

ROMÂNIA



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici
faza D.A.L.I. aferente proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu Program Prelungit
și structura arondată Grădinița nr.2"**

Consiliul Local Oțelu Roșu, întrunit în ședință ordinară,

Văzând:

- proiectul de hotărâre nr. 111/19.12.2025, referatul de aprobare și motivare nr. 10712/22.12.2025 precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 10713/22.12.2025;

- văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului local Oțelu Roșu.

În temeiul :

- art. 9, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. 3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică faza D.A.L.I. aferentă proiectului „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu Program Prelungit și structura arondată Grădinița nr.2”, întocmită de către S.C. MZR HABITAT S.R.L., conform **anexei nr. 1**, ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea investiției, conform devizului general, aferentă proiectului „ Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu Program Prelungit și structura arondată Grădinița nr.2”, conform **anexei nr. 2**, ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă indicatorii tehnico economici faza D.A.L.I., aferenți proiectului „ Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu Program Prelungit și structura arondată Grădinița nr.2”, întocmită de către S.C. MZR HABITAT S.R.L., conform **anexei nr. 3**, ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Oțelu Roșu, precum și Compartimentul achiziții publice, Serviciul contabilitate, buget, taxe, impozite și executări silite și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 197, alin. (1), alin. (2) și alin.(4), art. 243, alin.(1), lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;

- Primarului orașului Oțelu Roșu;

- Compartimentul achiziții publice, Serviciul contabilitate, buget, taxe, impozite și executări silite și Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria – Alexandra FLOREA

Nr. 106

Data 29.12.2025



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
Jr. Lucian – Ioan SUCIU**

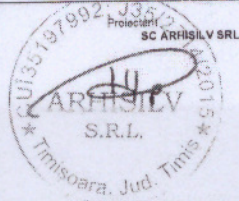
Obiectiv: Modernizarea Liceului Bănăţean din oraşul Oţelu Roşu

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Beneficiar: Oraş Oţelu Roşu, JUD. Caras-Severin

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL									
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului									
in Lei si euro la curs BCE									
4.9753 lei/euro									
LUCRARI									
LUCRARI NEELIGIBILE									
TOTAL									
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (dăvieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Rețele utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1.	Studii	12.000,00	2320,00	14520,00	0,00	0,00	0,00	12000,00	2320,00
3.1.1	Studiu geotehnic	5.000,00	1050,00	6050,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	1050,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studiu de specialitate - Reducere topografică	7.000,00	1470,00	8470,00	0,00	0,00	0,00	7000,00	1470,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	83.000,00	17430,00	100430,00	0,00	0,00	0,00	83000,00	17430,00
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii	30.000,00	6300,00	36300,00	0,00	0,00	0,00	30000,00	6300,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DAI	10.000,00	2100,00	12100,00	0,00	0,00	0,00	10000,00	2100,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	20.000,00	4200,00	24200,00	0,00	0,00	0,00	20000,00	4200,00
3.5	Proiectare	250.000,00	52.500,00	302.500,00	0,00	0,00	0,00	250000,00	52500,00
3.5.1	Tema de proiectare	20.000,00	4200,00	24200,00	0,00	0,00	0,00	20000,00	4200,00
3.5.2	Încadrare plan P.L.V.	30.000,00	6300,00	36300,00	0,00	0,00	0,00	30000,00	6300,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	12.600,00	72.600,00	0,00	0,00	0,00	60000,00	12600,00
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/acorduri	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	20000,00	4200,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	6300,00	36300,00	0,00	0,00	0,00	30000,00	6300,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	90.000,00	18.900,00	108.900,00	0,00	0,00	0,00	90000,00	18900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60.000,00	12.600,00	72.600,00	0,00	0,00	0,00	60000,00	12600,00
3.7	Consultanță	223.000,00	46.830,00	269.830,00	0,00	0,00	0,00	223000,00	46830,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - cerere de finanțare	198.000,00	41.580,00	239.580,00	0,00	0,00	0,00	198000,00	41580,00
3.7.2	Auditul financiar	25.000,00	5250,00	30250,00	0,00	0,00	0,00	25000,00	5250,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	4200,00	24200,00	5000,00	1050,00	6050,00	20000,00	4200,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2100,00	12100,00	0,00	0,00	0,00	10000,00	2100,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5000,00	1050,00	6050,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	1050,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fașe incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000,00	1050,00	6050,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	1050,00
3.8.2	Dirigența de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00	5000,00	1050,00	6050,00	5000,00	1050,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10000,00	2100,00	12100,00	0,00	0,00	0,00	10000,00	2100,00
	TOTAL CAPITOL 3	678.000,00	142.380,00	820.380,00	5000,00	10500,00	60500,00	728000,00	152880,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1.	Construcții și instalații	7.253.308,71	1.523.194,83	8.776.503,54	0,00	0,00	0,00	7253308,71	1523194,83
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	27.721,26	5.821,48	33.542,72	0,00	0,00	0,00	27721,26	5821,48
4.3.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	154.500,00	32.445,00	186.945,00	0,00	0,00	0,00	154500,00	32445,00
4.3.1	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	154.500,00	32.445,00	186.945,00	0,00	0,00	0,00	154500,00	32445,00
4.4.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	892.175,00	187356,75	1079531,75	0,00	0,00	0,00	892175,00	187356,75
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrevetate)	195139,00	40979,19	236118,19	0,00	0,00	0,00	195139,00	40979,19
	TOTAL CAPITOL 4	8.522.843,97	1.789.797,23	10.312.641,20	-	-	-	8.522.843,97	1.789.797,23
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI									
5.1.	Organizarea de șantier	170.456,88	35.795,94	206.252,82	0,00	0,00	0,00	170456,88	35795,94
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de șantier 12% din Cap.4)	170.456,88	35.795,94	206.252,82	0,00	0,00	0,00	170456,88	35795,94
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.986,35	0,00	81.986,35	0,00	0,00	0,00	81986,35	0,00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată (taxa ISC 0,5% din C+M)	37.257,43	0,00	37.257,43	0,00	0,00	0,00	37257,43	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții calculată pentru prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0,1% din C+M)	7.451,49	0,00	7.451,49	0,00	0,00	0,00	7451,49	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Construcțiilor (cota ISC 0,5% din C+M)	37.267,43	0,00	37.267,43	0,00	0,00	0,00	37267,43	0,00
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizații de construire/deșințare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 6% din C+M	447.089,21	93.888,73	540.977,94	0,00	0,00	0,00	447089,21	93888,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	20000,00	4200,00
5.4.1	Publicitate obligatorie	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10000,00	2100,00
5.4.2	Campanie de promovare principii orizontale	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10000,00	2100,00
	TOTAL CAPITOL 5	719.512,44	133.884,67	853.397,11	0,00	0,00	0,00	719512,44	133884,67
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1/100*(1,2+1,3+1,4+2+3+3,1+3,2+3,3+3,4+3,5+3,6+3,7+3,8+4+5+1,1))	-	-	-	93313,01	19595,73	112908,74	93313,01	19595,73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-	93313,01	19595,73	112908,74	93313,01	19595,73
	TOTAL GENERAL	9.929.356,41	2.068.081,90	11.996.416,31	143313,01	30095,73	173408,74	10683689,41	2098157,64
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcție-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	7.451.486,85	1.564.812,23	9.016.299,08	0,00	0,00	0,00	7451486,85	1564812,23



ANEXA - PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

„Modernizarea Liceului Bănățean din orașul Oțelu Roșu” – D.A.L.I

DENUMIRE PROIECT:

“ Modernizarea Liceului Bănățean din orașul Oțelu Roșu”

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

AMPLASAMENT

Școala este amplasată în intravilanul orașului Oțelu Roșu. Amplasamentul este identificat prin C.F. nr. 35516 Oțelu Roșu. Pe teren este amplasat un corp de clădire care are funcțiunea de liceu.

TITULARUL INVESTITIEI

Orașul Oțelu Roșu

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

Orașul Oțelu Roșu

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Estimarea valorii investiției

Conform devizului general anexat, valoarea totală a investiției este de **10.063.669,41 RON fără TVA**, respectiv **12.159.827,05 RON cu TVA inclus**.

Structura cheltuielilor de investiție

Total fără TVA = **10.063.669,41 RON**, din care C+M = **7.451.486,85 RON**

Total cu TVA = **12.159.827,05 RON**, din care C+M = **9.016.299,08 RON**

provides the female hormone estradiol (Estrace).

- b. indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintelor obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Categoria și clasa de importanță):

Categoria de importanta a obiectivului cf. HGR 766/97 este „C”, importanță redusă.
Conform normativului P100-1/2013, clădirea se încadrează în clasa III de importanță.

Cod în lista monumentelor istorice:

Nu este cazul.

An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:

Clădirea a fost construită in anul 1953 din zidărie si cadre de beton.

Indici:

Suprafață teren = 3558 m²

Regim de înălțime: P+1E

Înălțimile nivelurilor:

- H liber parter (școală) = 3,48 m
- H liber etaj (școală) = 3,45 m
- H liber parter(sala de sport) = 6,10 m

Bilanț teritorial existent:

- SC parter (școală) = 1867,84 m²
- SC desfășurată (școală) = 2978,31 m²
- S zonă verde = 1355,07 m²
- S zonă minerală = 335,09 m²
- H max coama (școală) = +12,72 m de la ±0.00
- POT = 52,50%
- CUT = 0,84

Bilanț teritorial propus:

- SC parter (școală) = 1910,36 m²
- SC desfășurată (școală) = 3060,75 m²
- S zonă verde = 1312 m²
- S zonă minerală = 335,09 m²
- H max coama (școală) = +12,72 m de la ±0.00
- POT = 53,69%
- CUT = 0,86

Lucrări propuse:

Beneficiarul, dorește modernizarea școlii.

În acest sens, se propun următoarele măsuri generale:

- o Termoizolarea pereților exteriori cu plăci din vată minerală bazaltică cu grosime de 15 cm
- o Termoizolarea soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat grosime de 10 cm

- b. indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintelor obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Categoria și clasa de importanță):

Categoria de importanta a obiectivului cf. HGR 766/97 este „C”, importanță redusă.
Conform normativului P100-1/2013, clădirea se încadrează în clasa III de importanță.

Cod în lista monumentelor istorice:

Nu este cazul.

An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:

Clădirea a fost construită in anul 1953 din zidărie si cadre de beton.

Indici:

Suprafață teren = 3558 m²

Regim de înălțime: P+1E

Înălțimile nivelurilor:

- H liber parter (școală) = 3,48 m
- H liber etaj (școală) = 3,45 m
- H liber parter(sala de sport) = 6,10 m

Bilanț teritorial existent:

- SC parter (școală) = 1867,84 m²
- SC desfășurată (școală) = 2978,31 m²
- S zonă verde = 1355,07 m²
- S zonă minerală = 335,09 m²
- H max coama (școală) = +12,72 m de la ±0.00
- POT = 52,50%
- CUT = 0,84

Bilanț teritorial propus:

- SC parter (școală) = 1910,36 m²
- SC desfășurată (școală) = 3060,75 m²
- S zonă verde = 1312 m²
- S zonă minerală = 335,09 m²
- H max coama (școală) = +12,72 m de la ±0.00
- POT = 53,69%
- CUT = 0,86

Lucrări propuse:

Beneficiarul, dorește modernizarea școlii.

În acest sens, se propun următoarele măsuri generale:

- Termoizolarea pereților exteriori cu plăci din vată minerală bazaltică cu grosime de 15 cm
- Termoizolarea soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat grosime de 10 cm

- Termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică de 30 de cm.
- Schimbarea integrală a tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din aluminiu (ferestre) și aluminiu (usi de acces) și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusive reparații și finisaje interioare locale. Tamplaria va avea emisie redusă de fum.
- Repararea finisajelor interioare și exterioare în zonele de intervenție.
- Montarea echipamentelor de producere de energie din surse regenerabile (panouri fotovoltaice).
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Intervenții pentru favorizarea accesibilității persoanelor cu dizabilități – rampa pietonala
- Schimbarea integrală a jgheburilor și burlanelor
- Modernizarea/ înlocuirea instalațiilor electrice
- Modernizarea/ înlocuirea locală a instalațiilor termice
- Modernizarea/ înlocuirea locală a instalațiilor sanitare
- Consolidarea/ refacerea acoperișului
- Re compartimentarea spațiilor (fără afectarea pereților de rezistență) pentru a putea satisface cerințele impuse de normele de sănătate.
- Se propune re compartimentarea și separarea grupurilor sanitare de la sala de sport pe sexe.

- Dotarea unității de învățământ cu dotări

c. indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Realizarea investiției nu generează somaj, numărul de salariați rămâne constant.

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție = 24 luni.

e. Finanțarea investiției

Fonduri A.D.R. VEST și buget local

