

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA FORASTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de farmacie ,in suprafata de 101,47 mp, situat in imobilul „Dispensar uman” din sat Oniceni, domeniu public al comunei Forasti, jud. Suceava

Consiliul Local al comunei Forasti, judetul Suceava ;

Avand in vedere :

-referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Forăști, județul Suceava, înregistrat sub nr.2238 din 01 . 04. 2026 ;

-raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 2239 / 01 . 04. 2026 ;

-avizul comisiei de specialitate pentru programele de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert , inregistrat sub nr.21 / 03.04.2026 ;

-HCL nr. 95/ 20. 12. 2022 privind aprobarea Regulamentului de inchiriere a bunurilor imobile precum si arendarea bunurilor agricole apartinand domeniului public si privat al comunei Forasti, judetul Suceava;

- Extras de carte funciara pentru informare de la OCPI Suceava nr.33277 / 03. 04. 2026 ;

- art.861 alin.(3) , art.1778 alin.(1) si (3) si art.1828-1831 din Legea nr. 287/ 17. 07. 2009 privind Noul Cod Civil, republicat ;

- art.129 alin. (1), alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a), art. 332-348, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- raport de evaluare din aprilie 2026, evaluator ANEVAR, ing Lena Pricopoaia;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art 1. Se aprobă inchirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu cu destinația de farmacie ,in suprafata de 101,47 mp, situat in imobilul „Dispensar uman” din sat Oniceni, domeniu public al comunei Forasti, jud. Suceava identificat prin CF nr.33277 Forasti, sub nr. cadastral 33277, conform Anexei nr. 1 , parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. (1) Se insuseste Raportul de evaluare intocmit in luna aprilie, 2026, prevazut in Anexa nr. 2 , de catre evaluator autorizat ANEVAR, d-na ing Lena Pricopoaia, pentru spațiu identificat la art. 1, prevazut in Anexa nr. 3 , parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Pretul minim de pornire al licitatiei pentru spațiu cu destinația de farmacie este stabilit conform Raportului de evaluare, la valoarea de 4,9 lei / mp/ luna (0,87 euro/mp)/luna.

Art.3. Se aproba Studiul de oportunitate, prevazut in Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini, prevazut in Anexa nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aproba Contractul-cadru, prevazut in Anexa nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se nominalizeaza reprezentantii Consiliului Local Forasti in comisia de evaluare a ofertelor pentru spatiul cu destinația de farmacie care vor exercita atributiile prevazute in art. 317 alin.(13) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, dupa cum urmeaza:

-dl/d-na consilier local:Acozmei Lucretia - membru titular;

- dl/d-na consilier local : Jilavu Mircea - membru supleant;

Art.7. Comisia de evaluare a ofertelor se stabileste prin dispozitia primarului comunei Forasti .

Art.8. Se împuterniceşte Primarul comunei Forasti să reprezinte comuna Forasti pentru perfectarea contractului de inchiriere, în condiţiile legii .

Art.9.Primarul comunei, compartimentul buget-finante, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarâri.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Forasti, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Forasti, Instituţiei Prefectului - Judeţul Suceava, si se aduce la cunostinta publica .

Preşedinte de şedinţă,

PETROV PETRU

Forăşti, 14 .04. 2026

Nr. 21

Contrasemnează
Secretar general comuna,
Anişoara Enachi