

HOTĂRÂRE

privind propunere de atestare a apartenenței la Domeniul Public al U.A.T. Comuna Ezeriș a unor imobile din extravilanul U.A.T. Ezeriș și clasificarea acestora ca imobile de interes local și adoptarea unei hotărâri de modificare/completare a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Ezeriș prin modificarea și completarea acestuia în mod corespunzător, cu imobile de interes local

Consiliul local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință ordinară în 27.04.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit secretarul general al Comunei Ezeriș;
- Hotărârea Guvernului nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, Anexa nr. 37 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ezeriș;

Situația juridică a imobilelor identificate în urma lucrărilor de cadastru sistematic, înscrise provizoriu în Cartea Funciară respectiv:

- CF nr. 31715, nr. top. 31715 – categorie de folosință ape curgătoare;
- CF nr. 31718, nr. top. 31718 – categorie de folosință ape curgătoare;
- CF nr. 31965, nr. top. 31965 – categorie de folosință drum;
- CF nr. 33159, nr. top. 33159 – categorie de folosință drum și ape stătătoare;
- CF nr. 33482, nr. top. 33482 – categorie de folosință fâneată ;

Conform prevederilor art.858-861, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicat , cu modificările și completările ulterioare .

Ținând cont de prevederile art. 40 și art. 41 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului directorului general ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile, art.5 lit. c) art. 8 alin.(1) lit. b) și art. 8 alin.2 din Ordonanța nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 2 lit .a) și art.5 alin. 1) și 2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 –(1) Consiliul Local al Comunei Ezeriș aprobă clasificarea ca imobile de interes local a următoarelor imobile-terenuri situate în extravilanul Comunei Ezeriș, după cum urmează

- CF nr. 31715, nr. top. 31715 – categorie de folosință ape curgătoare;
- CF nr. 31718, nr. top. 31718 – categorie de folosință ape curgătoare;
- CF nr. 31965, nr. top. 31965 – categorie de folosință drum;
- CF nr. 33159, nr. top. 33159 – categorie de folosință drum și ape stătătoare;
- CF nr. 33482, nr. top. 33482 – categorie de folosință fâneată ;

(2) Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Ezeriș a imobilelor evidențiate la punctul 1 (1) din prezenta hotărâre, terenuri situate în extravilanul comunei Ezeriș .

(3) Consiliul local va proceda la adoptarea unei hotărâri de modificare/completare a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Ezeriș prin modificarea și completarea acestuia în mod corespunzător, cu imobile de interes local astfel cum au fost clasificate la punctul 1 (1) din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Consiliul Local al Comunei Ezeriș aprobă intabularea imobilelor prevăzute la art. 1 în proprietatea Comunei Ezeriș – domeniu public.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc : primarul, secretarul general , Compartimentul Cadastru, Urbanism din cadrul Comunei Ezeriș

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județul Caraș Severin;
- Primarului Comunei Ezeriș
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin;
- Altor instituții sau persoane interesate ;
- Se face publica prin grija secretarului general al comunei doamna Luchian

Elena.

Nr. 37

Din 27.04.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VARAN RUSALIN IONEL**

**CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9
au votat :
PENTRU: 7
ÎMPOTRIVĂ :0
ABȚINERI : 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
Nr.

REFERAT DE APROBARE

privind propunere de atestare a apartenenței la Domeniul Public al U.A.T. Comuna Ezeriș a unor imobile din extravilanul U.A.T. Ezeriș și clasificarea acestora ca imobile de interes local și adoptarea unei hotărâri de modificare/completare a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Ezeriș prin modificarea și completarea acestuia în mod corespunzător, cu imobile de interes local

Subsemnatul , Rusu Ioan, primar al Comunei Ezeriș, ș, formulez prezentul referat de aprobare :

În urma derulării lucrărilor de cadastru sistematic la nivelul unității administrativ-teritoriale Comuna Ezeriș, au fost identificate un număr de 5 imobile (terenuri), înscrise provizoriu în Cartea Funciară .

- CF nr. 31715, nr. top. 31715 – categorie de folosință ape curgătoare;
- CF nr. 31718, nr. top. 31718 – categorie de folosință ape curgătoare;
- CF nr. 31965, nr. top. 31965 – categorie de folosință drum;
- CF nr. 33159, nr. top. 33159 – categorie de folosință drum și ape stătătoare;
- CF nr. 33482, nr. top. 33482 – categorie de folosință fâneată ;

În conformitate cu prevederile art. 40 și art. 41 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, rectificarea înscrisurilor din Cartea Funciară se poate realiza în baza actelor doveditoare privind dreptul de proprietate.

Totodată, potrivit OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, bunurile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile, iar autoritatea deliberativă are competența de a hotărî cu privire la administrarea acestora.

Având în vedere că imobilele în cauză sunt identificate ca aparținând domeniului public al Comunei Ezeriș, se impune intabularea dreptului de proprietate definitiv în favoarea Comunei Ezeriș – domeniu public.

Față de cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre este legal și oportun și propun adoptarea acestuia de către Consiliul Local al Comunei Ezeriș.

PRIMAR
RUSU IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATĂ

privind propunere de atestare a apartenenței la Domeniul Public al U.A.T. Comuna Ezeriș a unor imobile din extravilanul U.A.T. Ezeriș și clasificarea acestora ca imobile de interes local și adoptarea unei hotărâri de modificare/completare a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Ezeriș prin modificarea și completarea acestuia în mod corespunzător, cu imobile de interes local

Subsemnata, Elena Luchian Secretar general al Comunei Ezeriș, analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ezeriș, formulez prezentul raport de specialitate:

În urma lucrărilor de cadastru sistematic efectuate la nivelul U.A.T. Comuna Ezeriș au fost identificate mai multe imobile – terenuri situate în extravilan, care nu se regăsesc în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public, dar care, prin natura și destinația lor, se încadrează în categoria bunurilor de interes public local.

Aceste imobile sunt înscrise provizoriu în cartea funciară, după cum urmează:

- CF nr. 31715 – categorie de folosință ape curgătoare;
- CF nr. 31718 – categorie de folosință ape curgătoare;
- CF nr. 31965 – categorie de folosință drum;
- CF nr. 33159 – categorie de folosință drum și ape stătătoare;
- CF nr. 33482 – categorie de folosință fâneță.

Din punct de vedere legal, sunt incidente următoarele prevederi:

- art. 858–861 din Codul civil privind proprietatea publică;
- art. 40 și 41 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Ordinul ANCPI nr. 700/2014;
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre este legal și oportun, întrucât:

- asigură evidențierea corectă a bunurilor aparținând domeniului public;
- permite înscrierea dreptului de proprietate publică în cartea funciară;
- contribuie la gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

În consecință, propunem Consiliului Local Ezeriș adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Secretar general,
Elena Luchian