

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAȘCA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind prelungirea/ neprelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii (A.N.L.), aflate în administrarea U.A.T. Tașca

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în **ședința ordinară, din data de 30 ianuarie 2026;**

I. Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 8 alin. (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare (durata contractelor de închiriere 5 ani și prelungirea succesivă pe perioade de câte 5 ani);
- b) H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr.114/1996 Legea Locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (atribuțiile consiliului local, inclusiv administrarea patrimoniului și unităților locative aflate în administrare);
- e) art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- f) art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;
- g) art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art.129 alin.(2), lit.c), art.136, art.139, alin.(3), lit.,,g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

II. Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Tașca, înregistrat în cadrul instituției noastre cu nr.365/21.01.2026;
- b) Raportul de specialitate întocmit de către doamna Budacă Marilena, referent în cadrul compartimentului registrul agricol, înregistrat în cadrul instituției noastre cu nr.366/21.01.2026;
- c) Procesul verbal nr.24/21.01.2026 de afișare al Anunțului de inițiere a proiectului de hotărâre nr.9/21.01.2026, supus spre consultare publică;

În conformitate cu prevederile art.196, alin.(l), lit.,,a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Tașca adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea unui număr de **16 (șaisprezece)** contracte de închiriere aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii (A.N.L.), aflate în

administrarea U.A.T. Comuna Tașca, pentru chiriașii nominalizați în **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea se realizează pentru o perioadă de **5 (cinci) ani**, succesiv, începând cu data expirării fiecărui contract, în conformitate cu art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998.

Art.2. (1) Nu se aprobă prelungirea contractelor de închiriere aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii (A.N.L.), aflate în administrarea U.A.T. Tașca, pentru chiriașii nominalizați în **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

(2) Pentru cazurile prevăzute la alin. (1), contractele încetează la termenul lor de valabilitate, urmând a se proceda la eliberarea și predarea locuințelor către U.A.T. Tașca, în condițiile contractelor de închiriere și ale legislației aplicabile.

Art.3. Se aprobă încheierea unui număr de **16 acte adiționale** la contractele de închiriere aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii (A.N.L.), aflate în administrarea U.A.T. Comuna Tașca, pentru chiriașii nominalizați în Anexa nr.1. la prezenta.

Art.4. Celelalte clauze ale contractelor inițiale rămân neschimbate, în măsura în care nu contravin legislației în vigoare.

Art.5. Se împuternicește Primarul U.A.T. Comuna Tașca, să semneze, în numele U.A.T. Comuna Tașca, actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere pentru chiriașii prevăzuți în Anexa nr.1.

Art.6. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tașca vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul general al comunei Tașca va comunica prevederile prezentei hotărâri primarului comunei Tașca, Instituției Prefectului Județul Neamț, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tașca, persoanei responsabile cu societatea civilă, în vederea aducerii la cunoștință publică și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate, în termenul legal în vigoare.

Art.8 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
CHICIU VASILE**

**Contrasemnează pt. legalitate,
SECRETAR GENERAL
ROȘU ELENA**

NR.9 DIN 30.01.2026

Total consilieri locali: 11

Prezenți :10

Pentru:10

Împotrivă:0

Abțineri:0