

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de vecinătate solicitat de către Filibiu Ștefan-Sorin pentru imobilul cu nr.cadastral 53543, intravilan sat Oșobeni, comuna Bodești, , județul Neamț, în vederea executării lucrărilor de construire spalatorie auto "self service"

Având în vedere:

- Cererea domnului Filibiu Ștefan-Sorin cu domiciliul în sat Oșobeni, str. Dumbrăvele nr. 22 , comuna Bodești, județul Neamț prin care solicită emiterea acordului de vecinătate al Comunei Bodești pentru imobilului-teren, ce aparține comunei Bodești care se învecinează cu imobilul teren proprietate privată a lui Filibiu Ștefan-Sorin și Filibiu Andreea-Larisa , CF 53543, nr.cadastral 53543, în vederea executării lucrărilor de construire spalatorie auto "self service",
- Certificatul de urbanism cu nr. 8 din 3.03.2026 eliberat de către Comuna Bodești la cererea domnului Filibiu Ștefan-Sorin în scopul construirii de spalatorie auto "self service"
- Referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului cu nr. 2702 din 28.04.2026 prin care se propune *promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Comunei Bodești privind emiterea acordului de vecinătate al Comunei Bodești;*
- prevederile Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), aprobat prin H.C.L. nr. 19/23.04.2015, cu prelungirea valabilității prin HCL nr. 21/10.03.2025, referitoare la distanțele minime ce trebuie respectate între vecini Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.603, ale art. 612 și ale art 615 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) litera g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Bodești hotărăște:

Art.1. Se aprobă emiterea acordului de vecinătate solicitat de către FILIBIU ȘTEFAN - SORIN, proprietar al imobilului - teren situat în localitatea Oșlobeni, comuna Bodești, județul Neamț, identificat prin CF 53543, nr.cadastral 53543, în baza Certificatului de urbanism nr. 8 din 03.03.2026, eliberat Comuna Bodești, în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru realizarea obiectivului de investiție CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO "SELF SERVICE".

Art.2. Acordul vecinilor nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor este obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii și să respecte prevederile Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), aprobat prin H.C.L. nr. 19/23.04.2015, cu prelungirea valabilității prin HCL nr. 21/10.03.2025..

Art.3. Primarul comunei Bodești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Bodești.

Art.4. Se imputernicește Primarul comunei Bodești în vederea semnării acordului de vecinătate prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Nr. 29 din 30.04.2026

Președinte de ședință,
Vasile HANGANU

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
Ionel BOSTAN

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în ședința din data de 30.04.2026, cu respectarea art. 139, alin. (3) litera g) (majoritate absolută), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.