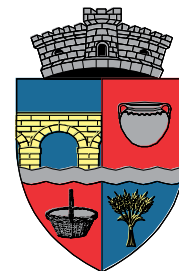




ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ODOBESTI



HOTĂRÂRE

privind : darea in folosință gratuită către S.C.Fluturaș Dent SRL a unui spațiu din Dispensarul uman situat in satul Odobesti, comuna Odobești pentru desfășurarea de activitati medicale

Consiliul Local al comunei Odobesti, judetul Dambovita, intrunit in
sedinta ordinara in ziua de **31.03.2026, ora 14,00**

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Odobești, în calitate de inițiator, nr.1934/20.03.2026, prin care propune încheierea unui contract de comodat cu S.C.Fluturaș Dent SRL pentru utilizarea unui spațiu din Dispensarul uman din satul Odobesti, comuna Odobesti, pentru desfășurarea de activitati medicale stomatologice;
 - raportul compartimentului de resort nr.1999/20.03.2026;
 - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;
 - cererea nr.1660/11.03.2026 a d-nei doctor Țoropoc Ana - Daniela, medic stomatolog, privind utilizarea cabinetului stomatologic;
 - prevederile art.3, alin.(1) din Legea nr.95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art.7, alin.(2) si ale art.874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art.129, alin. (2), lit.c), d), alin. (6), lit.a), alin.(7), lit.c), art.287, lit.b), art.297, alin.91), lit.d), art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul art.139, alin. (1), alin. (3), lit.g) si art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂSTE :

Art.1.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, a unui spațiu din Dispensarul uman din satul Odobesti, comuna Odobesti, cu destinația de cabinet medical stomatologic, către S.C.Fluturaș Dent SRL în vederea desfășurării activității medicale stomatologice.

(2) Bunul prevăzut la art.1 face parte din domeniul public al comunei Odobești, județul Dâmbovița, având datele de identificare prevăzute în *Anexa 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba modelul contractului de dare în folosință gratuită (comodat), conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta.

Art.3. Predarea-primirea spațiului identificat la art.1 se va face in baza unui proces-verbal, care va fi încheiat in termen 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către S.C.Fluturaș Dent SRL

Art.5. Titularii dreptului de folosință gratuită au obligația respectării dispozițiilor art.350-351 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, sub sancțiunea aplicării prevederilor 352 din actul normativ menționat mai sus.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Odobesti prin aparatul de specialitate iar secretarul general va asigura comunicarea acestora persoanelor interesate și Institutiei Prefectului-Județul Dambovită în vederea efectuării controlului de legalitate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Marinică Mădalina**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Anghel Vasile**

Localitatea Odobesti

Data : 31.03.2026

Nr. 20

**CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
(COMODAT)**

CAPITOLUL I – Partile contractante

Comuna Odobesti, cu sediul in localitatea Odobesti, str. Bancii nr. 1, judetul Dambovita, telefon/fax 0245721101, cod unic de inregistrare 4402698, reprezentata prin domnul Radu Ilie, avand functia de Primar, în calitate de COMODANT,

și

S.C.FLUTURAȘ DENT SRL, reprezentata prin doamna doctor Țoropoc Ana - Daniela, medic stomatolog, administrator, cu sediul in Bucuresti, Sectorul 3, str. Patrioților nr.3, Parter, bl. PM 17, sc.3, CUI 36583908 , în calitate de COMODATAR,

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a unui spatiu din cadrul Dispensarului uman Odobesti, situat in Odobesti, str. Principala, nr.341, format din : 1) Cabinet stomatologic in suprafata de 16,07 mp; 2) 1/3 din spatiile comune ale cladirii si anume: vestibul 1 in suprafata de 4,98 m.p., holul acces+asteptare, in suprafata de 30,73 m.p., sala de tratament in suprafata de 17,57 m.p., vestibul 2 in suprafata de 6,63 m.p., dep.+preparare mat.curatenie in suprafata de 1,07 m.p., vestiar medici F in suprafata de 7,34 m.p., grup sanitar medici F in suprafata de 4,47 m.p. vestiar medici B in suprafata de 9,12 m.p., grup sanitar medici B in suprafata de 5,80 m.p., spatiu de depozitare temp. deseuri medicale in suprafata de 6,09 m.p., hol medici in suprafata de 5,37 m.p., camera de sterilizare in suprafata de 21,40 mp., grup sanitar B in suprafata de 8,83 mp., hol pacienti in suprafata de 6,68 m.p., grup sanitar pers.cu dizabilitati in suprafata de 4,49 m.p., grup sanitar femei in suprafata de 8,16 mp., camera sterilizare in suprafata de 4,98 m.p. si camera tehnica in suprafata de 17,50 m.p., **pentru COD CAEN 8623-activitati de asistenta stomatologica.**

CAPITOLUL III – Durata contractului

Prezentul contract se incheie pe o perioada de 5 ani, începand cu data de _____, data la care bunul va fi predat comodatarului.

CAPITOLUL IV –Drepturi si obligatii

1) COMODANTUL are următoarele drepturi :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune sau în cazul în care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute în prezentul contract;
- c) să asigure folosinta bunului pe toata durata contractului;

2) COMODATARUL are următoarele drepturi:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

3) COMODANTUL are următoarele obligatii:

- să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor comodatarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

4. COMODATARUL are următoarele obligatii:

- să prezinte, anual, COMODANTULUI, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul COMODANTULUI pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- să se îngrijească de bun întocmai ca proprietarul acestuia ;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, să achite valoarea lunară a facturilor pentru utilitățile Dispensarului, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- în caz de neplată a utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului .

CAPITOLUL V – Alte obligatii

(1) Folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa COMODANTUL cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor

cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului.

CAPITOLUL VI – Riscuri

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contra destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

CAPITOLUL VII – Incetarea contractului

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

CAPITOLUL VIII – Forta majora

Forta majora exonerează partile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract .

Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința partilor, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică partile să-și execute obligațiile asumate.

CAPITOLUL IX – Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
COMUNA ODOBESTI
PRIMAR
Radu Ilie

COMODATAR,
S.C.FLUTURAȘ DENT SRL
ADMINISTRATOR

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Marinică Mădalina**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Anghel Vasile**

ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVITA
CONSILIUL LOCAL ODOBESTI

PROCES- VERBAL
Incheiat astazi _____

I. Parti

Intre

1. S.C.FLUTURAȘ DENT SRL, reprezentat prin doamna doctor Țoropoc Ana - Daniela in calitate de primitor si

2. U.A.T. Comuna Odobesti, judetul Dambovita, cu sediul in satul Odobesti, str. Bancii nr.1, judetul Dambovita, CUI 4402698, e-mail: primaria_odobesti@yahoo.com, reprezentata legal prin Primar Radu Ilie, in calitate de predator.

II Obiectul procesului-verbal

Obiectul procesului-verbal il constituie predarea si respectiv primirea urmatorului spatiu :

1) Cabinet stomatologic in suprafata de 16,07 mp;

2) 1/3 din spatiile comune ale cladirii si anume: vestibul 1 in suprafata de 4,98 m.p., holul acces+asteptare, in suprafata de 30,73 m.p., sala de tratament in suprafata de 17,57 m.p., vestibul 2 in suprafata de 6,63 m.p., dep.+preparare mat.curatenie in suprafata de 1,07 m.p., vestiar medici F in suprafata de 7,34 m.p., grup sanitar medici F in suprafata de 4,47 m.p., vestiar medici B in suprafata de 9,12 m.p., grup sanitar medici B in suprafata de 5,80 m.p., spatiu de depozitare temp. deseuri medicale in suprafata de 6,09 m.p., hol medici in suprafata de 5,37 m.p., camera de sterilizare in suprafata de 21,40 mp., grup sanitar B in suprafata de 8,83 mp., hol pacienti in suprafata de 6,68 m.p., grup sanitar pers.cu dizabilitati in suprafata de 4,49 m.p., grup sanitar femei in suprafata de 8,16 mp., camera sterilizare in suprafata de 4,98 m.p. si camera tehnica in suprafata de 17,50 m.p.

Predarea spatiului se face pentru o perioada de 5 ani, incepand cu data semnarii prezentului proces verbal.

Prezentul proces verbal de predare- primire a fost intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat

PRIMAR

Radu Ilie

Am primit

ADMINISTRATOR

Țoropoc Ana - Daniela