



## HOTĂRÂREA Nr. 20

Din 31.03.2026

privind stabilirea prețului pentru închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Măgești

Consiliul Local al Comunei Măgești , întrunit în ședința de îndată ,din data de 31.03.2026,

Având în vedere:

HCL nr. 13/28.02.2019 pentru aprobarea procedurii închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Măgești, precum și HCJ Bihor nr 235/2025 pentru stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde pentru pajiștile din județul Bihor, pentru anul fiscal 2026,

- Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice – prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Potrivit competențelor conferite de art. 129 alin. (1) și alin (2) lit. "a", art. 139 alin. (1), alin (2) lit b , d și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Codul civil

### H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se stabilește prețul pentru închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Măgești, după cum urmează:

- 165 lei/ha/an pentru suprafețele de pășune din localitățile Dobricionesti, Gălășeni Josani, Măgești și Butan.
- 220 lei/ha/an pentru suprafețe de pășune din localitatea Cacuciu Nou

Art.2. Cu data intrării în vigoare a prezentei, orice dispoziții contrare, se abrogă.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei Măgești ;
- Instituția Prefectului – Județul Bihor ;
- Consiliul Județean Bihor
- Dosarul de sedintă
- Se afisează

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bogdan Brencuș



Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL ,  
jr Cătălin Ținc

Hotărârea a fost adoptată cu  
11 voturi Pentru  
0 Împotrivă  
0 Abțineri



HOTĂRÂREA Nr

PROIECT

*Handwritten signature and stamp*

privind stabilirea prețului pentru închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea private a comunei Măgești

Consiliul Local al Comunei Măgești, întrunit în ședința de îndată, din data de 31.03.2026,

Având în vedere:

HCL nr. 13/28.02.2019 pentru aprobarea procedurii închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Măgești, precum și HCJ Bihor nr 235/2025 pentru stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde pentru pajiștile din județul Bihor, pentru anul fiscal 2026,

- Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice – prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Potrivit competențelor conferite de art. 129 alin. (1) și alin (2) lit. "a", art. 139 alin. (1), alin (2) lit b, d și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Codul civil

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se stabilește prețul pentru închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea private a comunei Măgești, după cum urmează:

- 165 lei/ha/an pentru suprafețele de pășune din localitățile Dobricionesti, Gălășeni Josani, Măgești și Butan.
- 220 lei/ha/an pentru suprafețe de pășune din localitatea Cacuciu Nou

Art.2. Cu data intrării în vigoare a prezentei, orice dispoziții contrare, se abrogă.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei Măgești ;
- Instituția Prefectului – Județul Bihor ;
- Consiliul Județean Bihor
- Dosarul de sedință
- Se afisează

INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR MERT MARIN





COMUNA MĂGEȘTI  
CONSILIUL LOCAL  
C.I.F. 4687234  
C.P. 417335 Măgești, Nr.9, Jud. Bihor  
Tel:0359/806908, Fax:0359/806907,  
e-mail:primaria.magesti@gmail.com



## REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea prețului pentru închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea private a comunei Măgești

Având în vedere:

HCL nr 13/28.02.2019 pentru aprobarea procedurii închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Măgești, precum și HCJ Bihor nr 235/2025 pentru stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde pentru pajiștile din județul Bihor, pentru anul fiscal 20245

- Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice – prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Potrivit competențelor conferite de art. 129 alin. (1) și alin (2) lit. "a", art. 139 alin. (1), alin (2) lit b , d și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Codul civil

PROPUNEM adoptarea unei hotărâri privind stabilirea prețului

pentru închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea private a comunei Măgești, după cum urmează:

- 165 lei/ha/an pentru suprafețele de pășune din localitățile Dobricionesti, Gălășeni Josani, Măgești și Butan.
- 220 lei/ha/an pentru suprafețe de pășune din localitatea Cacuciu Nou.

PRIMAR,  
Marin MERT





## REFERAT DE SPECIALITATE

Privind actualizarea pretului/ha a inchirierii de pasuni apartinand UAT Magesti , an 2026

In vederea stabilirii pretului /ha privind inchirierea pasunii sunt necesare doua componente:

- 1.Pretul mediu /tona de masa verde
- 2.Valoarea pastorală a pajistilor in com.Magesti

Potrivit HG.1064/2013 stabilirea pretului mediu a tonei de masa verde este atributul Consiliului Judetean Bihor , acesta constituind baza de calcul a pretului contractelor de inchiriere .Pentru anul 2026 prin HCJ.235/15.12.2025 s-a stabilit pretul mediu / tona de masa verde ca fiind 55 lei /tona.

Conform amenajamentelor pastorale pe care le detinem potentialul este slab - mijlociu cu o productie intre 3-5 tone/ha pentru satele Dobricionesti , Josani , Magesti ,Butan si Galaseni.Astfel pentru aceste sate rezulta :

$$3 \text{ tone} \times 55 \text{ lei/tona} = 165 \text{ lei/ha}$$

Pentru satul Cacuciu Nou potentialul de productie este de 4t masa verde/ha rezultand:

$$4 \text{ tone} \times 55 \text{ lei/tona} = 220 \text{ lei/ha}$$

Intocmit

IONEL FORA

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGEȘTI  
COMISIA DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ  
BUGET-FINANȚE,ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI,AGRICULTURII,  
GOSPODĂRIEI COMUNALE,PROTECȚIA MEDIULUI,  
SERVICII ȘI COMERȚ**

**AVIZULCONSULTATIV**

pentru P.H.C.L stabilirea prețului pentru închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea private a comunei Măgești

Având în vedere necesitatea aprobării proiectului de hotărâre susmentionat,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia întrunită în sedinta de lucru din data de 31.03.2026 adoptă următorul aviz:

**Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind stabilirea prețului pentru închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea private a comunei Măgești**

cu/**fără amendamente.**

**Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.**

**Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Măgești**

**PREȘEDINTE  
DOMOCOȘ CLAUDIU**



**SECRETAR  
BRENCUȘ BOGDAN**

