ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 19/14.03.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P, RACORDURI ŞI BRANŞAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN ŞI AMENAJĂRI EXTERIOARE" generat de imobilul identificat prin extrasul de carte funciară nr. 55556 Bonțida

Consiliul local al comunei Bontida, întrunit în ședința ordinară din 14.03.2025.

Având în vedere inițiativa primarului comunei Bontida prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 83/13.09.2024 eliberat de Primăria Comunei Bontida;

Având în vedere cererea nr. 814 prin care Rus Nicoleta solicită avizarea şi ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru „CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P, RACORDURI ŞI BRANŞAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN ŞI AMENAJĂRI EXTERIOARE".

Având în vedere avizele obținute şi studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Avizul favorabil al arhitectului sef al judetului nr. 4/31.01.2025

Având în vedere Nota de Fundamentare intocmită;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 133 şi art. 134 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 129 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrative.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic pentru „CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P, RACORDURI ŞI BRANŞAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN ŞI AMENAJĂRI EXTERIOARE", beneficiar Rus Nicoleta

Suprafața terenului studiat prin PUD este de 607 mp detinut de Rus Vasile si Rus Nicoleta;

Prevederi P.U.D. propuse:

- UTR: Lr - zona de locuințe şi funcțiuni complementare

Imobilul se află în zona de protecție a monumentelor istorice – Ansamblul Castelului Banffy;

- regim de construire: deschis;
- funcțiuni predominante: locuire;
- H maxim de niveluri: P
- H maxim în metri (la coamă): 7,35 m;
- H maxim în metri (la cornișă): 3,65;
- retragerea minimă față de aliniament : 3 m
- retrageri minime față de limitele laterale: 2.17 m (nord-edificabil), respectiv 8,0 m (est - edificabil)
- retrageri față de limitele posterioare: nu este cazul;
- P.O.T. maxim: 35 %, P.O.T. realizat 17,53%
- C.U.T. maxim: 0.7, C.U.T. realizat 0,18
- circulații şi accese: din drumuri publice existente la nord şi la est, propuse spre regularizare prin cedare teren;
- echipare tehnico-edilitară:

Echipare tehnico-edilitară:

- alimentare cu apă: racord la rețele existente;
- energie electrică: racord la rețele existente;
- încălzire: centrală termică proprie gaze naturale

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 10 ani de la data aprobării;

Art.3 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată:

a) Instituției Prefectului Județului Cluj;

b) Primarului Comunei Bontida;

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

c) Directia Arhitectura si Urbanism;
d) O.C.P.I.;
e) Rus Vasile si Rus Nicoleta;

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism.

Aducerea la cunostința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului
- Cetățenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru", 0 „împotrivă", 0 „abțineri", fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

✍ .....

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA BONȚIDA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Fechete Vasile Adrian

✍ .....