



HOTĂRÂREA

nr. 11 din data de 24 aprilie 2026

aprobarea indicatorilor tehnico-economici și Devizul general pentru realizarea proiectului de investiții „Servicii de elaborare/actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al U.A.T. comuna Tatarastii de Jos, județul Teleorman” și transpunerea documentației în Sistemul Informatic Geografic (GIS)

Consiliul Local al Comunei Tătărăștii de Jos, județul Teleorman, întrunit în ședință extraordinară la data de 24 aprilie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1092/23.04.2026 al Primarului comunei Tătărăștii de Jos;
- Raportul de specialitate nr. 1093/23.04.2026 al Compartimentului administrarea domeniului public și privat, urbanism și administrarea teritoriului;
- prevederile H.C.L. nr.5 din 29.02.2000 privind Aprobarea Planului urbanistic general al comunei Tătărăștii de Jos și a regulamentului aferent acestuia;
- prevederile H.C.L. nr. 50 din 28.12.2023 prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Tătărăștii de Jos, județul Teleorman;
- prevederile H.C.L. nr.11 din 18.03.2022 privind inițierea demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Tătărăștii de Jos;
- Contractul de prestări servicii nr.1256/22.08.2024, privind ”Servicii privind actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Tătărăștii de Jos” încheiat între S.C. Urban Lemon S.R.L. și Comuna Tătărăștii de Jos;
- Contractul de prestări servicii nr.1257/22.08.2024, privind „Integrare în Sistemul Informatic Geografic (GIS) a documentației de Plan Urbanistic General (PUG) ”;
- Devizul general al obiectivului de investiții „Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Tătărăștii de Jos”, întocmit de S.C. Urban Lemon S.R.L. și de S.C.TERASURVEY S.R.L.

În conformitate cu:

- prevederile art. 5 lit. e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- prevederile Ordinului nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;
- prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art.2, art.17 și art.32 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b-c) alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tătărăștii de Jos;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** ai proiectului de investiții „Servicii de elaborare/ actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Tatarastii de Jos, județul Teleorman și transpunerea documentației în Sistemul Informatic Geografic (GIS) , astfel:

Denumire etapă (documentație)	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei TVA)	Valoare (lei cu TVA)
Întocmire documentatii P.U.G.	270.000, 00	56.700, 00	326.700,00
Integrare doc.PUG in GIS	270.000,00	56.700, 00	326.700,00
TOTAL VALORI	540.000,00	113.400,00	653.400,00

Art. 2. Se aprobă **Devizul general** pentru realizarea proiectului de investiții „Servicii de elaborare/actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al U.A.T. comuna Tatarastii de Jos, județul Teleorman” și transpunerea documentației în Sistemul Informatic Geografic (GIS), conform **Anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește domnul NEAGOE AURELIAN, primarul comunei Tătărăștii de Jos pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Secretarul general al comunei Tătărăștii de Jos va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Teleorman;
- Primarul comunei Tătărăștii de Jos;
- tuturor persoanelor, autorităților și instituțiilor publice interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare, conform prevederilor legale.

Președinte de ședință,
Radu CĂLINEATA




Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Vasile-Marian ERIMIA



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 abțineri

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 11			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	24.04.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei Tătărăștii de Jos		
3	Comunicarea către prefectul județului Teleorman		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

Tătărăștii de Jos, Șoseaua Alexandriei nr.118, județul Teleorman, cod poștal 147390, C.U.I. 4568403;
tel./fax: 0247 337703; www.tatarastidejos.ro; e-mail: primariatatarastiidejostr@yahoo.com

ANEXA

al obiectivului de investiții Actualizare P.U.G.+R.L.U. comuna TATARASTII DE JOS

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Buget local				Buget de stat				Total buget local și buget de stat			
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (fără TVA)		TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1.1	Obținerea terenurilor												
1.2	Amenajarea terenurilor												
1.3	Amplasarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților												
TOTAL CAPITOL 1													
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenurilor													
TOTAL CAPITOL 2													
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții													
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii de teren												
3.1.1	Studiu topografic												
3.1.2	Studiu geotehnic												
3.1.3	Studiu istoric, peisagistic (după caz)												
3.1.4	Infrastructură tehnică-edilitară												
3.1.5	Protecția mediului, riscuri naturale și antropice - Raport de mediu												
3.1.6	Studiu privind relații perturbate												
3.1.7	Studiu privind tipuri de proprietate												
3.1.8	Studiu hidrologic și de inundații (după caz)												
3.1.9	Studiu privind analiza factorilor interconectați, anchete sociale												
3.1.10	Studiu privind evoluția activităților economice												
3.1.11	Studiu privind evoluția socio-demografică												
3.1.12	Studiu privind mobilitate și transport (după caz)												
3.1.13	Studiu privind impactul schimbărilor climatice												
3.1.14	Studiu privind organizarea creșterii și transportului												
3.1.15	Studiu pedologic (după caz)												
3.1.16	Alte studii conform specificului zonei												
Total subcapitol 3.1													
3.2	Documentații pentru obținere avize/acorduri + Avize/Acorduri obținute												
3.2.1	Documentații pentru obținere aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman +Proces verbal de recepție obținut												
3.2.2	Documentații pentru obținere aviz Agenția Națională pentru Arhitectură +Aviz obținut (după caz)												
3.2.3	Documentații pentru obținere aviz R.N.P.-ROMSILVA-Direcția Silvică Alexandria +Aviz obținut (după caz)												
3.2.4	Documentații pentru obținere aviz A.N. Apelor Române +Aviz obținut												
3.2.5	Documentații pentru obținere aviz Direcția de Sănătate Publică Teleorman +Aviz obținut												
3.2.6	Documentații pentru obținere aviz Agenția pentru Protecția Mediului +Aviz obținut												
3.2.7	Documentații pentru obținere aviz CEZ Distribuție S.A. +Aviz obținut												
3.2.8	Documentații pentru obținere aviz Translecția +Aviz obținut (după caz)												
3.2.9	Documentații pentru obținere aviz TELEKOM S.A. (fără furnizare de rețea de telecomunicații, după caz) +Aviz obținut												
3.2.10	Documentații pentru obținere aviz C.N.A.I.R. S.A. +Aviz obținut												
3.2.11	Documentații pentru obținere aviz C.N.A.I.R. S.A. +Aviz obținut (după caz)												
3.2.12	Documentații pentru obținere aviz Drumuri Județene +Aviz obținut (după caz)												
3.2.13	Documentații pentru obținere aviz Inspectoratul de Poliție al Jud. Teleorman - Serviciul Poliției Rutiere +Aviz obținut (după caz)												
Comisia zonală a monumentelor +Aviz obținut													

[illegible]

