



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CON SILIUL LOCAL



Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr.72
Din 20 mai 2026

Privind darea în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, construcție aflată în domeniului public al comunei Bratca.

Având în vedere:

- adresa nr.572/06.04.2026 a Centrul de Sănătate Multifuncțional Bratca, înregistrată la Primăria comunei Bratca sub nr.1920/18.05.2026 prin care se solicită aprobarea dării în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, în care își desfășoară activitatea unitatea sanitară (corp clădire C1), pe durata funcționării instituției.

- Spațiul care face obiectul contractului de administrare figurează la poziția nr.221 din anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bratca, cu denumirea ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, și în care își desfășoară în prezent activitatea Centrul de Sănătatea Multifuncțional Bratca.

- Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.1925/18.05.2026 privind darea în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, construcție aflată în domeniului public al comunei Bratca.

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. nr.1926/18.05.2026 al Inspectorului de urbanism privind darea în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, construcție aflată în domeniului public al comunei Bratca.

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bratca;

Ținând seama de prevederile:

- art 1, alin.1), art 5² alin.2-3), 12-13) din O.G nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

- Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

- art.858, art.861 alin.3), art.866 - 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

- art.129 alin.2) lit.c) și d), alin.6) lit.a), alin.7) lit.a), art.298-300 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În baza prevederilor art.136 alin.1), art.139 alin.1), alin.3) lit.g) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă darea în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând ”Clădire interne în suprafață de 700 mp” (corp clădire C1), înscrisă la poziția nr.221 din anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bratca, pe durata funcționării acestuia, construcția rămânând parte integrantă a domeniului public al comunei Bratca.

Art.2 - Se aprobă modelul-cadru al contractului de administrare încheiat între Comuna Bratca și Centrul de Sănătate Multifuncțional Bratca cu privire la imobilul reprezentând Clădire interne în suprafață de 700 mp” (corp clădire C1), construcție aflată în domeniului public al comunei Bratca, redat în materialul anexat.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul Comunei Bratca, Compartimentul financiar contabil, Centrul de Sănătate Multifuncțional Bratca, dosarul de ședință.

Art.4 - Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bratca și Compartimentul achiziții publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL-DAN BONCA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
IONUȚ-VIOREL STURZ

VIZAT:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL-DAN BONCA

SECRETAR GENERAL
IONUȚ-VIOREL STURZ



Anexa nr.1 la H.C.L nr. 12 / 20.05.2026

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA BRATCA cu sediul în Bratca, nr.126, jud. Bihor cod fiscal 4738400, reprezentată prin PRIMAR – Precup Nelu-Dan în calitate de **proprietar**, și

CENTRUL DE SANATATE MULTIFUNCTIONAL BRATCA, cu sediul în Bratca, nr.124, jud. Bihor cod fiscal 31074580, reprezentat prin Director - Gavrila Gabriela, în calitate de **administrator**,

părțile cunoscând prevederile legale în vigoare în domeniul administrării domeniului public și privat al comunei, respectiv Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, respectiv Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu OG nr. 70/2002 privind administrarea unitatilor sanitare publice de interes judetean si local, convin asupra încheierii prezentului contract de administrare, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 COMUNA BRATCA dă în administrarea **CENTRULUI DE SANATATE MULTIFUNCTIONAL BRATCA**, imobilul situat în loc. Bratca, nr.124, compus dintr-o clădire cu nivel P, în suprafața de 700 mp.

2.2 Valoarea de inventar a imobilului este de 550.736,43 lei

III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunurile prevăzute la punctul 2.1, sunt date în administrare, în vederea realizării actului medical.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pe durata funcționării Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea bunurile menționate la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunurile potrivit destinației lor fără a le deteriora;
- c) de a încasa de la titularul dreptului de administrare cota parte din chiria încasată de la terți în baza contractelor de închiriere a spațiilor date în administrare
- d) de a ține evidența extracontabilă a bunurilor din domeniul public date în administrare și evidența contabilă a bunurilor din domeniul privat date în administrare

5.2. Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunurile prevăzute la punctul 2.1
- b) de a folosi bunurile primite în administrare în vederea realizării actului medical.
- c) de a închiria terților spații pe care le are în administrare cu respectarea prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică
- d) de a-și păstra o cota parte din chiria încasată conform lit. c)

5.3 Obligațiile administratorului

- a) de a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației acestora – desfășurarea actului medical
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în administrare asemenea unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu lucrările generate de folosința spațiului referitor la întreținere, reabilitarea spațiului, energie electrică și termică, apă – canal, abonament telefon, salubritate, reparații și orice alte cheltuieli rezultate din folosința spațiului;

- d) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- e) de a nu schimba destinația bunurilor primite în administrare fără hotărârea Consiliului Local Bratca
- f) de a elabora și aplica măsuri de utilizare eficientă a bazei materiale și a fondurilor în vederea creșterii calității spațiului.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

6.1 Prezentul contract se reziliază, de plin drept și fără intervenția instanței de judecată, în una din următoarele situații:

- a) bunurile incetează să mai existe;
 - b) administratorul, schimbă în totalitate sau în parte destinația imobilului fără acordul scris, prealabil al proprietarului;
 - c) administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract.
- 6.2.** Prezentul contract încetează în cazul în care proprietarul înțelege să revoce dreptul de administrare, în urma neexecutării obligațiilor asumate de administrator.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

7.2 Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/si de executarea în mod necorespunzător total sau/si parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

7.4 Dacă în termen de 3 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

8.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX. LITIGII

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

10.2 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (doua) exemplare, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare

PROPRIETAR
COMUNA BRATCA
PRIMAR
PRECUP NELU-DAN

ADMINISTRATOR
C.S.M. BRATCA
DIRECTOR
GAVRILAȘ GABRIELA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
PRIMAR



Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr.75 din 18.05.2026

VIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind darea în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, construcție aflată în domeniului public al comunei Bratca.

Având în vedere:

- adresa nr.572/06.04.2026 a Centrul de Sănătate Multifuncțional Bratca, înregistrată la Primăria comunei Bratca sub nr.1920/18.05.2026 prin care se solicită aprobarea dării în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, în care își desfășoară activitatea unitatea sanitară (corp clădire C1), pe durata funcționării instituției.

- Spațiul care face obiectul contractului de administrare figurează la poziția nr.221 din anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bratca, cu denumirea ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, și în care își desfășoară în prezent activitatea Centrul de Sănătatea Multifuncțional Bratca.

- Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.1925/18.05.2026 privind darea în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, construcție aflată în domeniului public al comunei Bratca.

Ținând seama de prevederile:

- art 1, alin.1), art 5² alin.2-3), 12-13) din O.G nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

- Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

- art.858, art.861 alin.3), art.866 - 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

- art.129 alin.2) lit.c) și d), alin.6) lit.a), alin.7) lit.a), art.298-300 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În baza prevederilor art.136 alin.1), art.139 alin.1), alin.3) lit.g) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

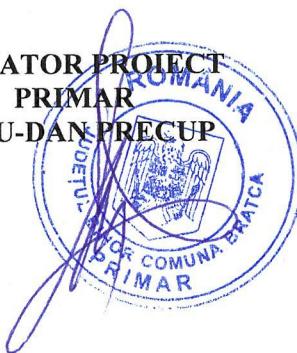
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă darea în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând ”Clădire interne în suprafață de 700 mp” (corp clădire C1), înscrisă la poziția nr.221 din anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bratca, pe durata funcționării acestuia, construcția rămânând parte integrantă a domeniului public al comunei Bratca.

Art.2 - Se aprobă modelul-cadru al contractului de administrare încheiat între Comuna Bratca și Centrul de Sănătate Multifuncțional Bratca cu privire la imobilul reprezentând Clădire interne în suprafață de 700 mp” (corp clădire C1), construcție aflată în domeniului public al comunei Bratca, redat în materialul anexat.

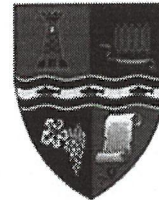
Art.3 – Prezentul proiect de hotărâre se comunică cu secretarul general în vederea întocmirii raportului de specialitate și comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea întocmirii avizelor.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
NELU-DAN PRECUP





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
PRIMAR



Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400,
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256,
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro, primariabratca@yahoo.com
Nr. 1925 din 18.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind darea în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, construcție aflată în domeniului public al comunei Bratca.

Având în vedere:

- adresa nr.572/06.04.2026 a Centrul de Sănătate Multifuncțional Bratca, înregistrată la Primăria comunei Bratca sub nr.1920/18.05.2026 prin care se solicită aprobarea dării în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, în care își desfășoară activitatea unitatea sanitară (corp clădire C1), pe durata funcționării instituției.

- Spațiul care face obiectul contractului de administrare figurează la poziția nr.221 din anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bratca, cu denumirea ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, și în care își desfășoară în prezent activitatea Centrul de Sănătatea Multifuncțional Bratca.

Ținând seama de prevederile:

- art 1, alin.1), art 5² alin.2-3), 12-13) din O.G nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

- Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

- art.858, art.861 alin.3), art.866 - 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

- art.129 alin.2) lit.c) și d), alin.6) lit.a), alin.7) lit.a), art.298-300 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

- Ordinul ministrului finanțelor publice nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare.

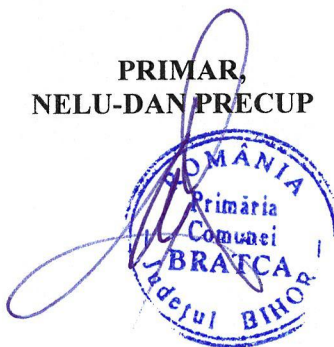
În baza prevederilor art.136 alin.1), art.139 alin.1), alin.3) lit.g) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN Consiliului local al Comunei Bratca:

1.Aprobarea dării în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând ”Clădire interne în suprafață de 700 mp” (corp clădire C1), pe durata funcționării acestuia, construcția rămânând parte integrantă a domeniului public al comunei Bratca.

2.Aprobarea modelului-cadru al contractului de administrare încheiat între Comuna Bratca și Centrul de Sănătate Multifuncțional Bratca cu privire la imobilul reprezentând Clădire interne în suprafață de 700 mp” (corp clădire C1), construcție aflată în domeniului public al comunei Bratca, redat în materialul anexat.

PRIMAR,
NELU-DAN PRECUP





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA**

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400,
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256,
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro, primariabratca@yahoo.com
Nr. 1926 din 18.05.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind darea în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, construcție aflată în domeniului public al comunei Bratca.

Având în vedere:

- adresa nr.572/06.04.2026 a Centrul de Sănătate Multifuncțional Bratca, înregistrată la Primăria comunei Bratca sub nr.1920/18.05.2026 prin care se solicită aprobarea dării în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, în care își desfășoară activitatea unitatea sanitară (corp clădire C1), pe durata funcționării instituției.

- Spațiul care face obiectul contractului de administrare figurează la poziția nr.221 din anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bratca, cu denumirea ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, și în care își desfășoară în prezent activitatea Centrul de Sănătate Multifuncțional Bratca.

Pentru a veni în sprijinul Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca și implicit al locuitorilor comunei Bratca, în vederea dezvoltării serviciilor de îngrijire medicală.

În conformitate cu prevederile:

- art 1, alin.1), art 5² alin.2-3), 12-13) din O.G nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art.1

(1) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, denumite în continuare unități sanitare publice, parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor, se afla în administrarea consiliilor județene sau consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București. Celelalte componente ale bazei materiale sunt proprietate privată a statului și sunt administrate de unitățile sanitare publice.

Art. 5²

(2) Centrele de sănătate multifuncționale prevăzute la alin. (1) se pot înființa și prin reorganizarea unităților sanitare publice cu paturi existente, ulterior desființării acestor unități prin hotărâre a Guvernului, în condițiile legii.

(3) Autoritățile administrației publice locale pot înființa și centre de sănătate multifuncționale, ca unități sanitare cu personalitate juridică, prin act administrativ al conducătorului autorității administrației publice locale, cu avizul conform al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor.

(12) Autoritățile administrației publice locale asigură sumele necesare pentru cheltuielile de administrare și funcționare, reparații, consolidare, extindere și modernizare a centrelor de sănătate multifuncționale, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetele locale.

(13) Pentru centrele de sănătate multifuncționale cu personalitate juridică autoritățile administrației publice locale asigură sumele necesare pentru cheltuielile prevăzute la alin. (12), la care se adaugă și sume pentru dotări cu aparatură și echipamente medicale, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetele locale.

- art.858, art.861 alin.3), art.866 - 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

Art. 858

Definiția dreptului de proprietate publică

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Art. 866

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

Dreptul de administrare

Art. 867

Constituirea dreptului de administrare

1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868

Exercitarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869

Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870

Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

- art.129 alin.2) lit.c) și d), alin.6) lit.a), alin.7) lit.c), art.298-300 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

c) sănătatea;

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică

Art. 298 Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Art. 299 Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300 Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Față de cele mai sus prezentate Consiliul local va adopta hotărârea cuvenită.

**SECRETAR GENERAL
IONUT-VIOREL STURZ**



COMUNA BRATCA
CENTRUL DE SĂNĂTATE MULTIFUNCȚIONAL BRATCA

JUDEȚUL BIHOR
BRATCA, NR. 124

TEL. 0259473341 FAX. 0259473341 MOB. 0766516578

E-mail: csmbratca@yahoo.com

Nr. de înscriere A.N.S.P.D.C.P 0014068



Nr. 572 din 06.05.2026



Către,

CONSILIUL LOCAL BRATCA

In atenta d-lui primar, Precup Nelu Dan

Subscrisa CENTRUL DE SĂNĂTATE MULTIFUNCȚIONAL BRATCA cu sediul în Bratca, nr. 124, jud. Bihor, reprezentata prin Director - Gavrila Gabriela, prin prezenta vă rog a aproba, în continuare, încheierea CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE având ca obiect corpul de clădire C1, imobil în care își desfășoară activitatea unitatea noastră sanitară.

Având în vedere destinația imobilului, solicitam ca durata valabilității contractului să fie corelată cu perioada de funcționare a unității sanitare.

Cu respect,

DIRECTOR

Jr. Gavrilăș Gabriela Maria





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cibihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia **ECONOMICĂ**

AVIZUL

Nr. 75 din 20.05.2026 pentru P.H.C.L. nr. 75/18.05.2026

privind darea în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, construcție aflată în domeniului public al comunei Bratca

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 75/18.05.2026 privind ajustarea prețului la contractul de execuție de lucrări nr.3/15.01.2025 pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice la Primăria Bratca, județul Bihor”.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia **ECONOMICĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 75/18.05.2026 privind ajustarea prețului la contractul de execuție de lucrări nr.3/15.01.2025 pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice la Primăria Bratca, județul Bihor”, cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

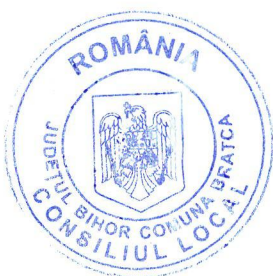
Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei

MICULA IONEL



Secretarul Comisiei

SUCIU ALEXANDRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia **JURIDICĂ**

AVIZUL

Nr. 75 din 20.05.2026 pentru P.H.C.L. nr. 75/18.05.2026

privind darea în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând” ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, construcție aflată în domeniului public al comunei Bratca

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 75/18.05.2026 privind darea în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând” ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, construcție aflată în domeniului public al comunei Bratca.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia **JURIDICĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 75/18.05.2026 privind darea în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând” ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, construcție aflată în domeniului public al comunei Bratca, cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei

NEGRU DANIEL



Secretarul Comisiei

BONCE GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ

AVIZUL

Nr. 75 din 20.05.2026 pentru P.H.C.L. nr. 75/18.05.2026

privind darea în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând” ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, construcție aflată în domeniului public al comunei Bratca

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 75/18.05.2026 privind darea în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând” ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, construcție aflată în domeniului public al comunei Bratca.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 75/18.05.2026 privind darea în administrarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Bratca a imobilului reprezentând” ”Clădire interne în suprafață de 700 mp”, construcție aflată în domeniului public al comunei Bratca, cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei
VEREȘ NICOLAE COSMIN



Secretarul Comisiei
MATIU CONSTANTIN