



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL MAXINENI
JUDETUL BRAILA
TEL / FAX: 0239-695 795
E-mail: primariamaxineni@yahoo.com



HOTARAREA NR. 118
din data de 24.12.2024

Privind: stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2025

Consiliul local comunei Maxineni, judetul Braila , intrunit in sedinta ordinara din data de mai sus,

Având în vedere :

- Referatul de specialitate al Compartimentului Impozite si Taxe cuprinzand propunerile privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a taxelor speciale pentru anul fiscal 2025,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Maxineni, judetul Braila,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Maxineni, judetul Braila,
- Comunicatul de presa al Institutului National de Statistica publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice,

Luand in considerare prevederile:

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Hotararea Guvernului nr. 95/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024,
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) - c), alin. (3), alin. (5) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Consiliului Local nr.30/2016 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Maxineni respectiv pe fiecare dintre localitățile de -

a) rangul IV- sat Maxineni

b) rangul V – satele Corbu-Nou, Corbu-Vechi, Latinu si Voinesti

In temeiul prevederilor art.196 alin.1 lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale aplicabile in anul fiscal 2025,după cum urmează:

a) Impozitul pe clădiri pentru persoane fizice;

b) Impozitul și taxa pe clădiri persoane juridice;

c) Impozitul și taxa pe teren pentru persoane fizice;

d) Impozitul și taxa pe teren pentru persoane juridice;

e) Impozitul pe mijloace de transport pentru persoane fizice;

f) Impozitul pe mijloace de transport pentru persoane juridice;

g) Impozitul pe spectacole ;

h) Taxa anuală pentru vehicule lente;

i) Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;

j) Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor administrate de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului ;

k). Taxe pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășurarea unor activități economice si a altor autorizații similare;

l). Taxa habitat;

m).Alte taxe locale.

Art. 2. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2024, se menține delimitarea zonelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30/2016 si se va aplica indexarea cu 13,8% tinand cont de rata de inflatie din anul fiscal anterior.

Art. 3. Anexele aprobate prin dispozițiile art.1, fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Maxineni este comuna de rangul IV, Latinu, Corbu-Nou, Corbu-Vechi, Voinesti sunt sate de rang V.

Art. 5. Neplata impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere și sancțiuni în cuantumul prevăzute în actele normative în vigoare.

Art. 6. Hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile in anul fiscal 20235, intra in vigoare incepand cu data de **01.01.2025**.

Art. 7. Prin grija secretarului general de comuna, prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta persoanelor interesate.

PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
BALUTA NECULAI

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA,
SANDULESCU MIHAELA

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Persoanele juridice, pentru clădirile de orice fel pe care le dețin în proprietate, indiferent unde sunt situate acestea, datorează **impozit sau taxă pe clădiri**, după caz, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

Impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al unității administrativteritoriale în a cărei rază teritorială este amplasată clădirea.

În cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativteritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se datorează taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală doar pentru persoanele juridice, concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. Dacă o persoană juridică - concesionar, locatar, titular al dreptului de administrare sau de folosință - încheie ulterior contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință pentru aceeași clădire cu alte persoane, taxa pe clădiri va fi datorată de utilizatorul final.

În cazul persoanelor juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Clădire este orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din

care sunt construite. Încăperea reprezintă spațiul din interiorul unei clădiri.

• **Cote de impozitare**

Art. 460 (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoare impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- Ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz.

6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Art. 461 (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie organului fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirile, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

- Pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;
- Pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

- Pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptivitate se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire;

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei *cladiri* existente, inclusiv schimbarea integral sau partial a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator;

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare ;

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator;

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, *dovedita prin lucrari de cadastru*. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) in cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- Impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractual;
- In cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- Atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscal la organul fiscal in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(12) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractual prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Impozitul pe clădiri este datorat de persoana juridică atât pentru clădirile aflate în funcțiune, în rezervă sau în conservare, cât și pentru cele aflate în funcțiune și a căror valoare a fost recuperate integral pe calea amortizării, avându-se în vedere reglementările legale privind reevaluarea imobilizărilor corporale.

Cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de minimum 5% din valoarea de inventar a clădirii, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Sunt exceptate structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire.

2. Scutiri și facilități pentru persoane fizice și juridice

Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

1. clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a oricăror instituții publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
2. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
3. clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
4. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
5. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
6. clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice și nucleare-electrice, stațiilor și posturilor de transformare, precum și stațiilor de conexiuni;
7. clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- 7¹. clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
8. clădirile funerare din cimitire și crematorii;
9. clădirile din parcurile industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;
10. clădirile care constituie patrimoniul Academiei Române, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
11. clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;
12. clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
13. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
14. construcțiile speciale situate în subteran, indiferent de folosința acestora și turnurile de extracție;
15. clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
16. clădirile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsă de moștenitori legali sau testamentari;
17. clădirile utilizate pentru activități social-umane de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.

18. clădirile care aparțin organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

19. oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

20. fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

21. organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Nu intră sub incidența impozitului pe clădiri construcțiile care nu au elementele constitutive ale unei clădiri.

Consiliul Local acorda reducerea de 50% pentru clădirile folosite ca domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social.

-Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 si 5 din Decretul –lege nr.118/1990, republicat,cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din OG nr.105/1999, aprobata cu modificarile si completarile ulterioare ; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii catre copiii acestor categorii de beneficiari (PERSECUTARE DIN MOTIVE POLITICE).

3. Obligații

Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.

Declarația trebuie însoțită de următoarele acte:

§ în cazul dobândirii unei clădiri vor prezenta în original și copie:

- a) certificatul de înmatriculare al societății;
- b) actul de dobândire a proprietății clădirii;
- c) planuri cadastrale după caz;
- d) nota contabilă și balanța de verificare aferentă lunii când s-a efectuat înregistrarea.

§ în cazul construirii unei clădiri vor prezenta în original și copie:

- a) nota contabilă și balanța de verificare a societății aferentă lunii în care a intervenit modificarea;
- b) procesul verbal de recepție finală;
- c) nota de regularizare emisă de Comuna Maxineni – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- d) autorizația de construire

§ în cazul înstrăinării unei clădiri vor prezenta în original și copie, actul de înstrăinare al clădirii.

§ în cazul reevaluării clădirii se vor prezenta următoarele documente:

§ raportul de reevaluare al imobilului în original

§ nota contabilă și balanța de verificare a societății aferentă lunii în care s-a efectuat reevaluarea

Termenul de depunere a declarațiilor privind stabilirea impozitului pe clădiri pentru persoane juridice în anul 2025 ca urmare a reevaluării bunurilor imobile este 31 decembrie 2024.

În cazul unei clădiri care a fost dobândită sau construită de o persoană în cursul anului, impozitul pe clădire se datorează de către persoana respectivă cu începere de la data de întâi a anului următor celei în care clădirea a fost dobândită sau construită.

3.1 Certificatul de atestare fiscală emis de autoritățile administrației publice locale

(1) Certificatul de atestare fiscală se emite de organul fiscal competent al autorității administrației publice locale, la solicitarea contribuabilului sau a notarului, respectiv a împuternicitului acestuia, conform delegării date de către contribuabil.

(2) Certificatul de atestare fiscală se eliberează pe baza datelor cuprinse în evidența pe plătitor a organului fiscal competent și cuprinde creanțele fiscale exigibile, existente în sold la sfârșitul anului, depunerii cererii.

(3) Certificatul de atestare fiscală se emite în termen de cel mult trei zile lucrătoare în regim de urgență și în mai mult de trei zile în regim normal de la data solicitării și poate fi utilizat de contribuabil pe toată perioada lunii în care se emite. Pe perioada de utilizare, certificatul poate fi prezentat de contribuabil, în original sau în copie legalizată, oricărui solicitant.

(4) Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, potrivit alin. (2). Pentru bunul care se înstrăinează, impozitul datorat este cel recalculat pentru a reflecta plata impozitului a anului respectiv se aplică persoanei care înstrăinează, potrivit Codului fiscal.

(5) Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor alin. (4), sunt nule de drept.

(6) Prevederile alin. (4) și (5) nu sunt aplicabile în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenței și procedurilor de lichidare.

3.2 Termen de plată

În cazul persoanelor juridice, în mod obligatoriu, în orice acte prin care se dobândește/înstrăinează dreptul de proprietate asupra unei clădiri se menționează valoarea de achiziție a acesteia, precum și suprafața construită la sol a clădirii.

În cazul clădirilor dobândite prin hotărâri judecătorești, data dobândirii este data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii judecătorești.

Impozitul pe clădiri, precum și obligațiile de plată accesorii acestuia, datorate până la data de întâi a anului următor celei în care se realizează înstrăinarea între vii a clădirii, reprezintă sarcina fiscală a părții care înstrăinează. În situația în care prin certificatul fiscal eliberat de către compartimentul de specialitate se atestă existența unei asemenea sarcini fiscale, notarul public va refuza autentificarea actului notarial până la prezentarea documentului în original privind stingerea obligațiilor respective. Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări.

Declarația trebuie însoțită de următoarele acte:

§ În cazul extinderii/îmbunătățirii unei clădiri vor prezenta în original și copie:

- a) autorizația de construire ;
- b) procesul verbal de finalizare a lucrărilor ;
- c) nota contabilă și bilanțul de verificare a societății aferentă lunii în care a intervenit modificarea;

d) nota de regularizare emisă de Primăria Comunei Maxineni – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

§ în cazul demolării/distrugerii unei clădiri vor prezenta în original și copie:

a) autorizația de demolare ;

b) procesul verbal de demolare.

c) nota contabilă și bilanțul de verificare a societății aferentă lunii în care a intervenit modificarea;

Atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice, pentru clădirile construite potrivit Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Procesele verbale de recepție se întocmesc de structurile de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din aparatul propriu al autorităților administrației publice locale, și servesc la înregistrarea în evidențele fiscale, în registrele agricole sau în orice alte evidențe cadastrale, după caz, precum și la determinarea impozitului pe clădiri.

Data dobândirii/construirii clădirii, pentru clădirile executate potrivit Legii nr. 50/1991, determină concomitent următoarele:

a) datorarea impozitului pe clădiri;

b) diminuarea suprafeței de teren pentru care se datorează impozitul pe teren cu suprafața construită la sol a clădirii respective.

Pentru clădirile dobândite/construite, înstrăinate, demolate, distruse sau cărora li s-au adus modificări de natura extinderii, îmbunătățirii ori distrugerii parțiale a celei existente, după caz, în cursul anului, impozitul pe clădiri se recalculează de la data de întâi a anului următor celei în care aceasta a fost dobândită/construită, înstrăinată, demolată, distrusă sau finalizată modificarea.

Construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor, potrivit legii, nu se consideră finalizate și nu pot fi intabulate în cartea funciară. În această situație se aplică în continuare sancțiunile prevăzute de lege. Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare

fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale. În cazul în care construcțiile nu sunt înregistrate la autoritatea administrației publice locale competente, acestea se înregistrează dacă se achită impozitul aferent pe ultimii 5 ani anteriori depunerii declarației fiscale, inclusiv pentru anul în curs.

Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.

Contribuabilii persoane juridice sunt obligați să depună declarațiile fiscale chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului pe clădiri, ori pentru clădirile respective nu se datorează impozit pe clădiri.

Obligația de a depune declarație fiscală revine deopotrivă și contribuabililor care înstrăinează clădiri.

Declarațiile fiscale se depun în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- a) intervin schimbări privind domiciliul fiscal al contribuabilului;
- b) se realizează modificări ce conduc la recalcularea impozitului pe clădiri datorat;
- c) intervin schimbări privind situația juridică a contribuabilului, de natură să conducă la modificarea impozitului pe clădiri.
- d) intervin schimbări privind numele și prenumele, în cazul contribuabilului - persoană fizică sau schimbări privind denumirea, în cazul contribuabilului - persoană juridică.

Impozitul și taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

- a) rata I, până la data de **31 martie 2025** inclusiv;
- b) rata a II-a, până la data de **30 septembrie 2025** inclusiv;

Impozitul și taxa anuală pe clădiri, datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul și taxa pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se platește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință;

În cazul în care termenul de plată expiră într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește până în ziua lucrătoare imediat următoare.

Neplata în termenele scadente atrage și plata majorărilor de întârziere, stabilite prin hotărâri ale guvernului.

4. Sancțiuni

Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale;
- b) nedepunerea declarațiilor fiscale;
- c) nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea clădirilor, precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate și orice alte modificări;
- d) refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice

locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

e) refuzul contribuabilului sau a altei persoane imputernicită de acesta de a furniza organului Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează astfel:

- Cu amenda de la **75 lei la 300 lei** pentru depunerea peste termen a declarațiilor de impunere cu o vechime de până la 1 an;

- Cu amenda de la **300 lei la 747 lei** pentru depunerea peste termen a declarațiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an.

Contravențiile prevăzute la lit. b) – d) cu amendă de la **300 lei la 747 lei**.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (e) se majorează cu 300%.

Contravenția prevăzută la lit. e) se sancționează potrivit **Legea nr. 207/2015** privind Codul de procedura fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, *inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzi.*

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta Anexa se face de către funcționarii imputerniciți din cadrul Compartimentului Impozite și Taxe Maximeni.

5. Bonificație :

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri către bugetul local până la data de **31 martie 2025** pentru persoanele juridice se acordă o bonificație de **10 %**.

Rata inflației pentru anul fiscal 2023 a fost de 10.4 % conform comunicatului de presa al Institutului National de Statistica publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, astfel toate impozitele și taxele aferente anului 2025 sunt calculate în raport de aceasta .

Art. 457 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Valori impozabile pe metru patrat de suprafata construita la cladiri, in cazul persoanelor fizice

TIPUL CLADIRII	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025 (10.4%)	
	Valoare impozabila - lei/m ²		Valoare impozabila - lei/m ²	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
0	1	2	3	4
1. Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemanatoare.	1351	808	1492	892
2. Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare.	404	269	446	297
3. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand peretii din beton,	269	236	297	261

caramida arsa, piatra sau alte materiale asemanatoare.				
4. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare.	168	100	185	110

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (3) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,6	2,5	2,4	2,3	1,1	1,05
B	2,5	2,4	2,3	2,2	1,05	1,00
C	2,4	2,3	2,2	2,1	1,00	0,95
D	2,3	2,2	2,1	2,00	0,95	0,90

Pentru localitatea Maxineni care este resedinta de comuna se va lua in considerare rangul IV si zonele A, B, C, D, conform HCL.nr.30/2016.

Pentru celelalte localitati Latinu, Corbu-Nou, Corbu-Vechi si Voinesti se va lua in considerare rangul V si zonele A, B, C, D, conform HCL.nr.30/2016

Pentru locuinte situate la subsol sau mansarda:

- Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri.
- Pentru spatiile cu alta destinatie, situate in subsolul cladirilor valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri.

- Daca dimensiunea exterioara ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

NOTA: Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate, dupa cum urmeaza:

- Cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- Cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusive, la data 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- Cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Art. 458 (1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului referinta;

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459 (1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop residential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

(3) Daca suprafetele folosite in scop residential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;
- In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei

- care desfasoara activitate economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.
- Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
- Impozitul anual pe cladiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
- In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.
- Bonificatia la impozitul pe cladiri PF este de 10% pana la 31 martie.

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art. 465 (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII - lei/ha-

NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025						
Nivelurile impozitului, pe ranguri de localitati						
Zona in cadrul localitatii	0	I	II	III	IV	V
A	15229	12645	11108	9627	1421	1138
B	12645	9558	7749	6543	1138	854
C	9558	6543	4805	3108	854	554
D	6543	3108	2593	1811	554	284

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe ha dupa cum urmeaza in tabelului urmator:

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII – lei/ha-

Nr. Crt.	Zona Cotegoria de folosinta	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	42	31	29	22
2	Pasune	31	29	22	20
3	Faneata	31	29	22	20
4	Vie	67	52	42	29
5	Livada	76	67	52	42
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestira	42	31	29	22
7	Teren cu ape	22	20	10	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste conform nivelurile anului 2025 si se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii, **rang IV cu 1,1 si rang V cu 1,00.**

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00

III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Maxineni rang IV; Latinu, Corbu-Nou, Corbu- Vechi, Voinesti rang V.

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (2) –(5), in cazul contribuabilor personae juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- Au prevazut in statut, ca obiect de de activitate, agricultura;
- Au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respective, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. (a);

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6)

(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 466 (1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

- Bonificatia la impozitul pe terenul intravilan este de 10% pentru plata integrala pana la 31 martie

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN:

Pentru Zona A din intravilan- corespondent zona A extravilan pentru fiecare localitate, iar pentru zonele B,C, si D din intravilan- corespondent zona B extravilan pentru fiecare localitate.

Nr. Crt.	Zona Cotegoria	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D

	de folosinta				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren cu constructii	34	34	34	34
2	Teren arabil	63	63	63	63
3	Pasune	31	31	31	31
4	Faneata	31	31	31	31
5	Vie pe rod	72	72	72	72
5	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
6	Livada pe rod	84	84	84	84
7	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
8	Padure sau alt teren cu vegetatie forestira	17	17	17	17
8	Teren cu ape	0	0	0	0
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile da la data modificarii folosintei, si

datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscal se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscal, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respective, ca anexa la declaratia fiscal.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- Impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;
- In cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predata locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- Atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscal la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente

(8) Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(9) Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractual prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care se anexeaza o copie a acestui contract.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respective.

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457, alin. (6) din OG nr. 21 din 16/03/2006, si coeficientul de corectie este stabilit in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Maxineni rang IV; Latinu, Corbu-Nou, Corbu-Vechi, Voinesti rang V.

Art. 467 (5) Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

- Bonificatia la impozitul pe terenul extravilan este de 10% pentru plata integrala pana la 31 martie pentru personae fizice si 10% pentru persoane juridice.

Impozitul pe teren nu se datoreaza pentru:

- Terenurile aflate in proprietatea publica sau private a statului ori a unitatilor administrative- teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
- orice teren al uni cimitir, crematoriu;
- terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituie conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiile religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;
- terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare;
- terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;

- terenurile care prin natural or si nu prin destinatia data sunt impropii pentru agricultura sau sivilcultura;
- terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;
- terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale;
- terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor necasatorite ale veteranilor de razboi;
- terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invalodate, respective a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate;
- terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- terenul situat in extravilanul localitatilor , pe o perioada de 5 ani ulterioari celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie (scutirea se aplica cu data de 01 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune acte justificative).

Consiliul local acorda reducerea de 50% pentru terenurile intravilane aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social conform art. 464, alin. (2), pct. j.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

- IN CAZUL MIJLOACELOR DE TRANSPORT HIBRIDE , IMPOZITUL DATORAT VA FI REDUS CU 50%

Mijloace de transport cu tractiune mecanica

Mijloc de transport	Nivelurile indexate pentru anul 2025
	Suma lei/200cm ³ sau fractiune
Motociclete, tricicluri, cvdricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv	11
Motociclete, tricicluri, cvdricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³	14
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	29

			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3024	4592
	9	Masa de cel puțin 38 tone	3024	4592
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2407	3351
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3351	4553
	3	Masa de cel puțin 40 tone	3351	4553
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2127	2953
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2953	4048
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4048	6043
	4	Masa de cel puțin 44 tone	4048	6043
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1185	1464
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1464	2186
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2186	3479
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2186	3479

Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	107
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	215
Autoturisme cu capacitate cilindrica peste 3001 cm ³	434
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren de productie interna	45
Tractoare inmatriculate	29
Autobuze, autocare, microbuze	36
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica (lei/200cmc):<4800mc/>4800mc./capacitate cilindrica evidentiata (50-150 lei/an)	6/8/97

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator

„Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul pe anul 2025 (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	202
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	202	559
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	559	786
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	786	1783

„Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul pe anul 2025 (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	5	Masa de cel puțin 18 tone	786	1783
II	3 ax9			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	202	352
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	352	723
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	723	938
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	938	1444
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1444	2246
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1444	2246
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1444	2246
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	938	949
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	949	1484
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1484	2356

			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
--	--	--	--	--

Transport extern

„Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul pe anul 2025 (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	179
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	179	492
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	492	693
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone ⁶²⁸	693	1571
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	179	309
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	309	636
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	636	825
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	825	1272
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1272	1976
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1272	1976
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1272	1584
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	662	671

„Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul pe anul 2025 (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	671	1047
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1047	1664
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1664	2466
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1664	2466
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1664	2466
IV	Pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone: 2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 312 tone, dar mai mică de 14tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	148	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	446
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	446	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1409
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1409

„Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul pe anul 2025 (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
V	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25tone	138	322
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	322	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	937
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	937	11539
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1539	2134
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2134	3241
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2134	3241
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2134	3241
		Vehicule cu 2+3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1699	2365
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2365	3214
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2365	3214
		Vehicule cu 3+2 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1501	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2884
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2884	4264

			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	92
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	92	209
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	209	488
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	488	631
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	631	1137
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1137	1996
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1137	1996
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	197	455
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	455	747
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1098
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1098	1328
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1328	2179
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2179	3024
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3024	4592

„Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul pe anul 2025 (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2365	3214
		Vehicule cu 3+3 axe		
		Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
		Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
		Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	4264
		Masa de cel puțin 44 tone	2365	3214

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025
	Taxa (lei)
a. Pana la 1 tona inclusiv	14
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	52
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
d. Peste 5 tone	97
Vehicule lente	61

MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA

Tipuri de mijloace de transport pe apa	Nivelurile aplicabile in anul 2025
1.Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33

2.Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84
3.Barci cu motor	312
4.Nave de sport și agrement *) (între o și 800)	882
5.Scutere de apă	312
6.Remorchere și împingătoare	
a. până la 500 CP inclusiv	831
b.peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1355
c.peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	2082
d.peste 4.000 CP	3333
7.Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	266
8.Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	269
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	417
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	730

- Bonificatia la impozitul mijloacelor de transport este de **10%** pentru plata integrala pana la 31 martie pentru persoane fizice, iar pentru persoane juridice **10%**

Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica pentru:

- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in cadrul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. (b) si art. 4alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;
- mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public.
- vehicule istorice definite conform prevederilor legale in vigoare.

*Prin vehicule istorice definite conform prevederilor legale in vigoare, se au in vedere vehicule definite prin Reglementarile privind conditiile tehnice pe care trebuie sa le indeplineasca vehicule rutiere in vederea admiterii in circulatie pe drumurile publice din Romania – RNTR 2.

9. mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;

10. mijloace de transport folosite exclusive pentru interventii in situatii de urgenta;

11. autovehiculele actionate electric;

12. autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing.

Art. 471 (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior;

(2) In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta ara domiciliul, sediul sau punctual de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la

data inmatricularii/inregistrarii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu ndata de 1 ianuarie a anului urmator;

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul datoreaza impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania;

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator;

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliu/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloace de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art. 474 (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa(lei)
a. Pana la 150 mp inclusiv	9
b. Intre 151 si 250 mp inclusiv	11
c. Intre 251 si 500 mp inclusiv	17
d. Intre 501 si 750 mp inclusiv	22
e. Intre 751 si 1000 mp inclusiv	22
f. Peste 1000 mp	22+0.01 lei pentru fiecare mp.care depaseste 1000 mp.
Art.. 474 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de	14

foraje sau excavari	
Art. 474 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor.	21
Art. 474 alin 10 Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu.	22
Art. 474 alin. 16 Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala	28
Art. 475 Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice in mediul rural	26
Art. 475 alin (1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	41
Art. 475 alin (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator si a carnetului de comercializare	75
Eliberare planuri cadastrale sau alte planuri	47
Afisaj scop reclame in zonz de derulare a active. economice	49/mp
Afisaj in scop reclama a altui panou pentru publicitate	35/mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1);

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale;

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de 17 lei;

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii;

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente;

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

- taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;
- in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;
- pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;
- pana in ceas de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;
- pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale comunica valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale;

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, total sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate;

Tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a comunei este de:

- 3,00 lei/ml/an – pentru retele subterane;
- 5,00 lei/ml/an – pentru retele supraterane.

La art. 268, dupa alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1¹), cu urmatorul cuprins:

“(1¹) Autorizatiile prevazute la alin. (1) se vizeaza anual, pana la data 31 decembrie a anului in curs pentru anul urmator. Taxa de viza reprezinta 50% din cuantumul taxei prevazute la alin. (1)”

Taxa de viza pentru desfasurarea unei activitati economice este de 27,00 lei pentru anul 2025 (comerțul stradal)

Comerciantii a caror activitate se desfasoara potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 656/1997, cu modificarile ulterioare, in grupele **561 – restaurante si 563 – baruri, 932 – alte activitati recreative si distractive**, datoreaza bugetului local al comunei, in a carui raza administrativ teritoriala se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare, o taxa pentru eliberarea autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, stabilita de catre consiliile locale.

Taxa vizare anuala a autorizatiei pentru activitatile din clasa 561, 563 si 932 este 121 .00 lei

IMPOZITUL PE SPETACOLE

Manifestare artistica sau activitate distractiva	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025
	- lei
a. in cazul videotecilor si discotecilor se calculeaza prin alicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzare biletelor de intrare si a abonamentelor, teatru, balet,opera,circ si alte manifestari	2% din vanzare biletelor

Sanctiuni

Sunt supuse indexarii si sumele reprezentand limitele amenzilor contraventionale prevazute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel cum este prevazut de art.493 alin. (7) din Codul Fiscal”(7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art.491.”

Art. 493 (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare;

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c, alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c, alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b si c, art. 474 alin. (7) lit. c, alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) Nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c, alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c, alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b si c, art. 474 alin. (7), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu 73 lei, iar cel de la alin. (2) lit. b cu amenda de 630 lei, iar cel de la art. 465 alin. (7) pentru suprafete mai mici de 2,00 ha cu amenda cu 314 lei;

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) se majoreaza cu 300%;

Art. 489 – Consiliul Local majoreaza impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

Art. 495 – In vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2025, se stabilesc urmatoarele reguli:

- Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2024 au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratiile pana la data de 28.02.2025, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finantelor publice si al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, in termen de 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Parte I, a prezentului cod;
- Persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratiile privind cladirile pe care le detin in proprietate si la data de 31 decembrie 2024, destinatia si valoarea impozabila a acestora, pana la data de 28.02.2024;
- Persoanele fizice si juridice care la data de 31 decembrie 2024 detin mijloace de transport radiate din circulatie conform prevederilor legale din domeniul circulatiei pe drumurile publice au obligatia sa depuna o declaratie in acest sens, insotita de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autoritatii publice locale, pana la data de 28.02.2024;
- Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloace de transport prevazute la art. 456, 464 si 469 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data 31.12.2024 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 28.02.2025.

PRIMAR,
POSTOLACHE IONUT DANIEL

ALTE TAXE LOCALE- 2025

a. Taxa anuala pentru scutere/ motoscuter: 43,00 lei/an ,

b. Taxa pentru:

- Valorificarea produselor in locuri publice (targ): 9,00 lei/zi
- Vanzarea produselor din autovehicule: 17,00 lei/zi
- Masurarea terenului; 20,00lei/ora

c. Taxa numar mopede si vehicule lente – 55 lei/buc

d. Taxa eliberare certificat fiscal: 20,00 lei pentru eliberare regim de urgenta. Pentru eliberarea in termen de 3 zile nu se percepe taxa de timbru eliberare certificat fiscal.

e. Taxa inchiriere utilaje: buldo- 184 lei/ora , tractor- 123 lei/ora , tractor cu remorca 154 lei/ora: autogreder- 307 lei/ora si tarupat- 736 lei/ha si 162 lei/ora

f. Taxa inchiriere camin cultural : 462,00 lei/ eveniment (6 ore- 77 lei/ora)- satele Latinu, Maxineni si Corbu-Nou; 330 ,00 lei/ eveniment (6 ore- 55 lei/ora) - satele Voinesti si Corbu-Vechi

g. Tx xerox: 0,4 lei/buc;

- Tx inregistrare contract arenda: 5,00 lei/buc;
- Tx act additional contract arenda: 5,00 lei/buc;
- Tx reziliere contract arenda: 5,00 lei/buc;
- Taxa eliberare certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei - 61,00 lei
- Tx divort: 683 lei;
- Tx.eliberare adeverinta pentru vanzarea de teren intravilan si extravilan - 34 lei/ha
- Taxa imprimate – 5,00 lei/dosar
- Carnet comercializare produse -53 lei
- Tx.autorizatie construire-19 lei
- Tx.viza desfasurare activitati economice-15 lei/cod CAEN

- Taxa habitat 100,00 lei de persoana /an. Pentru locuintele rezidentiale se va plati taxa de 100 lei/an echivalentul unei singure persoane , exceptie fac locuintele parasite/nelocuibile si fara mostenitori.
- SC,PFA,II- cu activitati – agricultura,transport,generatoare de deseuri in cantitate nu mai putin de 0.05 mc/an, vor plati 210 lei/an, (350 mc x12 luni x 0.05)
- SC,PFA,II- cu activitati – baruri,café baruri,magazine alimentare si nealimentare, fabrica de incaltaminte, camine de batrani, cabinet medicale, farmacii,generatoare de deseuri in cantitate nu mai putin de 0.35 mc/luna x 350 mc x 12 luni , vor plati 122.5 lei/luna, respectiv 1470 lei/an , (in raport de cantitatea declarata lunar dar nu mai putin de 0.35 mc/luna)
- Tx eliberare- planuri cadastrale- 52 lei
- Tx.functionare terasa-127 lei
- Tx.inchiriere stadion -510 lei/eventiment
- Tx.inchiriere casuse (stradal)-204 lei/an-17 lei/luna.
- Tx.oficiere casatorii in zilele de sambata si duminica - 94,00 lei
- Tx.muzeu - 7,00 lei/ adult , 2,00 lei /prescolar, elev, student
- Tx.eliberare extras Registru electoral- 0,40 lei/ pagina – suport de hartie si 55 lei/ CD- suport electronic.

**PRIMAR,
POSTOLACHE IONUT DANIEL**