08.01.2026

RAPORT

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Comunei Stroiești, județul Suceava a
suprafeței de 694 mp teren agricol

Stimați Consilieri,

Am dobândit suprafața de teren de 2000 mp prin cumpărare urmare verificărilor efectuate suprafața de teren nu este inventariată în domeniul public sau privat sens în care prin prezentul proiect de hotărâre consiliul local constată și oficializează prin act administrative trecerea unui bun (teren, clădire, spațiu verde, etc) în patrimoniul public al unității administrative -teritoriale (comună, oraș, municipiul) conform legii, fiind esențială pentru gestionarea corectă și legală a bunurilor comunitare.

Terenul este înscris în CF nr. 33801 este situat în intravilanul satului Stroiești, județul Suceava.

Bunurile aparținând domeniului public al Comunei Stroiești sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează uneori neconcordanțe. La nivelul comunei, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare fie din surse atrase fie din surse proprii, se identifică în permanență noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare a acestora se solicită de către autoritățile responsabile o serie de documente care atestă faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al Comunei Stroiești. „

În conformitate cu prevederile :

- art.354, art.355 și art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative art. 863, lit. f) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- **art. 7 din Ordinul 600/2023** pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Stroiești, județul Suceava a procedat la inventarierea bunurilor care sunt situate în intravilanul satului Stroiești, comuna Stroiești potrivit procesului verbal nr. 9612 din 18 decembrie 2025.

În conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ vă propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Stroiești, jud. Suceava, proiectul de hotărâre în forma prezentată initiator Senic Mihai-primar.

Vă mulțumesc !

Întocmit,
Secretar general
Roșu Elena Brîndușa

Vizat
Președinte de comisie
Senic Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STROIEȘTI
Str. Alea Teilor , Nr. 416, Tel. Fax-531254
E-mail : primaria_stroiesti@yahoo.com
Cod fiscal 4244288
Nr. 6910 /19.09.2025

PROCES – VERBAL

încheiat azi data de mai sus de către Comisia de inventariere din domeniul public și privat al comunei Stroiești, jud. Suceava

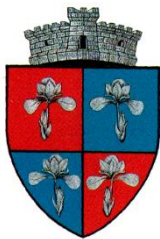
În conformitate cu prevederile:

- art. 7 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Dispoziției nr. 213 din 14.11.2019 privind constituirea Comisiei de inventariere din domeniul public și privat al comunei Stroiești, jud. Suceava.
- Ordin nr. 2861/2009 pentru aprobarea normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii
- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ În acest sens, în patrimoniul comunei Stroiești jud. Suceava aparținând domeniului public vor fi înscrise următoarele suprafețe de teren .

Nr.crt	Suprafață teren mp	Categoria de folosință	Adresa imobilului	Valoare inventar lei	Observații
1	2000	A	- intravilan sat Stroiești, com. Stroiești	68800	Dobândit prin cumpărare

Mentionăm ca imobile cuprinse în anexă la hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul unor acte normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Membri : Roșu Elena - Brîndușa _____
Crainiciuc Constantin _____
Crainiciuc Natalia _____
Maranda Dumitrița - Oana _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STROIEȘTI
SECRETAR

Str. Teilor , Nr. 45, Tel. Fax-531254
E-mail : primaria_stroiesti@yahoo.com
Cod fiscal 4244288

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnata, Roșu Elena- Brîndușa, în calitate de secretar general al unității administrativ teritorială Comuna Stroești, județul Suceava, în conformitate cu prevederile art.289 alin.6) lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la bunurile care fac obiectul HCL nr.10/2026

Declar următoarele :

Bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Prin prezenta declarație îmi asum răspunderea cu privire la cele precizate mai sus, conform cerințelor prevăzute în art.289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ .

Secretar general al comunei
Roșu Elena - Brîndușa

Listă cuprinzând bunurile aparținând domeniului privat al comunei Stroiești, județul Suceava

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar /lei	Anul dobândirii	Situația juridică actuală
36		Teren agricol	situat în intravilanul satului Stroiești, comuna Stroiești, județul Suceava, în suprafață de 2000 mp	68800	2018	Imobil cu număr cadastral 33801 înscris în cartea funciară nr. 33801 a comunei Stroiești, județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER LOCAL
 CHIRILĂ Gheorghiță Cristinel

CONTRASEMNEAZĂ,
 SECRETAR GENERAL
 ROȘU Elena - Brîndușa

Listă cuprinzând bunurile aparținând domeniului privat al comunei Stroiești, județul Suceava

Nr. crt.	Codul de clasifica	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar /lei	Anul dobândirii	Situația juridică actuală
131		Teren agricol	situat în intravilanul satului Stroiești, comuna Stroiești, județul Suceava, în suprafață de 2000 mp	68800	2018	Imobil cu număr cadastral 33801 înscris în cartea funciară nr. 33801 a comunei Stroiești, județul Suceava.

Inițiator ,
 Primar
 SENIC Mihai

Avizat de legalitate,
 Secretar general
 ROȘU Elena Brîndușa