

HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică/privată necesare realizării obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii, în cadrul obiectivului de investiții:

„Înființare sistem inteligent de distribuție Gaze Naturale în comunele: Ezeriș (localitățile Ezeriș și Soceni) Fârliug localitățile (Fârliug, Scăiuș, Remetea-Pogonici și Dezești), Zorlențu Mare localitățile (Zorlențu Mare și Zorlencior), Județul Caras-Severin”

Consiliul local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință extraordinară în 06.04.2026

Având în vedere :

-referatul de aprobare al domnului Ioan Rusu, primarul comunei, înregistrat sub nr.106/02.04.2026 ;
-raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ezeriș, înregistrat sub nr. 107/02.04.2026;

- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 23/07.03.2023 privind asocierea Consiliului Local al comunei Ezeriș în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, Distribuție gaz, Ezeriș- Fârliug-Zorlențu Mare;

Având în vedere prevederile legale din:

- Art. 109, art. 138, alin (2), lit d) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificările si completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul - cadru al caietului de sarcini;
- Lege nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare prevede;

În baza prevederilor art. 129, alin (2), c), d) 139 alin. (1) și art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică/privată a Comunei Ezeriș necesare realizării obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii, în cadrul obiectivului de investiții: „Înființare sistem inteligent de distribuție Gaze Naturale în comunele: Ezeriș (localitățile Ezeriș și Soceni) Fârliug localitățile (Fârliug, Scăiuș, Remetea-Pogonici și Dezești), Zorlențu Mare localitățile (Zorlențu Mare și Zorlencior), Județul Caras-Severin”

Art. 2 Se aproba punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investițiilor.

Art. 3 Se aproba conform dispozițiilor art. 109 din Legea nr 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale - dreptul de uz si dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție, asupra terenurilor si alter bunuri proprietate publica/privată, pe toata durata concesiunii, pentru:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizarii, reabilitarii sau modernizarii obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționarii normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor si a intervențiilor necesare;

c) dreptul de servitute legala de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea de retele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor si pentru accesul la locul de

amplasare a acestora;

d) dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol personae si bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Art. 4 Terenurile necesare realizării acestei investiții si care se vor pune la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit, aparțin de drept domeniului public/privat al comunei Ezeriș .

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește domnul Rusu Ioan, reprezentant legal al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Distribuție gaz, Ezeriș-Fârliug-Zorlențu Mare;

Art.6 . Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Primarului Comunelor Ezeriș , Fârliug, Zorlențu Mare;
- Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Distribuție gaz, Ezeriș-Fârliug-Zorlențu Mare;
- Altor instituții interesate;
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

Nr. 35

Din 06.04.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VARAN RUSALIN IONEL**

**CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :

total consilieri în funcție 9 :prezenți : 9

au votat :

PENTRU: 7
ÎMPOTRIVĂ :0
ABȚINERI : 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR. 106/02.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică/privată necesare realizării obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii, în cadrul obiectivului de investiții:

„Înființare sistem inteligent de distribuție Gaze Naturale în comunele: Ezeriș (localitățile Ezeriș și Soceni) Fârliug localitățile (Fârliug, Scăiuș, Remetea-Pogonici și Dezești), Zorlențu Mare localitățile (Zorlențu Mare și Zorlencior), Județul Caras-Severin”

Subsemnatul **Ioan Rusu**, primarul comunei Ezeriș, în conformitate cu atribuțiile conferite de OUG nr. 57/2019, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare realizării obiectivului de investiții:

„Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comunele Ezeriș, Fârliug și Zorlențu Mare, județul Caraș-Severin”

Motivarea proiectului

Realizarea infrastructurii de distribuție a gazelor naturale reprezintă o prioritate pentru dezvoltarea durabilă a comunei Ezeriș, contribuind la:

- creșterea nivelului de trai al populației;
- dezvoltarea mediului economic local;
- reducerea poluării și utilizarea unor surse de energie mai eficiente;

În vederea implementării acestui proiect, este necesară asigurarea cadrului legal pentru:

- punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor aparținând domeniului public și/sau privat al comunei;
- instituirea dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra acestor terenuri;

Temei legal

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe prevederile:

- art. 109 și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012;
- HG nr. 209/2019;
- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- OUG nr. 57/2019;

Necesitatea adoptării hotărârii

Pentru realizarea investiției este obligatorie:

- punerea la dispoziție a terenurilor necesare amplasării rețelelor și instalațiilor;
- asigurarea dreptului de acces, exploatare și întreținere a sistemului de distribuție;

Adoptarea hotărârii este o condiție esențială pentru:

- derularea procedurii de concesionare;
- obținerea finanțării;
- implementarea efectivă a proiectului;

Concluzii

Având în vedere cele expuse, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
RUSU IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică/privată necesare realizării obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii, în cadrul obiectivului de investiții:

„Înființare sistem inteligent de distribuție Gaze Naturale în comunele: Ezeriș (localitățile Ezeriș și Soceni) Fârliug localitățile (Fârliug, Scăiuș, Remetea-Pogonici și Dezești), Zorlențu Mare localitățile (Zorlențu Mare și Zorlencior), Județul Caras-Severin”

Subsemnata Luchian Elena având funcția de secretar general al Comunei Ezeriș vă aduc la cunoștință următoarele:

Obiectul raportului

Prezentul raport de specialitate are ca obiect analizarea și fundamentarea proiectului de hotărâre privind punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare realizării obiectivului de investiții:

„Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comunele Ezeriș (localitățile Ezeriș și Soceni), Fârliug (Fârliug, Scăiuș, Remetea-Pogonici și Dezești) și Zorlențu Mare (Zorlențu Mare și Zorlencior), județul Caraș-Severin”

2. Situația de fapt

Comuna Ezeriș s-a asociat cu unitățile administrativ-teritoriale învecinate în vederea realizării unui sistem integrat de distribuție a gazelor naturale, conform HCL nr. 23/07.03.2023.

Pentru implementarea acestui proiect este necesară:

- asigurarea terenurilor necesare amplasării rețelelor și obiectivelor tehnice;
- stabilirea drepturilor de uz și servitute în favoarea concesionarului;
- crearea cadrului legal pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare și întreținere;

Terenurile vizate aparțin domeniului public și/sau privat al comunei Ezeriș.

3. Cadrul legal

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe următoarele acte normative:

- art. 109 și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012;
- HG nr. 209/2019;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată;
- OUG nr. 57/2019;

Aceste prevederi reglementează:

- concesionarea serviciului de distribuție a gazelor naturale;
- drepturile de uz și servitute asupra terenurilor;
- obligațiile autorităților locale în **asigurarea infrastructurii**;

4. Analiza și oportunitatea

Implementarea sistemului de distribuție a gazelor naturale prezintă următoarele avantaje:

- creșterea calității vieții locuitorilor;
- atragerea investițiilor și dezvoltarea economică;
- reducerea utilizării combustibililor poluanți;
- creșterea valorii proprietăților din zonă;

Punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor, cu titlu gratuit, este justificată de:

- caracterul de utilitate publică al serviciului;
- necesitatea realizării investiției în condiții optime;
- respectarea cadrului legal aplicabil;

De asemenea, instituirea dreptului de uz și servitute este indispensabilă pentru:

- realizarea și exploatarea rețelei;
- accesul la infrastructură pentru intervenții;
- protejarea instalațiilor și a populației;

5. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este:

- legal, fiind întemeiat pe actele normative în vigoare;
- oportun, având în vedere beneficiile pentru comunitate;
- necesar, pentru implementarea proiectului de investiții;

6. Propunere

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Intocmit , secretar general
LUCHIAN ELENA



NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Subsemnatul **Rusu Ioan**, în calitate al președinte al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Distribuție Gaz Ezeriș-Fârliug-Zorlențu Mare vă aduc la cunoștință următoarele aspecte:

Având în vedere:

- investiția: „*Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comunele: Ezeriș (localitățile Ezeriș și Soceni), Fârliug (localitățile Fârliug, Scăiuș, Remetea-Pogonici și Dezești), Zorlențu Mare (localitățile Zorlențu Mare și Zorlencior), județul Caraș-Severin*”, demarată de **ADI Distribuție Gaz Ezeriș, Fârliug, Zorlențu Mare**;
- anunțul de participare la licitația publică deschisă, publicat în Monitorul Oficial, Partea a VI-a, nr. 43/09.03.2026, având ca obiect **concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale**;
- notificarea **ADI Distribuție Gaz Ezeriș, Fârliug, Zorlențu Mare** nr. 26/10.03.2026, prin care se aduce la cunoștință faptul că procedura de atribuire a contractului de concesiune se află în faza de licitație;
- solicitarea de clarificări nr. 15482/30.03.2026 a societății **Delgaz Grid**, înregistrată la ADI cu nr. 30/30.03.2026, prin care se solicită punerea la dispoziție a unor **hotărâri ale consiliilor locale (HCL)** emise de UAT-urile Ezeriș, Fârliug și Zorlențu Mare, privind aplicarea prevederilor **HG nr. 209/2019**;
- prevederile legale cuprinse în **Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale**, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **art. 109 și art. 138 alin. (2) lit. d)**, precum și în **HG nr. 209/2019** privind cadrul general al concesiunilor serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;

Se impune:

Adoptarea, de către fiecare UAT membru al asociației (**Ezeriș, Fârliug și Zorlențu Mare**), a unor **hotărâri ale consiliului local (HCL)** prin care să se aprobe:

- punerea la dispoziția viitorului concesionar, **cu titlu gratuit**, pe toată durata concesiunii, a terenurilor proprietate publică/privată necesare realizării obiectivelor sistemului de distribuție a gazelor naturale;
- asigurarea **dreptului de uz și a dreptului de servitute**, în conformitate cu art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012, pentru:
 - a) executarea lucrărilor de realizare, reabilitare sau modernizare a obiectivelor;
 - b) funcționarea normală a sistemului prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și intervențiilor;
 - c) instituirea servituții legale de trecere (subterană, de suprafață sau aeriană) pentru rețele și echipamente;
 - d) accesul la amplasamentele obiectivelor;
 - e) restrângerea sau încetarea unor activități care pot pune în pericol persoane sau bunuri;
 - f) accesul la utilitățile publice necesare funcționării sistemului.

Având în vedere aceste aspecte este necesar ca toate trei UAT care formează ADI Distribuție Gaz Ezeriș, Fârliug Zorlențu Mare , să procedeze la adoptarea unor HCL care au ca obiect privind punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică/privată necesare realizării obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii, în cadrul obiectivului de investiții: „ Înființare sistem inteligent de distribuție Gaze Naturale în comunele: Ezeriș (localitățile Ezeriș și Soceni) Fârliug localitățile (Fârliug, Scăiuș, Remetea-Pogonici și Dezești), Zorlențu Mare localitățile (Zorlențu Mare și Zorlencior), Județul Caras-Severin”

Adoptarea acestor hotărâri este **esențială** pentru desfășurarea în condiții legale a procedurii de concesionare și pentru **protejarea drepturilor viitorului concesionar**, asigurându-i accesul deplin și neîngrădit la terenurile necesare realizării și exploatării investiției. Totodată, aceste măsuri contribuie la implementarea în bune condiții a proiectului: „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comunele Ezeriș, Fârliug și Zorlențu Mare”.

**Președinte ADI
Distribuție Gaz
Ezeriș-Fârliug-Zorlențu Mare
Rusu Ioan**