R O M A N I A
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ODOBESTI

H O T Ă R Â R E

privind : aprobarea schimbării destinației unui corp de clădire aparținând bazei materiale a unității de învățământ preuniversitar de stat Scoala Gimnazială Odobesti , în vederea demolării

Consiliul Local al comunei Odobesti, judetul Dambovita intrunit in sedinta extraordinara din data de 05.03.2026,ora 14,00

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al initiatorului nr.1462/04.03.2026;
- raportul de specialitate nr.1490/04.03.2026 al secretarului general al comunei ;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;
- adresa Ministerului Educației și Cercetării – Cabinet Secretar General nr. 240/12.02.2026, privind necesitatea emiterii Avizului Conform pentru schimbarea destinației imobilului în vederea demolării;
- art.2 din O.G.nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale;
- prevederile art.146,alin. (2),(7),(8),(13) și (14) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- prevederile art.286,art.289 și art.361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului educației nr. 4283/2024 privind aprobarea procedurilor pentru elaborarea avizelor conforme;

In temeiul art.129,alin.(2),lit.c),alin.(7),lit.a) art.139 ,alin.(3),lit.g) si art.196, alin.(1),lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației corpului de clădire Gradiniță Zidurile (construcție existentă) care face parte din baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat Scoala Gimnazială Odobesti, identificat astfel:

– Adresa: Sat Zidurile,comuna Odobesti;
– Nr. cadastral / Carte funciară: 73313-C1,in suprafață de 270 m.p.;
– Nr. inventar domeniu public local: 60;
– Regim juridic: domeniul public local al Comunei Odobești, administrat de Consiliul Local, potrivit art. 146 alin. (2) din Legea nr. 198/2023;
– Categoria de folosință / destinație actuală: spații aferente învățământului;

Art.2. Schimbarea destinației prevăzută la art. 1 se realizează exclusiv în vederea demolării corpului de clădire, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în condițiile legii.

Art.3. Se aprobă inițierea demersurilor pentru obținerea Avizului Conform al Ministerului Educației și Cercetării, potrivit art. 146 alin. (7) și (8) din Legea nr. 198/2023 și procedurilor aprobate prin OME nr. 4283/2024, în vederea demolării corpului de clădire menționat la art. 1.

Art.4. Se constată și se justifică temeinic încetarea uzului/interesului public al construcției existente (corp de clădire), în sensul art. 361 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, având în vedere următoarele motive: starea tehnică necorespunzătoare și/sau gradul avansat de uzură, neîndeplinirea cerințelor de siguranță și funcționalitate pentru desfășurarea activităților didactice,necesitatea reconstruirii/modernizării infrastructurii educaționale pentru alinierea la standardele actuale,interesul public local privind asigurarea unor condiții adecvate procesului educațional.

Art.5. Cladirea pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată si nici obiectul vreunei cereri de retrocedare la legile fondului funciar,este liberă de sarcini,se afla in domeniul public al comunei Odobești si este propusă pentru a fi trecută in domeniul privat al comunei Odobești,in vederea demolării pentru realizarea obiectivului de investiție ,,Demolare si construire Grădiniță Zidurile, Odobești”.

Art.6. După finalizarea lucrărilor de demolare, terenul rămas liber și terenul aferent imobilului rămân în domeniul public al Comunei Odobești și vor face parte în continuare din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Art.7. În baza prezentei hotărâri,se va modifica în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Odobești,conform art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.8. Primarul Comunei Odobești, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, inclusiv întocmirea și transmiterea documentației către Ministerul Educației și Cercetării, precum și efectuarea demersurilor pentru emiterea autorizației de desființare și actualizarea evidențelor patrimoniale/inventarului, după caz, în condițiile legii.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Odobești,Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița,Ministerului Educației și Cercetării,Scolii Gimnaziale Odobești si compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Odobești.

Art.10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se publică în condițiile legii prin grija secretarului general al comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Marinică Mădălina

Contrasemneaza
Secretar general,
Anghel Vasile

Localitatea Odobesti
Data : 05.03.2026
Nr. 17