

HOTĂRÂRE

privind actualizarea chiriei pentru locuințele A.N.L, situate în comuna Bodești, cu rata inflației pentru anul 2025

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul comunei Bodești, domnul Marinel Barna, prin care se propune Consiliului Local al comunei Bodești actualizarea chiriei pentru locuințele A.N.L, situate în comuna Bodești, cu rata inflației pentru anul 2025 cu nr. 1072 din 23.02.2026.

Văzând Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Bodești, al șefului Serviciului contabilitate, financiar, impozite, taxe locale și gospodărie comună din cadrul Primăriei comunei Bodești cu nr. 1073 din 23.02.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 alin. 11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 alin. 23-24¹ din anexa la HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- Anexa nr. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind modul de calcul a chiriei;

- art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. (d) și alin. (7), lit. (q) și art. 139 alin. (3), lit. (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Bodești adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Începând cu data de 01.03.2026 se actualizează chiria pentru locuințele A.N.L, situate în comuna Bodești, cu rata inflației pentru anul 2025, conform Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Împuternicește Primarul comunei Bodești să încheie acte adiționale pentru contractele de închiriere care au ca obiect cuantumului chiriei prevăzute la art. 1.

Art.3. Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Neamț, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Bodești și autorităților și persoanelor interesate.

Nr. 8 din 26.02.2026

Președinte de ședință,
Vasile HANGANU

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
Ionel BOSTAN

**Chirie aplicabilă locuințelor A.N.L pentru tineri, în relațiile contractuale pentru locuințe repartizate,
începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri**

N r. c rt	Ju deț	Local itate	Ra ng	Bl oc	A p.	Chiriaș(Nu me și Prenume)	Data naște rii	Nr.ca mere	Aria const ruită utilă/ apart	Aria constr uită desfăș urată	Valoa rea de invest iție	Recuperare a investiției(a mortizare anuală pentru 60 ani)	Cota 1,5%într eșinere curentă,r eparații curente,r eparații capitale și administr are	Cota autor ității publi ce (maxi m 0,5%) pentru tineri i care au împli nit 35 ani	Chir ie netă anua lă	Chiri e netă anual ă actual izată cu rata inflați ei 7,3%	Chi rie lun ară	Valo are chiri e după pond ere rang local itate coef. 0,6	Chiria lunară stabilită în funcție de venitul pe membru de familie(lei chirie/lună)			Me mbr i fami lie	Veni t mem bru /fam ilie	Venit net membru /familie* procent	Val oare chir ie nive l max im
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			20	21	22	23
								(mp)	(mp)	(lei)	(lei/an)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	0.80	0.90	1.00				
1	Ne amț	Bode știi de Jos	V		1			2	51,60	90,23	19321 3,28	3220,22	2898,20	0,00	6118 ,42	6565, 07	547, 09	328, 25	262, 6	295, 43	328, 25	2	3076 ,37	615,27	295, 43
2	Ne amț	Bode știi de Jos	V		2			1	38,50	67,32	14416 1,07	2402,68	2162,42	720,8 1	5285 ,91	5671, 78	472, 65	283, 59	226, 87	255, 23	283, 59	1	2477 ,00	247,70	247, 70
3	Ne amț	Bode știi de Jos	V		3			2	51,40	89,88	19246 4,39	3207,74	2886,97	0,00	6094 ,71	6539, 62	544, 97	326, 98	261, 58	294, 28	326, 98	2	367, 75	36,78	63,0 0
4	Ne amț	Bode știi de Jos	V		4			1	38,90	68,02	14565 8,85	2427,65	2184,88	728,2 9	5340 ,82	5730, 70	477, 56	286, 54	229, 23	257, 88	286, 54	3	1045 ,08	104,51	104, 51
5	Ne amț	Bode știi de Jos	V		5			2	64,30	112,43	24076 7,72	4012,80	3611,52	1203, 84	8828 ,15	9472, 60	789, 38	473, 63	378, 90	426, 27	473, 63	4	1114 ,42	111,44	111, 44
6	Ne amț	Bode știi de Jos	V		6			1	41,70	72,92	15614 3,29	2602,39	2342,15	780,7 2	5725 ,25	6143, 20	511, 93	307, 16	245, 73	276, 44	307, 16	2	1535 ,25	153,53	153, 53
7	Ne amț	Bode știi de Jos	V		7			2	56,60	98,97	21193 5,50	3532,26	3179,03	1059, 68	7770 ,97	8338, 25	694, 85	416, 91	333, 53	375, 22	416, 91	4	1099 ,73	109,97	109, 97
8	Ne amț	Bode știi de Jos	V		8			1	43,20	75,54	16175 9,96	2696,00	2426,40	0,00	5122 ,40	5496, 33	458, 03	274, 82	219, 85	247, 34	274, 82	1	2450 ,92	245,09	245, 09

9	Ne amț	Bode știi de Jos	V		9		2	57,80	101,07	21642 8,83	3607,15	3246,43	0,00	6853 ,58	7353, 89	612, 82	367, 69	294, 16	330, 93	367, 69	4	1950 ,1	195,01	195, 01
1 0	Ne amț	Bode știi de Jos	V		1 0		1	43,30	75,71	16213 4,40	2702,24	2432,02	0,00	5134 ,26	5509, 06	459, 09	275, 45	220, 36	247, 91	275, 45	1	2412 ,92	241,29	241, 29
1 1	Ne amț	Bode știi de Jos	V		1 1		2	56,60	98,97	21193 5,50	3532,26	3179,03	1059, 68	7770 ,97	8338, 25	694, 85	416, 91	333, 53	375, 22	416, 91	4	711, 54	71,15	73,0 0
1 2	Ne amț	Bode știi de Jos	V		1 2		1	44,00	76,94	16475 5,51	2745,93	2471,33	823,7 8	6041 ,04	6482, 03	540, 17	324, 10	259, 28	291, 69	324, 10	4	2463 ,37	246,34	246, 34
TOTAL								587,9 0	1028,0 0	22013 58,32	36689,31	33020,37	6376, 79	7608 6,47	81640 ,78	680 3,40	4082 ,04	326 5,63	367 3,84	408 2,04		2070 4,45	2378,08	208 6,31

Pentru grupele de venituri pe membru de familie **a), b) și c)** se aplică corespunzător, pentru aceleași grupe de venituri prevăzute în Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Președinte de ședință,
Vasile HANGANU

