

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării fără licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Tașca, aferent construcțiilor proprietate personală, situat în comuna Tașca, județul Neamț, prin exercitarea dreptului de preempțiune pentru persoanele îndreptățite

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședință ordinara în ziua de 17 iulie 2025;

I. Analizând temeiurile juridice:

a) art.129, alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „b” și art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

b) art.859, art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657 și art.1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

c) Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

II. Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.4679 /17.07.2025;
- b) Referatul de specialitate nr.4680/17.07.2025, întocmit de către doamna Soponari Georgeta, consilier programe europene, cu atribuții de urbanism, amenajarea teritoriului și disciplină în construcții;
- c) Raportul de evaluare nr.582/2025, întocmit de către expert evaluator autorizat EPI, EI, în expertize, evaluări, proiectare, PFA Ștefănescu Mihai, cu Legitimăție nr.16334/2025 cu sediul în municipiul Roman, str. Victor Hugo, bl.2, ap.55, județul Neamț, pentru terenuri, situate în intravilanul comunei Tașca, județul Neamț, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare;
- d) Cererea domnului Vodă Ion, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat de la Primăria Tașca;
- e) Autorizația de construire nr.12/20.03.2013, eliberată de către Consiliul Județean Neamț;
- f) Extrasul de Carte Funciară pentru terenul în suprafață de 1567 mp, cu NC 51913 cu C1, C2, C3, C4, C5 și C6, situat în domeniul privat, respectiv intravilanul comunei Tașca, județul Neamț;
- g) Contractul de concesiune nr.4520/25.11.2010 încheiat între Comuna Tașca și SC Euro Fish SRL;
- h) Actul adițional nr.1/02.07.2019 la contractul de concesiune nr.4520/25.11.2010 încheiat între Comuna Tașca și SC Euro Fish SRL;
- i) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile și art.196, alin.(1), lit. „a”, coroborat cu art.139, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se însușește **Raportul de evaluare nr.582/2025**, întocmit de către expert evaluator autorizat EPI, EI, în expertize, evaluări, proiectare, PFA Ștefănescu Mihai, Legitimatie nr.16334/2025 cu sediul în municipiul Roman, str. Victor Hugo, bl.2, ap.55, județul Neamț, pentru terenuri, situate în intravilanul comunei Tașca, județul Neamț, pentru terenuri concesionate, situate în intravilanul comunei Tașca, județul Neamț, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare, conform anexei la prezenta Hotărâre.

Art.2 Se aprobă **vânzarea directă a terenului** în suprafață de **1567 m.p.**, situat în domeniul privat, intravilanul satului Tașca, str.Ștefan cel Mare, comuna Tașca, județul Neamț, cu **NC 51913**, înscris în **CF nr.51913**, către EURO FISH SRL, persoană juridică, CUI 17236562 cu domiciliul în comuna Tașca, sat Tașca, județul Neamț care, are drept de preempțiune, în calitate de proprietar asupra construcțiilor edificate pe acest teren, înscrise în **CF nr.51913, cu C1, C2, C3, C4, C5 și C6**.

Art.3 **Prețul vânzării** terenului menționat la art.2 este de **4,75 euro/mp** și va fi stabilit la cursul valutar al BNR, leu-euro, din ziua efectuării plății.

Art.4 Prețul vânzării terenului menționat la articolele precedente, se poate efectua integral sau în tranșe, astfel încât să se recupereze valoarea totală, în maximum un an de zile, la casieria Primăriei comunei Tașca.

Art.5 Vânzarea terenului mai sus menționat se poate realiza, doar după ce s-a efectuat plata integrală a terenului.

Art.6 Cheltuielile notariale pentru perfectarea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7. Cheltuielile efectuate cu lucrările de cadastru și evaluarea terenului vor fi suportate de către cumpărător și vor fi achitate la casieria Primăriei comunei Tașca, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8 Se împuternicește doamna Ursache Daniela, în calitate de primar al comunei Tașca, să semneze pentru și în numele comunei Tașca, contractul de vânzare-cumpărare, mai sus menționat, autentificat la notar.

Art.9 În cazul în care persoana împuternicită la art.8 se află în imposibilitatea de a semna, se împuternicește doamna Elena Roșu, secretar general al comunei Tașca să semneze pentru și în numele comunei Tașca, contractul de vânzare-cumpărare a bunurilor din domeniul privat al comunei Tașca, autentificate la notar.

Art.10 Secretarul general al comunei Tașca va comunica prevederile prezentei hotărâri primarului comunei Tașca, doamnei Popescu Isabela administrator al SC Euro Fish SRL, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului registrul agricol, compartimentului financiar-contabil, Instituției Prefectului județul Neamț, în vederea verificării legalității și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate, în termenul legal în vigoare.

Art.11 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte prevederi contrare.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ȚUȚUIANU AUGUSTIN-CRISTIAN**



**Contrasemnează pt. legalitate,
SECRETAR GENERAL
ROȘU ELENA**

Nr. 96 din 17.07.2025

Total consilieri locali: 11

Prezenți : 11

Pentru: 10

Împotrivă:0

Abțineri: 1

