



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 30 / 17.04.2026

privind aprobarea terenului identificat, aparținând domeniului privat al Comunei Bonțida, în vederea concesionării, precum și aprobarea realizării studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a acestuia

Consiliul Local al comunei Bontida, jud. Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data de 13.03.2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 308 alin. (1)–(4), art. 309 alin. (1)–(3) și alin. (5)–(7), art. 310 alin. (1)–(3), precum și art. 312 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care cer fundamentarea concesiunii prin studiu de oportunitate, întocmirea ulterioară a caietului de sarcini și aprobarea documentației de atribuire de către concedent.

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bonțida nr. 14/13.02.2026 privind acordul de principiu pentru inițierea procedurii administrative de concesionare a unei suprafețe de teren intravilan, din domeniul public al Comunei Bonțida, în vederea derulării Programului Național „Romi pentru România 2025–2035”;
- b) documentația tehnică cadastrală prin care a fost identificată suprafața de teren ce urmează a face obiectul procedurii administrative de concesionare;
- c) necesitatea realizării studiului de oportunitate, ca etapă prealabilă obligatorie în vederea concesionării prin licitație publică a terenului identificat, conform Codului administrativ.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Bonțida nr. 1409/1/5.03. 2026;
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 1409/2/5.03.2026;
- c) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Bonțida;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, în vederea continuării procedurii administrative de concesionare, terenul intravilan în suprafață de 721 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Bonțida, identificat potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă utilizarea terenului prevăzut la art. 1 în vederea construirii și operării unui **Centru Comunitar Integrat**, destinat realizării de activități și servicii sociale, educaționale, medicale și culturale, în conformitate cu obiectivele Programului Național „Romi pentru România 2025–2035”.

Art. 3. Se aprobă efectuarea **studiului de oportunitate** în vederea concesionării prin licitație publică a terenului prevăzut la art. 1. Potrivit Codului administrativ, studiul de oportunitate fundamentează aprobarea concesiunii și trebuie să includă, între altele, identificarea bunului, motivele concesiunii, nivelul minim al redevenței, procedura de atribuire și durata estimată.

Art. 4. Studiul de oportunitate se va supune aprobării prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Bonțida.

Art. 5. Concesionarea se va aproba, pe baza studiului de oportunitate, prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Bonțida, iar atribuirea contractului se va realiza prin **licitație publică**, aceasta fiind regula generală prevăzută de Codul administrativ pentru concesionarea bunurilor proprietate publică.

Art. 6. În baza studiului de oportunitate se va elabora caietul de sarcini al concesiunii, iar documentația de atribuire se va întocmi și aproba în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Codul administrativ prevede că documentația de atribuire se întocmește după elaborarea caietului de sarcini și se aprobă de concedent.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bonțida și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.



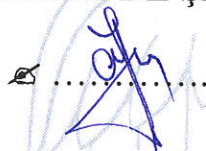
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului Comunei Bonțida, compartimentelor de specialitate competente și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ


.....

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
DELEGAT

Rogojan Vasile


.....



Amex 1 la HCL Nr. 30 din 17.04.2026



