JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV
Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail primaria_darasti_ilfov@yahoo.com

Ion Burican
Semnat digital de Ion Burican
Data: 2026.04.22 12:42:32 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici (actualizaţi) aferenţi investiţiei privind "actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) si elaborarea Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) al U.A.T. Dărăşti – Ilfov

CONSLILUL LOCAL AL COMUNEI DĂRĂŞTI – ILFOV

Având în vedere:
- Referatul de aprobare al iniţiatorului, viceprimarul U.A.T. Dărăşti- Ilfov, domnul Crachia Dan;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului U.A.T. Dărăşti-Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local Dărăşti-Ilfov nr. 19 / 25.05.2025 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al U.A.T. Dărăşti – Ilfov şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent, precum şi iniţierea demersurilor de actualizarea a acestuia;
- Contractul de servicii nr. 6646/ 10.12.2024 având ca obiect "Servicii privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) şi elaborarea Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Dărăşti, judeţul Ilfov;
- Adresa Consiliului Judeţean Ilfov nr. 9734/ 06.04.2026 înregistrată la Primăria comunei Dărăşti – Ilfov cu nr. 1947 / 17.04.2026
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu:
- Prevederile art. 25, art. 27 ind. 1, art. 46 ;I art.50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 din H.G. nr. 1137 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanţarea elaborării şi sau/actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) şi art.196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă participarea U.A.T. Dărăşti – Ilfov, judeţul Ilfov, la Programul multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor

şi a regulamentelor locale de urbanism, finanţat prin bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administrţiei.

Art. 2. Se aprobă indicatorii economici (actualizaţi) aferenţi investiţiei privind "actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) si elaborarea Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) al U.A.T. Dărăşti – Ilfov, judeţul Ilfov, investiţie ce urmează a fi finanţată prin bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, în cadrul programului multi – anual 2026 – 2029 "Elaborarea şi/sau actualizarea planurilor urbanistice generale şi a regulamentelor locale de urbanism" în conformitate cu Contractul de servicii nr. 6646/ 10.12.2024, a actelor adiţionale ale acestuia şi a indicatorilor tehnico – economici actualizaţi cu noua cotă T.V.A. , după cum urmează:

Total general implementare completă proiect		
	Iniţial	Final(actualizare T.V.A.)
Elaborarea studiilor de fundamentare	79.800,00	79.800,00
Elaborarea formei preliminare a documentaţiei de urbanism	79.800,00	79.800,00
Obţinerea avizelor şi acordurilor	79.800,00	79.800,00
Redactarea finală a documnetaţiei de urbanism cu introducerea tuturor observaţiilor din avize şi/sau acorduri. Predarea şi integrarea P.U.G. al comunei Dărăşti – Ilfov în Sistemul Informaţional Geografic (GIS)	159.600,00	159.600,00
T.V.A.	75.810,00	83.790,00
Total (inclusiv T.V.A.)	474.810,00	482.790,00

Art.3. Se împuterniceşte primarul comunei Dărăşti – Ilfov , domnul Iancu Ştefan să semneze orice documente în legătură cu cererea privind obţinerea finanţării necesare finalizării proiectului "actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) si elaborarea Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) al U.A.T. Dărăşti – Ilfov", la orice instituţie publică.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţă publică prin afişarea pe site-ul primăriei comunei Dărăşti – Ilfov şi va fi comunicată Compartimentului Urbanism, Consiliului Judeţean Ilfov cât şi Instituţiei Prefectului Judeţul Ilfov.

VICEPRIMAR
CRCHIA DAN

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
DĂRĂŞTI-ILFOV,
BURICAN ION

NR. 23/17.04.2026

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV
Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail primaria_darasti_ilfov@yahoo.com

H O T Ă R Â R E

Privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici (actualizaţi) aferenţi investiţiei privind "actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) si elaborarea Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) al U.A.T. Dărăşti – Ilfov

CONSLILUL LOCAL AL COMUNEI DĂRĂŞTI – ILFOV

Având în vedere:
- Referatul de aprobare al iniţiatorului, viceprimarul U.A.T. Dărăşti- Ilfov, domnul Crachia Dan;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului U.A.T. Dărăşti-Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local Dărăşti-Ilfov nr. 19 / 25.05.2025 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al U.A.T. Dărăşti – Ilfov şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent, precum şi iniţierea demersurilor de actualizarea a acestuia;
- Contractul de servicii nr. 6646/ 10.12.2024 având ca obiect "Servicii privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) şi elaborarea Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Dărăşti, judeţul Ilfov;
- Adresa Consiliului Judeţean Ilfov nr. 9734/ 06.04.2026 înregistrată la Primăria comunei Dărăşti – Ilfov cu nr. 1947 / 17.04.2026
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu:
- Prevederile art. 25, art. 27 ind. 1, art. 46 ;I art.50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 din H.G. nr. 1137 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanţarea elaborării şi sau/actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin.(3) lit. e), art. 196 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă participarea U.A.T. Dărăşti – Ilfov, judeţul Ilfov, la Programul multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor

şi a regulamentelor locale de urbanism, finanţat prin bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

Art. 2. Se aprobă indicatorii economici (actualizaţi) aferenţi investiţiei privind "actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) si elaborarea Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) al U.A.T. Dărăşti – Ilfov, judeţul Ilfov, investiţie ce urmează a fi finanţată prin bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, în cadrul programului multi – anual 2026 – 2029 "Elaborarea şi/sau actualizarea planurilor urbanistice generale şi a regulamentelor locale de urbanism" în conformitate cu Contractul de servicii nr. 6646/ 10.12.2024, a actelor adiţionale ale acestuia şi a indicatorilor tehnico – economici actualizaţi cu noua cotă T.V.A. , după cum urmează:

Total general implementare completă proiect		
	Iniţial	Final(actualizare T.V.A.)
Elaborarea studiilor de fundamentare	79.800,00	79.800,00
Elaborarea formei preliminare a documentaţiei de urbanism	79.800,00	79.800,00
Obţinerea avizelor şi acordurilor	79.800,00	79.800,00
Redactarea finală a documnetaţiei de urbanism cu introducerea tuturor observaţiilor din avize şi/sau acorduri. Predarea şi integrarea P.U.G. al comunei Dărăşti – Ilfov în Sistemul Informaţional Geografic (GIS)	159.600,00	159.600,00
T.V.A.	75.810,00	83.790,00
Total (inclusiv T.V.A.)	474.810,00	482.790,00

Art.3. Se împuterniceşte primarul comunei Dărăşti – Ilfov , domnul Iancu Ştefan să semneze orice documente în legătură cu cererea privind obţinerea finanţării necesare finalizării proiectului "actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) si elaborarea Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) al U.A.T. Dărăşti – Ilfov", la orice instituţie publică.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţă publică prin afişarea pe site-ul primăriei comunei Dărăşti – Ilfov şi va fi comunicată Compartimentului Urbanism, Consiliului Judeţean Ilfov cât şi Instituţiei Prefectului Judeţul Ilfov.

AVIZEAZĂ

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

pentru legalitate conf. art. 243 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI DĂRĂŞTI-ILFOV,

BURICAN ION

Nr. 22

Data: 21.04.2026.

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV
Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail primaria_darasti_ilfov@yahoo.com

Nr. 1960/17.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici (actualizaţi) aferenţi investiţiei privind "actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) si elaborarea Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) al U.A.T. Dărăşti – Ilfov

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (actualizaţi) aferenţi investiţiei privind "actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) si elaborarea Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) al U.A.T. Dărăşti – Ilfov

În conformitate cu prevederile art.5 lit. e) din H.G. nr 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism, publicată în Monitorul Oficial nr. 1054 din 22 noiembrie 2023;
Devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanţează de la bugetul local şi de la bugetul de stat, pentru documentaţia de urbanism "Actualizarea Planului Urbanistic General şi Regulamentul Local de Urbanism al comunei Dărăşti-Ilfov;

Prevederile art. 44 şi art. 45 din Legea nr 273 / 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
Prevederile art. 129 alin.(2) lit b) alin.(6) lit. c) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit. d) alin.(7) lit. k), alin.(14) şi ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României , cu modificările şi completările ulterioare;

Propun aprobarea participării U.A.T. Dărăşti – Ilfov, judeţul Ilfov, la Programul multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism, finanţat prin bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei şi aprobarea indicatorilor economici (actualizaţi) aferenţi investiţiei privind "actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) si elaborarea Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) al U.A.T. Dărăşti – Ilfov,

județul Ilfov, investiție ce urmează a fi finanțată prin bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul programului multi – anual 2026 – 2029 "Elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism".

Având în vedere cele prezentate propun aprobarea celor mai sus menționate.

VICEPRIMAR,
CRACHIA DAN



JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV
Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail primaria_darasti_ilfov@yahoo.com
urbanism

Nr. 1961/17.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici (actualizaţi) aferenţi investiţiei privind "actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) si elaborarea Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) al U.A.T. Dărăşti – Ilfov

Subsemnata Rădulescu Nicoleta responsabil urbanism în cadrul primărtiei comunei Dărăşti – Ilfov, vă aduc la cunoştinţă următoarele:

În temeiul prevederilor juridice:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
- Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică , republicată cu modificările şi completările ulterioare
- Prevederile art.5 lit. e) din H.G. nr 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localitaţilor şi a regulamentelor locale de urbanism, publicată în Monitorul Oficial nr. 1054 din 22 noiembrie 2023;
- Prevederile art. 44 şi art. 45 din Legea nr 273 / 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit b) alin.(6) lit. c) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit. d) alin.(7) lit. k), alin.(14) şi ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României , cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin.(1) şi alin. (2) lit."c", alin.(6) lit. "c", art. 139 alin.(1) ;I alin. (3) lit."e', art. 140 alin (1) , art. 196, alin. (1) lit. "a", art. 197 alin. (4) şi alin.(5) , art. 198 alin.(1) şi alin. (2) , art. 200 precum şi ale art. 243 alin. !0 lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

Propun spre aprobare următoarele:

- participarea U.A.T. Dărăşti – Ilfov, judeţul Ilfov, la Programul multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism, finanţat prin bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.
- indicatorii economici (actualizaţi) aferenţi investiţiei privind "actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) si elaborarea Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) al U.A.T. Dărăşti – Ilfov, judeţul Ilfov, investiţie ce urmează a fi finanţată prin bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, în cadrul programului multi – anual 2026 – 2029 "Elaborarea şi/sau actualizarea planurilor urbanistice generale şi a regulamentelor locale de urbanism"

Urbanism,
Rădulescu Nicoleta

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
COMUNA DARASTI-ILFOV
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Darasti-Ilfov, judetul Ilfov

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DARASTI-ILFOV , JUDETUL ILFOV

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Darasti-Ilfov, Iancu Stefan;
- Raportul de specialitate al d-nei Buica Maria , consilier - reponsabil urbanism in cadrul primariei Darasti-Ilfov;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a judetului Ilfov nr. 4798 / 17 / 2F din 28.02.2012;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Darasti-Ilfov;
- Prevederile art . 25, art.39(1), art. 46(1), (2), (3), art. 49, art. 57, art.59(c), art.65 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata de O.G. 7 / 2011;
- Prevederile art. 2(1) din Hotararea Guvernului nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Prevederile art. 3 din Ordinul 2701 / 2010 pentru Aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

In temeiul art. 36(2) lit.c, (5) lit.c., art. 45(2) lit.e. si art. 115(1) lit. b. din Legea administratiei publice locale nr. 215 / 2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI DARASTI-ILFOV si REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT, Proiect nr. 6 / 2009 elaborat de firma S.C. DE LUXE TRADING S.R.L., beneficiar Consiliul Local al comunei Darasti-Ilfov.
Art.2. Primarul comunei Darasti-Ilfov , judetul Ilfov va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

ROMÂNIA JUDEȚUL ILFOV COM. DARASTI-ILFOV CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

CONTRASEMNEAZA SECRETARUL
COMUNEI DARASTI-ILFOV
BURICAN ION

DARASTI-ILFOV
NR. 7 / 27.04.2012

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV

Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

HOTARARE
CONSILIUL LOCAL DARASTI-ILFOV , JUDETUL ILFOV

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare nr. 2119/05.04.2022 al primarului comunei Darasti-Ilfov , Iancu Stefan ;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Darasti-Ilfov nr. 2118/05.04.2022 ;
- Prevederile art.46 alin.(1 ³) Legii nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordonanta de urgenta nr.51/21.06.2018-art.III , pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si pentru prerogarea unor termene ;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. 7/2012 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General la nivelul comunei Darasti-Ilfov ;

In temeiul art.95 alin.1 si 2 , art.96 alin.1 si 2 , art.98 art.105 alin.1 art.106 art.129 alin.1 alin.2 lit.c alin.6 lit.c art.133 alin.1 art.139 alin.3 art.196 alin.1 lit.a art.200 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARARE

ART.1 Se aproba prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urnabistic General al comunei Darasti-Ilfov , dar nu mai mult de 3 (trei) ani , pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General .

ART.2 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei Darasti-Ilfov prin Compartimentul Cadastru si Urbanism .

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA SECRETARUL GENERAL
UAT DARASTI-ILFOV
BURICAN ION

DARASTI-ILFOV
NR. 24 / 27.04.2022

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV

Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

H O T A R A R E
CONSILIUL LOCAL DARASTI-ILFOV , JUDETUL ILFOV

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare nr. 2606/ 12.05.2025 al primarului comunei Darasti-Ilfov , Iancu Stefan ;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Darasti-Ilfov nr. 2605/12.05.2025 ;
- Prevederile art.46 alin.(1 ³) Legii nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordonanta de urgenta nr.51/21.06.2018-art.III , pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si pentru prerogarea unor termene ;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. 7/2012 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General la nivelul comunei Darasti-Ilfov si prelungit prin H.C.L. 24/27.04.2022 ;

In temeiul art.95 alin.1 si 2 , art.96 alin.1 si 2 , art.98 art.105 alin.1 art.106 art.129 alin.1 alin.2 lit.c alin.6 lit.c art.133 alin.1 art.139 alin.3 art.196 alin.1 lit.a art.200 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T A R A R E

ART.1 Se aproba prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Darasti-Ilfov , aprobat prin H.C.L. nr.7/27.04.2012 si prelungit prin H.C.L. nr.24/27.04.2022 , pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General .

ART.2 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei Darasti-Ilfov prin Compartimentul Cadastru si Urbanism .

PREŞEDINTE DE ŞEDINTA

CONTRASEMNEAZA SECRETARUL GENERAL
UAT DARASTI-ILFOV
BURICAN ION

DARASTI-ILFOV
NR. 19 / 28.05.2025

CONTRACT DE SERVICII NR.6646/10.12.2024

având ca obiect

„Servicii privind actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) si elaborarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU) a1 comunei Darasti, judetul Ilfov"

1. Părţile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

COMUNA DARASTI-ILFOV, cu sediul în localitatea Darasti-Ilfov, judetul Ilfov, cod fiscal 4420856, telefon: 0213692021, fax: 0213692021, e-mail: primaria_darasti_ilfov@yahoo.com, cont RO76TREZ670503710101X, deschis la Trezoreria Ilfov,reprezentata prin Iancu Stefan, avand functia de Primar, in calitate de Achizitor, pe de o parte,

şi

SC ARIA URBANA SRL cu sediul în Bucuresti, Sector 3, Bdul. Nicolae Grigorescu, nr. 5, Bl. M4, Sc. 5, Ap. 95, telefon: 0721 458 136, e-mail: ariaurbana.e@gmail.com, cod unic de înregistrare J40/6177/2014, cod fiscal 33203257, cont trezorerie RO08TREZ7035069XXX016228 deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin RADU STEFAN ANDREESCU- Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b. Achizitor şi Prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. pretul contractului - preţul plătibil contractorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. servicii – activităţile a căror prestare face obiectul contractului;

e. forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părtilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat fortă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părti;

f. conflictul de interese – orice eveniment care influenţează capacitatea contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor autorităţii sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale contractantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanţi şi salariaţi acţionând sub Achizitorului şi controlul prestatorului;

g. prejudiciu – valoarea stabilită de Achizitor direct ca sancţiune/penalitate pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate prin contract de către contractant;

h. daune interese – consecinţa directă şi necesară a neexecutării fără justificare sau, după caz, culpabile a obligaţiilor asumate prin contract de către Achizitor/prestator şi are ca obiect suma de bani ce reprezintă echivalentul prejudiciului suferit de Achizitor/prestator;

k. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând şi genul feminin şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în cadrul contractului de **„Servicii privind actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) si elaborarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Darasti, judetul Ilfov"** în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin Propunerea Tehnică şi prin Propunerea Financiară, în funcţie de necesităţile Achizitorului şi de bugetul alocat cu această destinaţie.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de achiziţie publică pentru serviciile prevăzute la 4.1.

4.3 – Orice modificare a prezentului contract se va realiza în baza unui act adiţional.

5. Preţul contractului

5.1. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor, plătibil Prestatorului de către achizitor, este de **399.000,00** lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **75.810,00** lei, valoare totala 474.810,00 lei cu TVA, defalcat pe fiecare activitate conform Centralizatorului de Preturi prezentat ca Anexa 1 a Formularului de Oferta, astfel:

Sumarul preţurilor ofertate	
Activităţile din contract	**Valoarea [LEI] (fără TVA)**
Elaborarea studiilor de fundamentare	**79.800,00**
Elaborarea formei preliminare a documentaţiei de urbanism	**79.800,00**
Obţinerea avizelor si acordurilor	**79.800,00**
Redactarea finala a documentaţiei de urbanism cu introducerea tuturor observaţiilor din avize si/sau acorduri Predare şi integrarea PUG al comunei DARASTI ILFOV în Sistemul Informaţional Geografic (GIS)	**159.600,00**
TVA	**75.810,00**
TOTAL (inclusiv TVA)	**474.810,00**

6. Durata contractului

6.1. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele pentru o perioadă de 24 de luni de la emiterea ordinului de incepere.

6.2. – Durata de elaborare a fiecareia din etapele/activitatile contractului este conforma Graficului fizic de prestare a activitatilor care este Anexa a acestui contract.

7. Prestarea serviciilor

7.1 - Executarea contractului (prestarea serviciilor) începe după constituirea garanţiei de bună execuţie şi emiterea Ordinului de începere a prestării serviciilor.

8. Documentele contractului

8.1. Natura şi volumul lucrărilor sunt precizate în documentaţia tehnică

8.2. Documentele contractului sunt:

- Propunerea tehnică;
- Propunerea financiară;
- Formularul de Oferta si Centralizatorul de Preturi prezentat ca Anexa 1 a acestuia;
- Graficului fizic de prestare a activitatilor;
- Caietul de Sarcini;
- Documentul care atestă constituirea garanţiei de bună execuţie;
- Angajamentul ferm de susţinere din partea unui terţ (dacă este cazul);
- Lista subcontractanţilor (dacă este cazul);
- Acordurile de subcontractare (dacă este cazul);
- Acordurile de asociere (dacă este cazul);
- Alte anexe la contract.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu obligaţiile asumate.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform cu prevederile legislaţiei specifice şi normativelor în vigoare pentru aceste servicii, pe toată perioada de valabilitate a contractului.

9.3. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, pe bază şi în conformitate cu solicitările şi cerinţele achizitorului.

9.4. Prestatorul este responsabil pentru execuţia serviciilor fiind răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului angajat pentru exercitarea serviciului solicitat, pe toată perioada contractului.

9.5. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane şi materialele, şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract;

9.6. Recepţia calitativă a serviciilor se face după predarea documentelor catre achizitor in forma finala si doar dupa obtinerea tuturor avizelor aferente.

9.7. Prestatorul va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie referitoare la prezentul contract drept private şi confidenţiale, după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al Achizitorului. Dacă există divergenţe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparţine Achizitorului.

9.8. Prestatorul va presta serviciile ce fac obiectului contractului, respectând prevederile legale in vigoare.

9.9. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

9.10. În cazul în care orice prevederi ale Contractului devin incompatibile cu legislaţia sau regulamentele din România sau din Uniunea Europeană, Contractul va fi modificat de Părţi; acest lucru nu va afecta valabilitatea celorlalte clauze ale Contractului.

9.11. Prestatorul se obligă să păstreze în condiţii de siguranţă datele primite de la achizitor, îndeplinind obligaţiile care îi revin in conformitate cu Regulamentul EU 2016/ 679 al Parlamentului European şi al Consiliului privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date.

9.12 **Toate rapoartele şi documentele precum hărţi, diagrame, desene, specificaţii, planuri, statistici, calcule, baze de date, software şi înregistrări suport sau orice materiale achiziţionate, compilate sau pregătite de către prestator în executarea acestui contract vor fi proprietatea achizitorului, în afară de cazul în care prin contract se prevede altfel. Prestatorul se obligă să livreze aceste documente, în original, achizitorului după finalizarea contractului şi să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepţia cazului în care**

achizitorul îl autorizează în scris în acest sens.

9.13 **Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor şi/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală şi/sau industrială, obţinute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepţia cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.**

9.14. Prestatorul nu va avea, direct sau indirect, beneficiul nici unei redevenţe, gratuităţi sau comision în legătură cu orice articol sau proces, aflat sub protecţia drepturilor de autor şi/sau oricărui alt drept de proprietate intelectuală şi/sau industrială, utilizat în cadrul sau pentru scopurile acestui contract.

9.15 Executarea acestui contract nu trebuie să dea naştere unor cheltuieli comerciale neobişnuite. Dacă astfel de cheltuieli apar, contractul va fi reziliat de drept. Achizitorul are dreptul de a efectua orice verificări documentare şi la faţa locului pe care le consideră necesare în scopul analizării existenţei unor cheltuieli comerciale neobişnuite.

9.16 Prestatorul, personalul, sub-contractorii sau agenţii acestuia se obligă să menţină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract şi după încetarea acestuia. În acest sens, afară de cazul în care achizitorul consimte în scris la aceasta, atât prestatorul, cât şi personalul, sub-contractorii sau agenţii acestuia nu vor comunica oricărei terţe părţi nici o informaţie confidenţială obţinută sau descoperită pe durata contractului şi nu vor face publice nici o informaţie sau recomandare formulată în executarea contractului sau ca rezultat al prestării serviciilor. De asemenea, prestatorul se obligă să nu utilizeze informaţiile furnizate lui sau obţinute pe parcursul derulării contractului şi/sau rezultatele studiilor, testelor şi cercetărilor desfăşurate pe parcursul şi în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudicii achizitorului.

9.17. - Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situaţie care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv şi imparţial. Astfel de situaţii pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice sau naţionale, legăturilor de familie sau emoţionale, ori al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situaţia, apariţia unui conflict de interese trebuie notificată de către prestator imediat achizitorului, în scris.

(2) Prestatorul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situaţie care poate da naştere unui conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat şi fără nici un fel de compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situaţie.

(3) Prestatorul se va abţine de la orice legături şi relaţii, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenţei sale sau cea a personalului său. În cazul în care prestatorul nu poate menţine această independenţă, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, fără obligaţia notificării formale a prestatorului şi fără a aduce atingere dreptului achizitorului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situaţii.

(4) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de prestator în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate şi de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

10. Obligaţiile achizitorului

10.1. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia Prestatorului întreaga documentaţie de care dispune pentru prestarea serviilor.

10.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/ sau informaţii pe care acesta le va cere şi sunt necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.3. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate Prestatorului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

10.4. După predarea fiecărei etape/faze, autoritatea contractanta are obligaţia de a recepţiona livrabilele în termen de maxim ***30 zile*** de la predarea acestora, prin încheierea unui ***Proces Verbal de Recepţie şi Verificare***, semnat de ambele părţi.

10.5. – a) In situaţia în care materialele predate corespund cerinţelor legislative, celor din Contractul de Servcii şi celor din Caietul de Sarcini, Autoritatea Contractantă va semna, împreună cu Prestatorul/ Elaboratorul, un ***Proces Verbal de Recepţie şi Verificare fără obiecţii.***. care va sta la baza emiterii

facturii de catre Prestator/ Elaborator.

- b) După predarea documentatiilor/materialelor aferente fiecărei etape, Elaboratorul/ Prestatorul le va prezenta şi le va sustine în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism a autoritatii contractante.

10.6. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către prestator în maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii care va fi insotita obligatoriu de ***Procesul Verbal de Recepţie şi Verificare fără obiecţii***, aferent etapei respective.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, prestatorul nu îşi îndeplineşte la termen obligaţiile asumate prin contract sau le îndeplineşte necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin 2^1 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie şi penalizatoare pentru obligaţii băneşti, precum şi pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările şi completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.

11.2 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu îşi onorează obligaţia de plată a facturii în termenul prevăzut în prezentul contract, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plăţii neefectuate, în conformitate cu prevederile art.4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezulând din contracte încheiate între profesionisti şi între aceştia şi autorităţi contractante, dar nu mai mult decat valoarea contractului.

11.3. Penalităţile datorate conform clauzelor din contract curg de drept din data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului Contract.

11.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeşte valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute conform clauzelor contractuale, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun.

11.5. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul Contract dă dreptul părţii lezate să considere Contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV îşi produce efecte la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.

11.6. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului fără nici o compensaţie, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condiţiile Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenţei, cu modificările şi completările ulterioare, cu condiţia ca această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru **Prestator**. În acest caz, **Prestatorul** are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a Contractului.

11.7 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia dacă contractantul se afla, la momentul atribuirii, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1 – Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare, de la data semnării contractului de către toate părţile, în cuantum de 5 % din valoarea contractului fără TVA, respectiv 19.950,00 lei, conform prevederilor legale.

12.2 – Garanţia de bună execuţie trebuie sa fie irevocabila, neconditionata si se constituie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale.

Contractantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului de achiziţie publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în contractul de achiziţie publică şi va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.
Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăţi atât de către contractant, cu avizul scris al autorităţii contractante care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorităţii contractante în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie.
Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.
12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
12.4 Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie a serviciilor, in integralitatea acestora.

13. Finalizarea şi recepţia serviciilor

13.1 După predarea fiecărei etape/faze, autoritatea contractanta are obligaţia de a recepţiona livrabilele în termen de maxim ***30 zile*** de la predarea acestora, prin încheierea unui ***Proces Verbal de Recepţie şi Verificare***, semnat de ambele părţi.

13.2 In situaţia în care Autoritatea Contractantă observă neconcordanţe cu cerinţele legislative si/sau cu cele din Contractul de Servicii şi/sau cu cele Caietul de Sarcini, ea va formula obiecţii si/sau observaţii si/sau recomandări. Acestea vor fin mentionate clar in cadrul unui de ***Proces Verbal de Recepţie şi Verificare cu obiecţii***. In acest caz, Prestatorul/Elaboratorul are obligaţia de a revizui materialele predate într-un termen de maximum:

1. 15 zile lucrătoare - Etapa ~~a~~ I-~~a~~;
2. 15 zile lucratoare -Etapa a II-a;
3. 15 zile lucrătoare - Etapa a III-a;
4. 15 zile lucrătoare - Etapa a IV–a;

de la solicitarea lor si mentionarea in ***Procesul Verbal de Recepţie şi Verificare cu obiecţii***.

13.3 – In situaţia în care materialele predate corespund cerinţelor legislative, celor din Contractul de Servicii şi celor din Caietul de Sarcini, Autoritatea Contractantă va semna, împreună cu Elaboratorul, un ***Proces Verbal de Recepţie şi Verificare fără obiecţii***. ***Procesul Verbal de Recepţie şi Verificare fără obiecţii*** permite Pretatorului/ Elaboratorului să treacă la etapa următoare de elaborare a documentaţiei.
13.4 - Recepţia serviciilor se va face etapizat, dupa finalizarea documentatiei si receptionarea acestora de catre Beneficiar printr-un ***Proces Verbal de Recepţie şi Verificare fără obiecţii***.
13.5. După aprobarea documentatiilor/materialelor aferente fiecărei etape, rezultate în urma prestării serviciilor si semnarea de catre Beneficiar a Procesului Verbal de Recepţie şi Verificare fără obiecţii

pentru etapa respectiva, documentatiile/materialele vor fi predate către autoritatea contractantă in cel mult 10 zile calendaristice, în format printat in 5 (cinci) exemplare originale, redactate în limba română, precum şi in format electronic, pe suport magnetic (CD/DVD/Stick memorie), atat in fisiere de tip „pdf", dar obligatoriu si în format GIS si/sau in alte formate editabile (xls, doc, dwg) cu posibilitate de lucru pe fiecare layer în parte conform graficului de timp aprobat pentru prestarea serviciilor. Se va preda obligatoriu si un exemplar din documentaţia scanată (format „pdf") cu tot cu semnături.

14. Modalităţi de plată

14.1 (1) Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către Prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii, daca aceasta este insotita obligatoriu de ***Procesul Verbal de Recepţie şi Verificare fără obiecţii***, aferent respectivei etape.

(2) Paltile vor fi facute doar la finalizarea unei etape cu respectarea clauzei anterioare. Nu vor fi facute plati intermediare in interiorul unei etape, **daca repectiva etapa nu este finalizata si receptionata *fara obiectii***.

15. Ajustarea preţului contractului

15.1. Pentru activitatile desfasurate si pentru toate serviciile prestate, platile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele calculate in baza preturilor ofertate in propunerea financiara, anexa la contract.

15.2. Preţul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat preturile ofertate.

16. Amendamente

16.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2 - Durata prestării serviciilor se prelungeşte, în condiţiile Legii 98/2016 şi a actelor normative ce derivă din aceasta, cu respectarea condiţiilor/clauzelor contractuale.

17. Subcontractanţi

17.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract şi/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanţii specificat/specificaţi în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorităţii contractante.

17.2. Contractantul are obligaţia de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanţii desemnaţi în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

17.3. Contractantul are dreptul de a solicita Autorităţii contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunţarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanţi. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorităţii contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obţinerii aprobării Autorităţii contractante privind implicarea de noi Subcontractanţi se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuşi o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităţilor care urmează a fi subcontractate.

17.4. Autoritatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

17.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanţii care îşi exprimă acordul cu privire la obligaţiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

17.6 . Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant şi Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător faţă de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplineşte Contractul. Contractantul răspunde pentru actele şi faptele Subcontractanţilor săi ca şi cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părţi a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanţi pentru anumite părţi din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligaţiile sale din Contract.

17.7. În cazul în care un Subcontractant nu reuşeşte să îşi execute obligaţiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să deţină calificările şi experienţa solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuşi partea din Contract care a fost subcontractată.

17.8. Partea/părţile din Contract încredinţată/încredinţate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredinţate unor terţe părţi de către Subcontractant.

17.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorităţii contractante sau orice încredinţare a unei părţi din Contract, de Subcontractant către terţe părţi este considerată o încălcare a Contractului, situaţie care îndreptăţeşte Autoritatea contractantă la rezoluţiune/reziliere a Contractului şi obţinerea de despăgubiri din partea Contractantului.

17.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanţii nu afectează drepturile Autorităţii contractante în temeiul prezentului Contract.

17.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situaţiile de excludere specificate în Lege.

17.12. În cazul în care un Subcontractant şi-a exprimat opţiunea de a fi plătit direct, atunci această opţiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

(i) această opţiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract şi făcând parte integrantă din acesta;

(ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită şi specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea contractantă către Subcontractant şi care precizează toate şi fiecare dintre elementele de mai jos:

- partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
- modalitatea concretă de certificare a părţii din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obţinut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorităţii contractante,
- partea/proporţia din suma solicitată la plată corespunzătoare părţii din Contract/activităţii care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condiţiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, aşa cum sunt acestea detaliate în Contract,
- stabileşte condiţiile în care se materializează opţiunea de plată directă,
- precizează contul bancar al Subcontractantului.

18. Modificarea clauzelor contractuale în perioada de prestare

18.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părţile au dreptul de a conveni modificarea şi/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părţilor, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispoziţiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

18.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz şi în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câştigător în cadrul procedurii de atribuire.

18.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligaţia de a transmite celeilalte Părţi propunerea de modificare a Contractului . Comunicarea se va transmite cu cel puţin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

18.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părţile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adiţional. Acceptarea modificării poate rezulta şi din faptul executării acesteia de către ambele părţi.

18.5. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelo și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervin cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în serviciile pe care Contractantul se obligă să l presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelo din Caietul de Sarcini.

18.6.Clauzele de modificare a contractului se pot referi, fără a se limita la:

(i) Necesitatea extinderii duratei de prestare a serviciilor.

18.7.Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora, dacă este cazul

1) Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

2) Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate în contract , ca urmare a:

(i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau

(ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de prestare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra serviciilor astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor, cuantificate devin Modificări Contractuale, putând consta în prelungirea Termenului/Termenelor de prestare.

3) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica prestarea serviciilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

4) Autoritatea contractantă poate emite Dispoziții privind Modificarea Contractului, cu respectarea clauzelor stipulate în contract și cu respectarea Legii.

5) În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

19. Cesiunea

19.1. În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.

19.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.

19.3. Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

19.4. Contractantul este obligat să notifice Autoritatea contractantă, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

19.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autorității contractante. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Autorității contractante informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

19.6. Orice drept sau obligație cesionate de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Autorității contractante nu este executoriu împotriva Autorității contractante.

19.7. În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Contractant, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:

(i) Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,

(ii) prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,

(iii) Autoritatea contractantă, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

19.8. În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

19.9. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

20. Încetarea și rezilierea contractului

20.1 Prezentul Contract încetează de drept prin ajungere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

20.2.Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

(ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;

(iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;

(iv) Contractantul înlocuiește personalul/experții nominalizați fără acordul Autorității Contractante;

(v) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

(vi) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

(vii) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

(viii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se presteaza serviciile care fac obiectul Contractului;

(ix) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

(x) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurarea fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(xi) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;

(xii) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;

(xiii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

20.3 Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

(i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.

(ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a serviciilor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

20.4 Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 19.2 și pct. 19.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

20.5 Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

20.6 În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

20.7 În cazul în care Contractantul nu transmite garanţia de bună execuţie în perioada specificată contractul este rezoluţionat/reziliat de drept, fără obligaţia de notificare sau îndeplinire a oricărei formalităţi de către Autoritatea contractantă.

20.8 Autoritatea contractantă îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiţia notificării Contractantului cu cel puţin 3 zile înainte de momentul denunţării.

21. Forţa majoră şi cazul fortuit

21.1 Forţa majoră şi cazul fortuit sunt constatate de o autoritate competentă

21.2 Forţa majoră şi cazul fortuit exonerează de răspundere Părţile în cazul neexecutării parţiale sau totale a obligaţiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

21.3 Forţa majoră şi cazul fortuit trebuie dovedite.

21.4 Partea care invocă forţa majoră sau cazul fortuit are obligaţia să o aducă la cunoştinţă celeilalte părţi, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

21.5 Partea care a invocat forţa majoră sau cazul fortuit are obligaţia să aducă la cunoştinţa celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârşit.

21.6 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

21.7 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21.8 Prestatorul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forţă majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plăţile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Prestator pentru neexecutare, dacă, şi în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore.

22. Soluţionarea litigiilor

22.1. Părţile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe şi negociere amiabilă, orice neînţelegere sau dispute/divergenţe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

22.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluţionată şi Părţile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc şi în scris, în privinţa poziţiei lor asupra aspectului în dispută precum şi cu privire la a soluţia pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

22.3. Dacă încercarea de soluţionare pe cale amiabilă eşuează sau dacă una dintre Părţi nu răspunde în termen *5 zile* la solicitare, oricare din Părţi are dreptul de a se adresa instanţelor de judecată competente.

23. Prevederi privind protecţia datelor cu caracter personal

23.1. În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajaţii şi/sau reprezentanţii celeilalte Părţi;

23.2. Părţile au luat cunoştinţă că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecţia Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare şi fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

23.3. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislaţia aplicabilă privind protecţia datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislaţia de punere în aplicare şi deciziile

pe care Autoritatea de Supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea;

23.4. Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali;

23.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile;

23.6. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, 10.12.2024, în 3(trei) exemplare.

BENEFICIAR,
PRIMAR
IANCU STEFAN

PRESTATOR,
SC ARIA URBANA SRL
ADMINISTRATOR
RADU STEFAN ADREESCU

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF

1947/17.04.2026

Nr. 9734 din 06.04.2026

Către: **UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE ALE JUDEȚULUI ILFOV**

Subiect: **finanțarea programului multi-anual "Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism, fonduri de la bugetul de stat pe perioada 2026-2029"**

Ca urmare a adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 9310/01.04.2026, prin care suntem informați cu privire la finanțarea programului multi-anual "Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism, fonduri de la bugetul de stat pe perioada 2026-2029", în vederea accesării acestor fonduri, vă solicităm transmiterea următoarelor documente conform art. 5 din HG nr. 1.137/2023, respectiv:

- Hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- Hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- Contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- Evidențele contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- Devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local;
- Anexa completată la cererea de finanțare (pe care o atașăm în format editabil).

În estimarea necesarului de finanțare se va avea în vedere inclusiv cheltuielile pentru elaborarea sau transpunerea documentațiilor în format GIS, potrivit Ordinului MDLPA nr. 904/2023.

De asemenea, vă rugăm să specificați, sub sancțiunea legii penale, dacă planurile urbanistice generale (P.U.G.) și regulamentele locale de urbanism (R.L.U.) pentru care se solicită finanțare, sunt sau nu incluse în programele de finanțare derulate din fonduri externe nerambursabile, sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
☎: +40 21 212 56 93
+40 74 CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Totodată, unitățile administrativ-teritoriale care au aplicat în cadrul Programului 2025-2028, trebuie să reia procedura de depunere a cererilor de finanțare, cu documentații actualizate, pentru etapa 2026-2029.

Transmiterea documentelor către Consiliul Județean Ilfov se va face electronic, pe adresa urbanism@cjilfov.ro sau prin poștă, în cel mai scurt timp, pentru a putea fi încărcate pe site-ul ministerului.

Cu stimă,

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA
prin
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Olivia-Ana CIOBANU OPRESCU

ARHITECT-ȘEF,
Arh. Urb. Ilinca DINESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA URBANISM, PATRIMONIU ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Arh. Urb. Iulian VIȘANU
03.04.2026

ȘEF SERVICIU,
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
CRISTINA ELENA ȘERBAN
03.04.2026

Întocmit,
Loredana Tănțica CREȚU
02.04.2026

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

☎: +40 21 212 56 93
+40 74 CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV

Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

Comisia pentru administratie publica locala , juridica , apararea linistii si ordinii publice , a dreptului cetatenilor , urbanism , protectia mediului .

RAPORT DE AVIZARE

Proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati , aferenti investitiei *Actualizare PUG si elaborare Regulament local de urbanism - UAT Darasti-Ilfov*

Comisia pentru administratie publica locala , juridica , apararea linistii si ordinii publice , a dreptului cetatenilor , urbanism , protectia mediului , intrunita in sedinta din data de _____, fiind prezenti un numar de _____consilieri , membri ai comisiei , au luat in discutie proiectul de hotarare in cauza si au analizat materialele care stau la baza initierii acestui proiect , precum si cadrul legal pe care il poarta acesta.

Amendamente _____

In urma acestei analize , comisia a avizat cu _____ voturi "pentru"_____ voturi "contra" , _____"abtineri"_____ , proiectul de hotarare .

In temeiul prevederilor art.125 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , Comisia de specialitate in cauza,

AVIZEAZA FAVORABIL

Proiectul de hotarare sus mentionat si propune Consiliului Local al comunei Darasti-Ilfov.

Presedinte comisie
Gogonea Valentin Mugurel _____

Secretar comisie
Tolea George -Eduard_____

Membru
Sandu Gabriel _____

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV

Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala , buget finante , administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura , gospodarire comunala , servicii si comert .

RAPORT DE AVIZARE

Proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati , aferenti investitiei *Actualizare PUG si elaborare Regulament local de urbanism - UAT Darasti-Ilfov*

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget finante , administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura , gospodarire comunala , servicii si comert , intrunita in sedinta din data de _____, fiind prezenti un numar de _____consilieri , membri ai comisiei , au luat in discutir proiectul de hotarare in cauza si au analizat materialele care stau la baza initierii acestui proiect , precum si cadrul legal pe care il poarta acesta.

Amendamente _____

In urma acestei analize , comisia a avizat cu _____ voturi "pentru"_____ voturi "contra" , _____"abtineri"_____ , proiectul de hotarare .

In temeiul prevederilor art.125 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , Comisia de specialitate in cauza,

AVIZEAZA FAVORABIL

Proiectul de hotarare sus mentionat si propune Consiliului Local al comunei Darasti-Ilfov.

Presedinte comisie
Nidelcu Ionut _____

Secretar comisie
Raducu Vasile Cristian _____

Membrii:
Ruse Marin Sorin _____
Crachia Dan _____
Matei Marian _____

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV

Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

Comisia pentru invatamant , sanatate , cultura , protectie sociala , activitati sportive , agrement si turistice .

RAPORT DE AVIZARE

Proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati , aferenti investitiei *Actualizare PUG si elaborare Regulament local de urbanism - UAT Darasti-Ilfov*

Comisia pentru invtamant , sanatate , cultura , protectie sociala , activitati sportive , agrement si turistice , intrunita in sedinta din data de _____, fiind prezenti un numar de _____consilieri , membri ai comisiei , au luat in discutie proiectul de hotarare in cauza si au analizat materialele care stau la baza initierii acestui proiect , precum si cadrul legal pe care il poarta acesta.

Amendamente _____

In urma acestei analize , comisia a avizat cu _____ voturi "pentru"_____ voturi "contra" , _____"abtineri" _____, proiectul de hotarare .

In temeiul prevederilor art.125 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , Comisia de specialitate in cauza,

AVIZEAZA FAVORABIL

Proiectul de hotarare sus mentionat si propune Consiliului Local al comunei Darasti-Ilfov.

Presedinte comisie
Oprea Gheorghita _____

Secretar comisie
Matei Alina Elena _____

Membru
Despa Valentin _____

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV

Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail secretariat@comunadarastiilfov.ro

NR. 2041 / 21.04.2026

Am primit comunicarea si
Hotararea nr. 22 / 21.04.2026

P R I M A R

IANCU STEFAN

C A T R E

PRIMARUL COMUNEI DARASTI-ILFOV
- DOMNUL IANCU STEFAN -

Prin prezenta va comunicam Hotararea Consiliului Local nr. 22 / 21.04.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizati , aferenti investitiei Actualizare PUG si elaborare Regulament local de urbanism –UAT Darasti-Ilfov .

Secretar General
UAT Darasti-Ilfov
BURICAN Ion

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV

Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail primaria_darasti_ilfov@yahoo.com

AVIZ DE LEGALITATE

Secretarul general al comunei Darasti-Ilfov , avand in vedere prevederile art. 243, alin.1 lit."a" din OUG 57 /2019-Codului Administrativ , acorda AVIZ DE LEGALITATE proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizati , aferenti investitiei Actualizare PUG si elaborare Regulament local de urbanism –UAT Darasti-Ilfov .

Secretar General
Comuna Darasti-Ilfov
BURICAN ION

JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DĂRĂŞTI ILFOV
PRIMĂRIA DĂRĂŞTI ILFOV

Str. Mihai Eminescu , nr.6 ,tel 0213692021/fax 0213692021
e-mail primaria_darasti_ilfov@yahoo.com

NR. 1966 / 17.04.2026.

PROCES-VERBAL
DE AFISARE

Incheiat azi 17.04. 2026 , cu prilejul afisarii la avizierul de la sediul Consiliului Local din strada Mihai Eminescu nr.6, comuna Darasti-Ilfov, a proiectelor de hotarare dupa cum urmeaza :

- Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti investitiei privind actualizarea Planului Urbanistic General si elaborarea Regulamentului local de urbanism ale UAT Darasti-Ilfov .

- Adoptarea proiectului de hotarare privind incheierea unui protocol de colaborare intre UAT Darasti-Ilfov si Consiliul Judetean Ilfov in vederea desfasurarii in bune conditii a activitatii de gestionare a cainilor fara stapan.

Secretar General
UAT Darasti-Ilfov
BURICAN Ion