

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării UAT Comuna Bodești, județul Neamț la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism derulat de M.D.L.P.A.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Bodești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1481 din data de 12.03.2026;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea teritoriului Bodești, înregistrat sub nr. 1482 din data de 12.03.2026;
- avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2, nr. 3 din cadrul Consiliului Local al Comunei Bodești;
- Hotărârea Consiliului Local Bodești nr. 19 din 23.04.2015 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Bodești, județul Neamț;

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 alin. (1), art. 6, art. 25, art. 46 și urm., art. 51 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 alin. (2), art. 30 alin. (1) și art. 31 din Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;
- Hotărârii de Guvern nr. 1.137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197-200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al comunei Bodești,
Hotărăște:**

Art.1. (1) Se aprobă participarea UAT Comuna Bodești, județul Neamț la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism derulat de M.D.L.P.A.

(2) Se aprobă includerea obiectivului de investiții „Actualizarea Planului Urbanistic General și a

Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Bodești, județul Neamț” în lista obiectivelor de investiție pentru anul 2026, la data aprobării bugetului local de venituri și cheltuieli pentru Comuna Bodești pentru anul 2026.

Art.2. Se aprobă Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Bodești, județul Neamț”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul General aferent obiectului de investiții menționat la art. 1 din prezenta, conform anexei nr. 2.

Art.4. Se aprobă solicitarea finanțării din Programul național a sumelor prevăzute în devizul general menționat anterior, respectiv:

- sume necesare estimate în anul 2026 – 170.790 lei;
- sume necesare estimate în anul 2027 – 248.050 lei;
- sume necesare estimate în anul 2028 – 355.740 lei.
- sume necesare estimate în anul 2029 – 0 lei.

Art.5. Cofinanțarea din bugetul local al Comunei Bodești, județul Neamț a obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 este de 0 lei.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bodești, prin Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului – Județul Neamț, precum și altor autorități, instituții și persoane interesate și se va publica în Monitorul Oficial Local.

Nr. 18 din 23.04.2026

Președinte de ședință,
Vasile HANGANU

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
Ionel BOSTAN

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în ședința din data de 23.04.2026, cu respectarea art, 139, alin, (3) litera e) (majoritate absolută), coroborat cu art, 152 alin, (2) și art, 5, lit, cc) din OUG nr, 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință,

INDICATORI ECONOMICI

ai obiectivului „Actualizarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Bodești, judetul Neamt,,

Proiectul se va desfasura in cinci etape pe o durata de 4 ani 2026, 2027, 2028, 2029 conform prezentarii de mai jos:

Etapa 1. STUDII DE FUNDAMENTARE

NR. CRT.	Etapa		Valoarea totală lei cu TVA solicitată				
			buget de stat	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029
0	1	2	5=6+7+8+9	6	7	8	9
1	1.STUDII DE FUNDAMENTARE	Studiu topografic	51000	51000		0	0
2		Studiu geotehnic si hidrogeologic	18150	18850		0	0
3		Relatii periurbane, după caz	0	0		0	0
4		Organizarea circulatiilor si transporturilor, după caz	0	0		0	0
5		Protectia mediului, riscuri naturale si antropice	14520	14520		0	0
6		Studiu istoric general, inclusiv studiu arheologic, după caz	72600	0	72600		
7		Tipuri de proprietate, inclusiv așezări informale	14520	14520		0	0
8		Infrastructura tehnico-edilitara	14520	14520		0	0
9		Analiza factorilor interesati, anchete sociale	14520	14520		0	0
10		Evolutia activitatilor economice	14520	14520		0	0
11		Evolutia socio-demografica	14520	14520		0	0
12		Mobilitate și transport, dupa caz	0	0		0	0
13		Impactul schimbarilor climatice	14520	14520		0	0

Etapa 2.PUG PRELIMINAR

	Etapă		Valoarea totală lei cu TVA solicitată		
NR.CRT.			buget de stat	Anul 2026	Anul 2027
0	1	2	5=6+7+8+9	6	7
14	2.PUG PRELIMINAR	Memoriu	175450	0	175450
		RLU			
		Piese desenate			

Etapă 3.DOCUMENTATII, AVIZE, ACORDURI

	Etapă		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:		
NR.CR T.			buget de stat	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028
15	3.DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Avize conform adresa C.J. Neamt	84700	0	0	84700

Etapă 4.PUG FINAL

	Etapă		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:		
NR.CR T.			buget de stat	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028
16	5.PUG FINAL	Memoriu	29040	0	0	29040
		RLU				
		Piese desenate				

Etapă 5. GIS FINAL

	Etapă		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:		
			buget de stat	buget local	buget de stat	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028
5.GIS FINAL		Transpunerea PUG in GIS	0		242000	0	0	242000

TOTAL .

	Etapă	Valoarea totală lei cu TVA solicitată		Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:		
NR.CR T.	total	buget local	buget de stat	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028
TOTAL		0	774.580	170.790	248.050	355.740

Valoarea totala a serviciilor necesare actualizarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General si regulament Local de Urbanism al comunei Bodești, jud. Neamt este de 774.580 lei cu TVA corespunzator etapelor de elaborare.

Președinte de ședință,
Vasile HANGANU

Consilier compartiment urbanism și amenajarea
teritoriului,
Elena IFTODE

DEVIZ GENERAL

Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism ~~municipiul/orasul~~/comuna BODESTI

NR.CRT.	Etapa	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA			Valoarea totală lei cu TVA solicitată			Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
		buget de stat	3	4	buget de stat	5=6+7+8+9	6	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	buget local
0	1	2										
1		Studiu topografic	0	70000	51000	51000	51000	0	0	0	0	0
2		Studiu geotehnic si hidrogeologic	0	0	18150	18150	18150	0	0	0	0	0
3		Relatii perurbane, după caz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4		Organizarea circulațiilor si transporturilor, după caz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5		Protectia mediului, riscuri naturale si antropice	0	0	14520	14520	14520	0	0	0	0	0
6		Studiu istoric general, inclusiv studiu arheologic, după caz	0	0	72600	72600	0	72600	0	0	0	0
7		Tipuri de proprietate, inclusiv așezări informale	0	0	14520	14520	14520	0	0	0	0	0
8		Infrastructura tehnico-edilitara	0	0	14520	14520	14520	0	0	0	0	0
9		Analiza factorilor interesati, anchete sociale	0	0	14520	14520	14520	0	0	0	0	0
10		Evolutia activitatilor economice	0	0	14520	14520	14520	0	0	0	0	0
11		Evolutia socio-demografica	0	0	14520	14520	14520	0	0	0	0	0
12		Mobilitate si transport, după caz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13		Impactul schimbarilor climatice	0	0	14520	14520	14520	0	0	0	0	0
14	PUG PRELIMINAR	Memoriu RLU	0	0	175450	175450	0	175450	0	0	0	0
15	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Piese desenate	0	0	84700	84700	0	0	84700	0	0	0
16	PUG FINAL	Neamt	0	0	29040	29040	0	0	29040	0	0	0
17	GIS FINAL	Memoriu RLU	0	0	242000	242000	0	0	242000	0	0	0
18	TOTAL	Transpunerea PUG in GIS	0	70000	774580	774580	170790	248050	355740	0	0	0

Prestator,

S.C. URBATECH S.R.L.



Achizitor,

COMUNA BODESTI

