

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației, pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Tașca, județul Neamț, aplicabile cu 01.02.2026

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședință **ordinară** în ziua de **26 februarie 2026**;

I. Analizând temeiurile juridice:

- a) Legea nr.114/1996 a Locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Normele metodologice de aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, aprobate prin HG nr.1275/2000, modificările și completările ulterioare;
- c) art. 4 alin.(7¹) , lain.(7²), art. 8 din Legea nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- d) OUG nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- e) art. 15, art. 16 din Hotărârea Guvernului României nr. 962 din 27 septembrie 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului României nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- g) Hotărârea Guvernului României nr.304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
- h) Hotărârea Guvernului României nr.420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- i) OUG nr.30/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Legea nr.151/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- k) O.G. nr. 24/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- l) art.129 alin. (1), alin (2) lit. c) coroborate cu art. 139 alin. (3) lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- m) HG nr.1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată începând cu data de 01.01.2025;
- n) art. 164 la Legea nr. 53/ 2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare ;

II. Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.669/03.02.2026;
- b) Referatul de specialitate întocmit de către doamna Dandu Florentina, șef serviciu, consilier în cadrul compartimentului impozite și taxe, înregistrat cu nr.670/03.02.2026;

- c) Adresa nr.184/2026 comunicată de către Direcția Regională de Statistică Neamț, prin care s-a comunicat rata inflației de 7,3 % pentru anul 2025;
- d) Procesul verbal nr.37/03.02.2026 de afișare al Anunțului de inițiere a proiectului de hotărâre nr.15/03.02.2026, supus spre consultare publică;
- e) Avizul favorabil, cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

III. Luând act de:

- a) prevederile HCL Tașca nr.9/30.01.2026 privind prelungirea/ neprelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii (A.N.L.), aflate în administrarea U.A.T. Tașca;
- b) prevederile HCL Tașca nr.4/05.01.2022 privind aprobarea listelor de repartizare a apartamentelor din blocul ANL Tașca, comuna Tașca, județul Neamț;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Tașca, str. Lt. Mitru Vasile nr.4, aplicabile cu **01.02.2026**, cuprinse în **Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa nr.3** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, care se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în anul 2026, conform **Anexei nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă scutirea de la plata chiriei lunare conform Legii nr.448/2006, art.20 pentru suprafetele locative cu destinația de locuințe de stat sau de unitățile administrative teritoriale pentru:

- familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav;
- adultul cu handicap accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un minor ori un adult cu handicap accentuat.

Art.4. Compartimentele financiar-contabil și impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tașca vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei Tașca va comunica prevederile prezentei hotărâri primarului comunei Tașca, compartimentelor financiar-contabil și impozite și taxe, în vederea aducerii la cunoștință Agenției Naționale pentru Locuințe și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul legal în vigoare.

Art.6 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,

CONSILIER LOCAL,

DOBOS GHEORGHE

[Redacted Signature]



Contrasemnează pt. legalitate,

Secretar General

R

[Redacted Signature]

Nr. 16 din 26.02.2026

Total consilieri locali:11

Prezenți : 11

Pentru: 10

Împotrivă:0

Abțineri:1