



HOTĂRÂREA
nr. 10 din 15 aprilie 2026

privind aprobarea Cererii de finanțare în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general al localității și a regulamentului local de urbanism, precum și Devizul general estimativ pentru realizarea proiectului de investiții „Servicii de elaborare/actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al U.A.T. Comuna Tătărăștii de Jos, județul Teleorman” și transpunerea documentației în Sistemul Informatic Geografic (GIS)

Consiliul Local al Comunei Tătărăștii de Jos, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară la data de 15 aprilie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.998/15.04.2026 al Primarului comunei Tătărăștii de Jos;
 - Raportul de specialitate nr.999/15.04.2026 al Secretarului general al Comunei Tătărăștii de Jos;
- Ținând cont de Adresa nr. 7802/06.04.2026 emisă de către Consiliul Județean Teleorman privind finanțarea programului multianual Elaborarea și/sau Actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism din fonduri de la bugetul de stat pe perioada 2026-2029;

Luând în considerare oferta elaborată de către S.C.URBAN LEMON S.R.L, înregistrată la Primăria comunei Tătărăștii de Jos la nr.997/15.04.2026, reprezentând Devizul general estimativ al obiectivului de investiții Actualizare P.U.G.+R.L.U. al Comunei Tătărăștii de Jos și transpunere PUG în Sistemul Informatic Geografic (GIS);

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 44 și art.45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- d) H.G. nr. 1.137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- e) în baza prevederilor art. 129 alin (2) lit.b), respectiv alin (4) lit. a) și d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de avizul comisiilor de specialitate conform prevederilor art. 136, alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă participarea U.A.T. Comuna Tătărăștii de Jos, județul Teleorman în vederea solicitării de finanțare a unor sume din bugetul de stat prin programul multianual gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu respectarea cerințelor și condițiilor prevăzute în Normele Metodologice pentru derularea „Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism”.

97

Art.2. Se aprobă **Devizul general estimativ** pentru realizarea proiectului de investiții „Servicii de elaborare/actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al U.A.T. Comuna Tătărăștii de Jos, județul Teleorman” și transpunerea documentației în Sistemul Informatic Geografic (GIS), conform **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **Cererea de finanțare** la ”Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general al localității și a regulamentului local de urbanism”, conform **Anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Tătărăștii de Jos, domnul Neagoe Aurelian, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ teritoriale, să reprezinte UAT-ul în relația cu instituțiile abilitate, în cazul selectării pentru finanțare a proiectului.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Secretarul general al comunei Tătărăștii de Jos va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Teleorman;
- Primarul comunei Tătărăștii de Jos;
- tuturor persoanelor, autorităților și instituțiilor publice interesate și se aduce la cunoștință publică, conform prevederilor legale în vigoare.

Președinte de ședință,
CĂLINEAȚĂ RADU



Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar general UAT,
ERIMIA VAȘILE-MARIAN

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”, din totalul de 11 consilieri locali.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 10			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	15.04.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei Tătărăștii de Jos		
3	Comunicarea către prefectul județului Teleorman		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții Actualizare P.U.G.-R.L.U. Comuna TATARASTII
DE JOS, JUD. TELEORMAN

Nr.crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Buget local				Buget de stat				Total buget local și buget de stat			
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1.1	Obținerea terenului												
1.2	Amenajarea terenului												
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților												
TOTAL CAPITOL 1													
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții													
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică													
3.1	Studii de teren												
3.1.1	Studiu topografic	0	0	0	136363,64	28636,36	165000	136363,64	28636,36	165000			
3.1.2	Studiu geotehnic	0	0	0	17100	3591	20691	17100	3591	20691			
3.1.3	Studiu istoric, peisagistic (după caz)	0	0	0	60500	12705	73205	60500	12705	73205			
3.1.4	Infrastructură tehnico-edilitară	0	0	0	17100	3591	20691	17100	3591	20691			
3.1.5	Protecția mediului, riscuri naturale și antropice+ Raport de mediu	0	0	0			25000	20661,16	4338,84	25000			
3.1.6	Studiu privind relații perturbate	0	0	0			0			0			
3.1.7	Studiu privind tipuri de proprietate	0	0	0									
3.1.8	Studiu hidrologic și de inundații (după caz)	0	0	0	17100	3591	20691	17100	3591	20691			
3.1.9	Studiu privind analiza factorilor interesei, anchete sociale	0	0	0	28925,62	6074,38	35000	28925,62	6074,38	35000			
3.1.10	Studiu privind evoluția activităților economice	0	0	0	35249,59	7402,41	42652	35249,59	7402,41	42652			
3.1.11	Studiu privind evoluția activităților economice	0	0	0	17100	3591	20691	17100	3591	20691			
3.1.12	Studiu privind mobilitate și transport (după caz)	0	0	0	12141,32	2549,67	14691	12141,32	2549,67	14691			
3.1.13	Studiu privind impactul schimbărilor climatice	0	0	0			0			0			
3.1.14	Studiu privind organizarea circulației și transportului	0	0	0			20691			20691			
3.1.15	Studiu pedologic (după caz)	0	0	0	17100	3591	20691	17100	3591	20691			
3.1.16	Alte studii conform specificului zonei	0	0	0	23149,59	4861,41	0			0			
Total subcapitol 3.1													
3.2	Documentații pentru obținere avize/acorduri + Avize/acorduri obținute												
3.2.1	Documentații pentru obținere aviz Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară				16528,92	3471,07	20000	16528,92	3471,07	20000			
3.2.2	Documentații pentru obținere aviz Agenția Națională pentru Ariei Protejate +Aviz obținut (după caz)				406623,14	85390,86	492014	419019,84	87994,16	507014			
3.2.3	Documentații pentru obținere aviz R.N.P.-ROMSILVA-Direcția Silvică Alexandria +Aviz obținut (după caz)	0	0	0	4132,23	867,77	5000	4132,23	867,77	5000			
3.2.4	Documentații pentru obținere aviz A.N. Apelor Române +Aviz obținut	0	0	0	4132,23	867,77	5000	4132,23	867,77	5000			
3.2.5	Documentații pentru obținere aviz Direcția de Sănătate Publică Teleorman +Aviz obținut	0	0	0	12396,69	2603,31	15000	12396,69	2603,31	15000			
3.2.6	Documentații pentru obținere aviz Agenția pentru Protecția Mediului +Aviz obținut	0	0	0									
3.2.7	Documentații pentru obținere aviz CEZ Distribuție S.A. +Aviz obținut	0	0	0	4132,23	867,77	5000	4132,23	867,77	5000			
3.2.8	Documentații pentru obținere aviz Transelectrica +Aviz obținut (după caz)	0	0	0	1239,67	260,33	1500	1239,67	260,33	1500			
3.2.9	Documentații pentru obținere aviz TELEKOM S.A. (alți furnizori de rețele de telecomunicații, după caz) +Aviz obținut	0	0	0	1239,67	260,33	1500	1239,67	260,33	1500			
3.2.10	Documentații pentru obținere aviz C.N.A.I.R. S.A. +Acord obținut (după caz)	0	0	0	1239,67	260,33	1500	1239,67	260,33	1500			
3.2.11	Documentații pentru obținere aviz Drumuri Județene +Acord obținut (după caz)	0	0	0	24793,38	5206,62	30000	24793,38	5206,62	30000			
3.2.12	Documentații pentru obținere aviz Inspectoratul de Poliție al Jud. Teleorman - Serviciul Poliției Rutiere +Acord obținut (după caz)	0	0	0				16528,93	3471,07	20000			
3.2.13	Documentații pentru obținere aviz Direcția Județeană pentru Cultură Teleorman-Comisia zonă a monumentelor +Aviz obținut	0	0	0	1239,67	260,33	1500	1239,67	260,33	1500			
3.2.14	Documentații pentru obținere aviz Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice +Aviz obținut	0	0	0	1239,67	260,33	1500	1239,67	260,33	1500			

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI TĂTĂRĂȘTII DE JOS

Nr. de înregistrare/dată

CERERE DE FINANȚARE

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general al localității și a regulamentului local de urbanism

1. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII		
Obiectiv: Elaborarea și/sau actualizarea planului urbanistic general și regulamentului local de urbanism		
U.A.T. COMUNA TĂTĂRĂȘTII DE JOS	(se va prezenta valoarea în lei cu TVA) 1020877	
Valoarea totală de finanțare (valoare obiectiv U.A.T.):	(se va prezenta valoarea în lei cu TVA) 1020877	
Sume necesare estimate în anul I (2026)	507014	
Sume necesare estimate în anul II (2027)	341363	
Sume necesare estimate în anul III (2028)	172500	
Sume necesare estimate în anul IV (2029)		

2. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI		
Adresa poștală a solicitantului (se va completa adresa poștală a sediului principal)		
Strada: Șos. Alexandriei	Număr: 118	Cod poștal: 147390
Localitatea: Tătăraștii de Jos	Județul: Teleorman	
Reprezentantul legal al solicitantului :		
Nume și prenume: NEAGOE AURELIAN		
Funcție: PRIMAR		
Număr de telefon fix: 0247337703		
Număr de telefon mobil: 0724503887		
Adresă poștă electronică (obligatoriu): primariatatarastiidejostr@yahoo.com		
Persoana de contact:		
Nume și prenume: ERIMIA VASILE-MARIAN		
Funcție: secretar general U.A.T.		
Număr de telefon: 0765274002		
Adresă poștă electronică: primariatatarastiidejostr@yahoo.com		

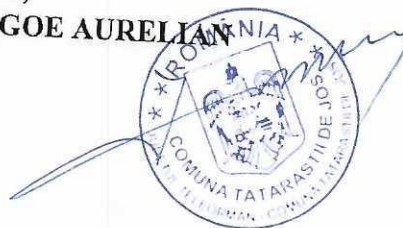
Subsemnatul NEAGOE AURELIAN, având funcția de Primar, în calitate de reprezentant legal al Primăriei Comunei Tătărăștii de Jos, județul Teleorman,

Confirm că planul urbanistic general (PUG) și regulamentul local de urbanism (RLU) pentru care solicit finanțare nu este inclus la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale,

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte,

De asemenea, confirm că la data prezentei, nu am cunoștință de nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

**Primar,
NEAGOE AURELIAN**



**Președinte de ședință,
CĂLINEAȚĂ RADU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.
ERIMIA VASILE-MARIAN**

PRIMAR,
Nume Prenume

Semnătură,

[illegible]