

ROMÂNIA



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici  
faza P.T. și D.T.A.C. aferente proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu Program Prolungit  
și structura arondată Grădinița nr.2"

Consiliul Local Oțelu Roșu, întrunit în ședință ordinară,

Văzând:

- proiectul de hotărâre nr. 112/19.12.2025, referatul de aprobare și motivare nr. 10714/22.12.2025 precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 10715/22.12.2025;

- văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului local Oțelu Roșu.

În temeiul:

- art. 9, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. 3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă documentația tehnică faza P.T. și D.T.A.C. aferentă proiectului „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu Program Prolungit și structura arondată Grădinița nr.2”, întocmită de către S.C. MZR HABITAT S.R.L. conform **anexei nr. 1**, ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă valoarea investiției, conform devizului general, aferentă proiectului „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu Program Prolungit și structura arondată Grădinița nr.2”, conform **anexei nr. 2**, ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă indicatorii tehnico economici faza P.T. și D.T.A.C., aferenți proiectului „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu Program Prolungit și structura arondată Grădinița nr.2”, întocmită de către S.C. MZR HABITAT S.R.L., conform **anexei nr. 3**, ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Oțelu Roșu, precum și Compartimentul achiziții publice, Serviciul contabilitate, buget, taxe, impozite și executări silite și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Art.5** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 197, alin. (1), alin. (2) și alin.(4), art. 243, alin.(1), lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;

- Primarului orașului Oțelu Roșu;

- Compartimentul achiziții publice, Serviciul contabilitate, buget, taxe, impozite și executări silite și Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

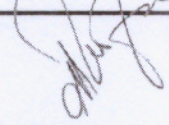
**Maria – Alexandra FLOREA**

**Nr. 107**

**Data 29.12.2025**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU  
Jr. Lucian – Ioan SUCIU**

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |           |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| Proiectant:                                                                                           |                                                                                                                                                                       | <br> |           |                |
| SC MZR HABITAT SRL                                                                                    |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |           |                |
| 1 euro = 4,9773 Ron                                                                                   |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |           |                |
| DEVIZ GENERAL                                                                                         |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |           |                |
| REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT SI STRUCTURA ARONDATA<br>GRADINITEI NR 2 |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |           |                |
|                                                                                                       |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |           |                |
| Nr.<br>crt.                                                                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără<br>TVA                                                                                                                                                       | TVA 21%   | Valoare cu TVA |
|                                                                                                       |                                                                                                                                                                       | lei                                                                                                                                                                       | lei       | lei            |
| 1                                                                                                     | 2                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                         | 4         | 5              |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                       |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |           |                |
| 1.1                                                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00           |
| 1.2                                                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00           |
| 1.3                                                                                                   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00           |
| 1.4                                                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00           |
| Total capitol 1                                                                                       |                                                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00           |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții             |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |           |                |
| 2.1                                                                                                   | Asigurare alimentare cu apa                                                                                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00           |
| 2.2                                                                                                   | Asigurare alimentare cu energie electrica                                                                                                                             | 0,00                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00           |
| 2.3                                                                                                   |                                                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00           |
| Total capitol 2                                                                                       |                                                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00           |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                         |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |           |                |
| 3.1                                                                                                   | Studii                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                       | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                       | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                       | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00           |
| 3.2                                                                                                   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0,00                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00           |
| 3.3                                                                                                   | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 20.000,00                                                                                                                                                                 | 4.200,00  | 24.200,00      |
| 3.4                                                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 15.700,00                                                                                                                                                                 | 3.297,00  | 18.997,00      |
| 3.5                                                                                                   | Proiectare                                                                                                                                                            | 178.500,00                                                                                                                                                                | 37.485,00 | 215.985,00     |
|                                                                                                       | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                       | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                       | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 104.100,00                                                                                                                                                                | 21.861,00 | 125.961,00     |
|                                                                                                       | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                       | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 3.000,00                                                                                                                                                                  | 630,00    | 3.630,00       |
|                                                                                                       | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 71.400,00                                                                                                                                                                 | 14.994,00 | 86.394,00      |
| 3.6                                                                                                   | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 150.000,00                                                                                                                                                                | 31.500,00 | 181.500,00     |
| 3.7                                                                                                   | Consultanță                                                                                                                                                           | 333.850,00                                                                                                                                                                | 70.108,50 | 403.958,50     |
|                                                                                                       | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 333.850,00                                                                                                                                                                | 70.108,50 | 403.958,50     |
|                                                                                                       | 3.7.1.2 Servicii de elaborare cerere finanțare                                                                                                                        | 73.850,00                                                                                                                                                                 | 15.508,50 | 89.358,50      |
|                                                                                                       | 3.7.1.3. Servicii management proiect/implementare                                                                                                                     | 260.000,00                                                                                                                                                                | 54.600,00 | 314.600,00     |
|                                                                                                       | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00           |
| 3.8                                                                                                   | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 93.800,00                                                                                                                                                                 | 19.698,00 | 113.498,00     |
|                                                                                                       | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 23.800,00                                                                                                                                                                 | 4.998,00  | 28.798,00      |
|                                                                                                       | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 13.800,00                                                                                                                                                                 | 2.898,00  | 16.698,00      |
|                                                                                                       | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10.000,00                                                                                                                                                                 | 2.100,00  | 12.100,00      |

|                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                     |                      |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                            | 60.000,00           | 12.600,00           | 72.600,00            |
|                                                                  | 3.8.3. Cordonare in materie de securitate si sanatare                                                                                   | 10.000,00           | 2.100,00            | 12.100,00            |
| <b>Total capitol 3</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>791.850,00</b>   | <b>166.288,50</b>   | <b>958.138,50</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>          |                                                                                                                                         |                     |                     |                      |
| 4.1                                                              | Construcții și instalații                                                                                                               | 5.866.590,04        | 1.231.983,91        | 7.098.573,95         |
| 4.2                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                  | 55.720,16           | 11.701,23           | 67.421,39            |
| 4.3                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                    | 641.960,00          | 134.811,60          | 776.771,60           |
| 4.4                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5                                                              | Dotări                                                                                                                                  | 1.089.574,06        | 228.810,55          | 1.318.384,61         |
| 4.6                                                              | Active necorporale                                                                                                                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 4</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>7.653.844,26</b> | <b>1.607.307,29</b> | <b>9.261.151,55</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                         |                     |                     |                      |
| 5.1                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                   | 49.000,00           | 10.290,00           | 59.290,00            |
|                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 49.000,00           | 10.290,00           | 59.290,00            |
|                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 65.684,41           | 0,00                | 65.684,41            |
|                                                                  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 29.856,55           | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 5.971,31            | 0,00                | 5.971,31             |
|                                                                  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 29.856,55           | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 130.000,00          | 27.300,00           | 157.300,00           |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 20.000,00           | 4.200,00            | 24.200,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>264.684,41</b>   | <b>41.790,00</b>    | <b>306.474,41</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |                                                                                                                                         |                     |                     |                      |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
|                                                                  | Cheltuieli aferente marjei de buget in cuantuma de 25% (din val la cap. 1.2,1.3,1.4,2.3,1.3.2,3.3,3.5,3.7,3.8,5.1.1)                    | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                        | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 7</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>8.710.378,67</b> | <b>1.815.385,79</b> | <b>10.525.764,47</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                         | <b>5.971.310,20</b> | <b>1.253.975,14</b> | <b>7.225.285,34</b>  |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                         |                     |                     |                      |

Proiectant:  
MZR HABITAT SRL  
  
HABITAT  
PRAHOVA

**ANEXA – PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
Aferenti obiectivului de investitie

**REABILITARE si MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT SI**  
**STRUCTURA ARONDATA GRADINITA nr. 2 din orasul Otelu Rosu**

**DENUMIRE PROIECT:**

*REABILITARE si MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT SI*  
*STRUCTURA ARONDATA GRADINITA nr. 2 din orasul Otelu Rosu*

**PROIECTANT GENERAL:**

*S.C. MZR HABITAT S.R.L.*  
*Arh. MOZORU MARIUS ALEXANDRU-GHEORGHE*

**AMPLASAMENT:**

*loc. OTELU ROSU str. REVOLUTIEI nr. 67*  
*CF nr. 35134 jud. CARAS SEVERIN*

**TITULARUL INVESTITIEI:**

Orasul Otelul Rosu

**BENEFICIARUL INVESTITIEI:**

Orasul Otelul Rosu

Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

- a. *Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

**VALOARE TOTATĂ INVESTITIE:**

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| TOTAL GENERAL | 8 710 378,67 Ron (fără T.V.A.) |
|               | 10 525 764,47 Ron (cu T.V.A.)  |
| C+M           | 5 971 310,20 Ron (fără T.V.A.) |
|               | 7 225 285,34 (cu T.V.A.)       |

|                                                                                                    |                                                                                                    |                  |           |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|----------------|
| Proiectant:                                                                                        |                                                                                                    |                  |           |                |
| SC MZR HABITAT SRL                                                                                 |                                                                                                    |                  |           |                |
|                                                                                                    |                                                                                                    |                  |           |                |
| 1 euro = 4,9773 Ron                                                                                |                                                                                                    |                  |           |                |
| DEVIZ GENERAL                                                                                      |                                                                                                    |                  |           |                |
| REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT SI STRUCTURA ARONDATA GRADINITEI NR 2 |                                                                                                    |                  |           |                |
|                                                                                                    |                                                                                                    |                  |           |                |
| Nr. crt.                                                                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare fără TVA | TVA 21%   | Valoare cu TVA |
|                                                                                                    |                                                                                                    | lei              | lei       | lei            |
| 1                                                                                                  | 2                                                                                                  | 3                | 4         | 5              |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                    |                                                                                                    |                  |           |                |
| 1.1                                                                                                | Obținerea terenului                                                                                | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 1.2                                                                                                | Amenajarea terenului                                                                               | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 1.3                                                                                                | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 1.4                                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| Total capitol 1                                                                                    |                                                                                                    | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții          |                                                                                                    |                  |           |                |
| 2.1                                                                                                | Asigurare alimentare cu apa                                                                        | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 2.2                                                                                                | Asigurare alimentare cu energie electrica                                                          | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 2.3                                                                                                |                                                                                                    | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| Total capitol 2                                                                                    |                                                                                                    | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                      |                                                                                                    |                  |           |                |
| 3.1                                                                                                | Studii                                                                                             | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                    | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                    | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                    | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 3.2                                                                                                | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 3.3                                                                                                | Expertizare tehnică                                                                                | 20.000,00        | 4.200,00  | 24.200,00      |
| 3.4                                                                                                | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 15.700,00        | 3.297,00  | 18.997,00      |
| 3.5                                                                                                | Proiectare                                                                                         | 178.500,00       | 37.485,00 | 215.985,00     |
|                                                                                                    | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                    | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                    | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 104.100,00       | 21.861,00 | 125.961,00     |
|                                                                                                    | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                    | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 3.000,00         | 630,00    | 3.630,00       |
|                                                                                                    | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 71.400,00        | 14.994,00 | 86.394,00      |
| 3.6                                                                                                | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 150.000,00       | 31.500,00 | 181.500,00     |
| 3.7                                                                                                | Consultanță                                                                                        | 333.850,00       | 70.108,50 | 403.958,50     |
|                                                                                                    | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 333.850,00       | 70.108,50 | 403.958,50     |
|                                                                                                    | 3.7.1.2 Servicii de elaborare cerere finanțare                                                     | 73.850,00        | 15.508,50 | 89.358,50      |

|                                                                 |                                                                                                                                                                       |                     |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                 | 3.7.1.3. Servicii management proiect/implementare                                                                                                                     | 260.000,00          | 54.600,00           | 314.600,00          |
|                                                                 | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 3.8                                                             | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 93.800,00           | 19.698,00           | 113.498,00          |
|                                                                 | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 23.800,00           | 4.998,00            | 28.798,00           |
|                                                                 | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 13.800,00           | 2.898,00            | 16.698,00           |
|                                                                 | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10.000,00           | 2.100,00            | 12.100,00           |
|                                                                 | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 60.000,00           | 12.600,00           | 72.600,00           |
|                                                                 | 3.8.3. Cordonare in materie de securitate si sanatate                                                                                                                 | 10.000,00           | 2.100,00            | 12.100,00           |
| <b>Total capitol 3</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>791.850,00</b>   | <b>166.288,50</b>   | <b>958.138,50</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |                                                                                                                                                                       |                     |                     |                     |
| 4.1                                                             | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 5.866.590,04        | 1.231.983,91        | 7.098.573,95        |
| 4.2                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 55.720,16           | 11.701,23           | 67.421,39           |
| 4.3                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 641.960,00          | 134.811,60          | 776.771,60          |
| 4.4                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.5                                                             | Dotări                                                                                                                                                                | 1.089.574,06        | 228.810,55          | 1.318.384,61        |
| 4.6                                                             | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>7.653.844,26</b> | <b>1.607.307,29</b> | <b>9.261.151,55</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                                                       |                     |                     |                     |
| 5.1                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 49.000,00           | 10.290,00           | 59.290,00           |
|                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 49.000,00           | 10.290,00           | 59.290,00           |
|                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 65.684,41           | 0,00                | 65.684,41           |
|                                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 29.856,55           | 0,00                | 0,00                |
|                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 5.971,31            | 0,00                | 5.971,31            |
|                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 29.856,55           | 0,00                | 0,00                |
|                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.3                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                     | 130.000,00          | 27.300,00           | 157.300,00          |
| 5.4                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                            | 20.000,00           | 4.200,00            | 24.200,00           |
| <b>Total capitol 5</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>264.684,41</b>   | <b>41.790,00</b>    | <b>306.474,41</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                                                       |                     |                     |                     |
| 6.1                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6.2                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
|                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget in cuantuma de 25% (din val la cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 5.1.1)                                        | 0,00                | 0,00                | 0,00                |

|                                                                                  |                     |                     |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 7</b>                                                           | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                             | <b>8.710.378,67</b> | <b>1.815.385,79</b> | <b>10.525.764,47</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)                          | 5.971.310,20        | 1.253.975,14        | 7.225.285,34         |

- b. Indicatorii minimali, respective indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea tintelor obiectivului de investitii si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

#### Categoria si clasa de importanta:

Categoria de importanta : C  
Clasa de importanta: III

#### Cod lista monumente istorice:

Nu e cazul

#### An/ani/perioada de construire pentru fiecare corp de constructive:

Construcția existent CORP C1 – 1960-1964  
Construcția existent CORP C2 – 1960-1964

#### Inidici:

#### Bilant teritorial existent:

Suprafața terenului (S teren): 702,00 mp  
Suprafața construită parter – Corp C1 : 173,00 mp  
Suprafața construită desfășurată – Corp C1 : 173,00 mp  
Suprafața construită parter – Corp C2 : 55,00 mp  
Suprafața construită desfășurată – Corp C2 : 55,00 mp  
Procent de ocupare a terenului (POT existent): 32.48%  
Coeficient de utilizare a terenului (CUT existent): 0,32

#### Bilant teritorial propus:

Bilanț teritorial propus:  
Suprafața terenului (S teren): 702,00 mp  
Suprafața construită parter – Corp C1 : 173,00 mp  
Suprafața construită desfășurată – Corp C1 : 173,00 mp  
Suprafața construită parter – Corp C2 : 55,00 mp  
Suprafața construită desfășurată – Corp C2 : 55,00 mp  
Suprafața construită terasa : 16,70 mp  
Procent de ocupare a terenului (POT propus): 34.86%  
Coeficient de utilizare a terenului (CUT propus): 0,35

#### Lucrari propuse:

*Soluția tehnică propusă constă în reabilitarea și modernizarea unei clădiri existente, destinată funcțiunii de grădiniță cu program prelungit, printr-un ansamblu coerent de intervenții asupra construcției și instalațiilor aferente. Intervențiile sunt realizate fără modificarea regimului de înălțime, fără extinderi semnificative și fără lucrări de consolidare structurală de*

ansamblu, fiind fundamentate pe concluziile expertizei tehnice, memoriilor de specialitate și cerințele funcționale actuale pentru unități de învățământ preșcolar.

Soluția aleasă urmărește îmbunătățirea siguranței în exploatare, a confortului interior și a performanței energetice, concomitent cu menținerea și protejarea structurii existente.

☐ Din punct de vedere tehnologic și constructiv

Din punct de vedere tehnologic și constructiv, soluția adoptată presupune lucrări de reabilitare, reparații și modernizare, realizate cu tehnologii uzuale, verificate în exploatare, cu grad redus de risc tehnic și cu impact limitat asupra structurii existente din zidărie portantă și planșee din lemn.

*Intervențiile constructive includ:*

lucrări controlate de desfacere și demontare a elementelor degradate;

☐ realizarea unei centuri din beton armat pentru îmbunătățirea comportării structurale;

☐ refacerea și consolidarea locală a șarpantelor, cu păstrarea geometriei inițiale;

☐ recompartimentări interioare nestructurale, realizate din sisteme ușoare;

☐ refacerea anvelopei clădirii, a soclului și a amenajărilor exterioare, cu rol de protecție a infrastructurii și de limitare a infiltrațiilor.

Soluția nu modifică schema statică a construcției și asigură menținerea capacității portante a elementelor structurale principale.

☐ Din punct de vedere tehnic și al instalațiilor

Din punct de vedere tehnic, soluția este compatibilă cu starea tehnică existentă și presupune modernizarea integrală a instalațiilor, în conformitate cu normele și normativele tehnice în vigoare.

Instalațiile sanitare sunt reabilite complet, cu alimentare din rețeaua publică, prepararea apei calde menajere prin sisteme eficiente energetic și evacuarea controlată a apelor uzate și meteorice. Instalațiile electrice sunt modernizate, incluzând iluminat interior și exterior cu corpuri LED, iluminat de siguranță, protecții electrice conforme și integrarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile.

Clădirea este dotată cu instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, asigurând creșterea nivelului de securitate și protecție pentru utilizatori.

☐ Din punct de vedere funcțional și arhitectural

Soluția tehnică urmărește optimizarea organizării funcționale a spațiilor și adaptarea acestora la cerințele actuale pentru funcțiunea de grădiniță, prin reorganizarea grupurilor sanitare, refuncționalizarea spațiilor auxiliare și asigurarea accesibilității pentru toți utilizatorii.

Din punct de vedere arhitectural, intervențiile sunt integrate în volumetria existentă, fără modificări majore de imagine sau impact asupra vecinătăților. Refacerea finisajelor interioare și exterioare, utilizarea materialelor adecvate funcțiunii și îmbunătățirea condițiilor de iluminare și ventilare contribuie la crearea unui mediu sigur, sănătos și confortabil pentru copii și personal.

☐ Din punct de vedere energetic și economic

Soluția propusă include măsuri consistente de creștere a eficienței energetice, constând în termoizolarea anvelopei și a planșeelor, modernizarea instalațiilor și utilizarea iluminatului eficient și a energiei regenerabile. Aceste măsuri conduc la reducerea consumurilor energetice, a emisiilor de CO<sub>2</sub> și a costurilor de exploatare pe durata de viață a clădirii.

Din punct de vedere economic, soluția este eficientă și sustenabilă, întrucât valorifică structura existentă, evită costurile ridicate asociate demolării și reconstruirii și utilizează tehnologii și materiale uzuale, cu costuri predictibile și beneficii pe termen lung.

**c. Indicatorii financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții**

Realizarea investiției nu generează somaj, numărul de salariați rămâne constant.

**d. Durata estimate de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata estimate de execuție = 24 luni

**e. Finantarea investiției**

Finduri A.D.R. VEST și buget local.

