

HOTĂRÂREA Nr. 22

privind aprobarea devizului general la faza PT și a documentației tehnico-economice – faza PT aferente obiectivului de investiții „Demolare construcție C1 - Școala Gimnazială Mareșal Constantin Prezan, corp B și construire școală cu clasele I-VIII în satul Dumești, comuna Dumești, județul Vaslui”, finanțat în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Având în vedere necesitatea implementării contractului de finanțare cu MDLPA.

Ținând cont de:

HCL nr. 57 din 29.10.2025 prin care a fost aprobat acordul Comunei Dumești pentru includerea în Programul național de investiții "Școli Sigure și Sănătoase" a obiectivului de investiții - „Demolare construcție C1 - Școala Gimnazială Mareșal Constantin Prezan, corp B și construire școală cu clasele I-VIII în satul Dumești, comuna Dumești, județul Vaslui”.

HCL nr. 64 din 28.11.2025 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolare construcție C1 – Școala Gimnazială Mareșal Constantin Prezan, corp B și construire școală cu clasele I-VIII în satul Dumești, comuna Dumești, județul Vaslui”.

Contractul nr. 10/19.02.2026 de servicii proiectare – faza PT încheiat între Comuna Dumești și proiectantul RUDMIS GROUP SRL pentru obiectivului de investiții - „Demolare construcție C1 - Școala Gimnazială Mareșal Constantin Prezan, corp B și construire școală cu clasele I-VIII în satul Dumești, comuna Dumești, județul Vaslui”.

Procesul verbal de predare-primire și recepție al proiectului tehnic și detaliilor de execuție nr. 2.333/07.05.2026 încheiat între Comuna Dumești și proiectantul RUDMIS GROUP SRL pentru obiectivului de investiții - „Demolare construcție C1 - Școala Gimnazială Mareșal Constantin Prezan, corp B și construire școală cu clasele I-VIII în satul Dumești, comuna Dumești, județul Vaslui”,

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;
- ✓ art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023;
- ✓ Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

În temeiul prevederilor art 129 alin (2) lit. b și alin (4) litera (a), art. 139 alin.(3) lit."a" și art 196 alin. (1), litera (a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMEȘTI, JUDEȚUL VASLUI,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă devizul general la faza PT al obiectivului de investiții: „Demolare construcție C1 - Școala Gimnazială Mareșal Constantin Prezan, corp B și construire școală cu clasele I-VIII în satul Dumești, comuna Dumești, județul Vaslui”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă documentația tehnico-economică – faza PT întocmită de proiectantul general RUDMIS GROUP SRL (Proiect nr. 1786/2026), aferenta obiectivului de investiții: „Demolare construcție C1 -

19

Școala Gimnazială Mareșal Constantin Prezan, corp B și construire școală cu clasele I-VIII în satul Dumești, comuna Dumești, județul Vaslui”.

Art. 3. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Dumești a sumei de 979.011,00 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în monitorul oficial local prin grija secretarului general al comunei Dumești.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară din data de 13.05.2026, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu un număr de ...13... voturi „pentru”, ...0... voturi „împotrivă” și ...0... „abțineri” din totalul de ...13... consilieri locali în funcție și ...13... consilieri locali prezenți la ședință.

Adoptată astăzi:
13.05.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
COMÎNDARU IONEL**



**Avizează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Dumești,
Elena -Geanina Nechita**



Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție :

"DEMOLARE CONSTRUCTIE C1 - SCOALA GIMNAZIALA MARESAL CONSTANTIN PREZAN, CORP B SI CONSTRUIRE
SCOALA CU CLASELE I-VIII IN SATUL DUMESTI, COMUNA DUMESTI, JUDETUL VASLUI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	133,055.03	27,941.56	160,996.49
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	56,198.77	11,801.74	68,000.51
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	189,253.80	39,743.30	228,997.10
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	199,163.22	41,824.28	240,987.50
	TOTAL CAPITOL 2	199,163.22	41,824.28	240,987.50
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.1.1	Studii de teren	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare	235,000.00	49,350.00	284,350.00
3.5.1	Teză de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	140,000.00	29,400.00	169,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7	Consultanță	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	115,000.00	24,150.00	139,150.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.2	Deșchirile de șantier	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	655,000.00	137,550.00	792,550.00

Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	4.760.489,70	999.702,83	5.760.192,53
4.1.1	Lucrări de desființare	239.388,44	50.313,37	289.901,01
4.1.1.a	Buget de stat	239.388,44	50.313,37	289.901,01
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de construire	4.520.901,26	949.389,26	5.470.290,52
4.1.2.a	Buget de stat	4.000.701,26	840.147,36	4.840.848,52
4.1.2.b	Buget local	520.200,00	109.242,00	629.442,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78.897,65	16.568,51	95.466,16
4.2.1	Lucrări de construire	78.897,65	16.568,51	95.466,16
4.2.1.a	Buget de stat	78.897,65	16.568,51	95.466,16
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	445.604,00	93.576,84	539.180,84
4.3.1	Lucrări de construire	445.604,00	93.576,84	539.180,84
4.3.1.a	Buget de stat	445.604,00	93.576,84	539.180,84
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6.900,00	1.449,00	8.349,00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	6.900,00	1.449,00	8.349,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.291.891,35	1.111.297,18	6.403.188,53
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	49.525,39	10.400,33	59.925,72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.525,39	10.400,33	59.925,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	58.050,63	0,00	58.050,63
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.386,65	0,00	26.386,65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.277,33	0,00	5.277,33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.386,65	0,00	26.386,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200.000,00	42.000,00	242.000,00
5.3.a	Buget de stat	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.3.b	Buget local	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		309.576,02	52.820,33	362.396,35
Capitolul 6				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	563.773,38	118.392,41	682.165,79
7.1.a	Buget de stat	563.773,38	118.392,41	682.165,79
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	760,397.51	159,681.48	920,080.99
7.2.a	Buget de stat	760,397.51	159,681.48	920,080.99
7.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	1,324,170.89	278,075.89	1,602,246.78
	TOTAL GENERAL	7,969,055.27	1,661,310.98	9,630,366.25
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,277,329.76	1,108,239.25	6,385,569.01

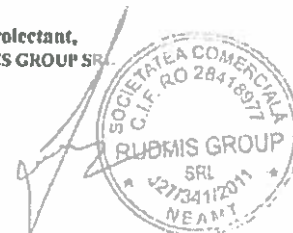
%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
			Valoare investiție, cap. 1-6	
95.4%	Construire	6,694,657.51	963,562.39	7,658,219.90
4.6%	Desființare	354,450.96	15,448.61	369,899.57
100.0%	Total	7,049,108.48	979,011.00	8,028,119.48
	Cost unitar	10731.0 lei / 2109.0 €	1491.0 lei / 293.0 €	12221.0 lei / 2402.0 €
	Cost unitar replemențat	12315.138 lei / 2420.0 €	-	-
			Valoare cap. 7	
	Total	1,602,246.78	0.00	1,602,246.78
	Cost unitar	2851.0 lei / 561.0 €	.0 lei / .0 €	2439.0 lei / 480.0 €
	Cost unitar replemențat	3079.0 lei / 605.0 €	-	-
			Valoare totală investiție	
	Total	8,651,355.25	979,011.00	9,630,366.25
	Cost unitar	15394.0 lei / 3025.0 €	1491.0 lei / 293.0 €	14660.0 lei / 2881.0 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	19-11-25
Curs Euro	5.0889
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	562
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	94.95
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	656.95

Beneficiar,
COMUNA DUMESTI



Proiectant,
RUDMIS GROUP SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
COMANDANTUL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DUMESTI,
NECHITA ELENA - GEANINA

Com. Dumesti
Secretar general