

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu, pentru
desfășurarea de activități de către o farmacie în cadrul clădirii Dispensarului
uman din comuna Tașca, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară, în ziua de 20 august 2025;

I. Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.858, art.859-873 din Legea nr.287/2009 privind Cod civil, ® cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;
- c) Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 87 alin. (1), alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin.(6), lit.„a”, art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1), lit. „a”; art. 139 alin. (3) lit. „g”, art.332 -348 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

II. Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.5253/11.08.2025;
- b) Referatul compartimentului de specialitate, întocmit de către doamna Soponari Georgeta, consilier programe europene, cu atribuții de urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții și care a fost înregistrat în cadrul instituției noastre cu nr.5254/11.08.2025;
- c) Extrasul de Carte Funciară, având NC 51072-C1, aparținând UAT Tașca și Planul parter al imobilului clădire dispensar uman;
- d) Raportul de evaluare nr.605/22.07.2025, întocmit de către expert evaluator autorizat EPI, EI, în expertize, evaluări, proiectare, PFA Ștefănescu Mihai, cu Legitimăție nr.16334/2025, CUI 21056454 cu sediul în municipiul Roman, str. Victor Hugo, bl.2, ap.55, județul Neamț, pentru stabilire chirie spațiu Farmacie în clădire Dispensar uman;
- e) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin.(1), lit. „a”, art.243, alin.(1), lit. „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Tașca adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se stabilește oportunitatea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de **53,13 mp**, din suprafața totală de 791 mp , aparținând domeniului public al comunei Tașca, identificat în C.F. nr.**51072** a localității Tașca, cu **NC 51072**, situat în incinta Dispensarului uman din comuna Tașca, județul Neamț, având destinația de farmacie, conform Schiței plan parter al imobilului Dispensar uman, anexă la prezenta.

Art.2 Se aproba închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de **53,13 mp**, din suprafața totală de 791 mp , aparținând domeniului public al comunei Tașca, identificat în C.F. nr.**51072** a localității Tașca, cu **NC 51072**, situat în incinta Dispensarului uman din comuna Tașca, județul Neamț, având destinația de **farmacie**.

Art.3 Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare nr.605/22.07.2025, întocmit de către expert evaluator autorizat EPI, EI, în expertize, evaluări, proiectare, PFA Ștefănescu Mihai, cu Legitimăție nr.16334/2025, CUI 21056454 cu sediul în municipiul Roman, str. Victor Hugo, bl.2, ap.55, județul Neamț, pentru stabilire chirie spațiu Farmacie în clădire Dispensar uman;

Art. 4. Se aproba **Documentația de atribuire** pentru închirierea prin licitație publică a spațiului menționat la articolele precedente , ce constituie **anexă** la prezenta.

Art.5 Termenul de închiriere este de **10 ani**.

Art.6. Prețul minim de pornire a licitației pentru închiriere este de **5,5 Euro/mp/luna** (fără T.V.A.).

Art.7 Se constituie comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de atribuire, prin licitație publică a contractelor de închiriere pentru spațiul menționat anterior, din domeniul public al comunei Tașca, în următoarea componență:

- 1.Roșu Elena –secretar general UAT Tașca – președinte
- 2.Soponari Georgeta –consilier cu atribuții de urbanism– membru – secretar comisie
- 3.Moga Claudia-Elena consilier compartiment financiar-contabil – membru
- 4.Reprezentantul Agenției Naționale de Administrare Fiscală Neamț - membru
5. Doboș Gheorghe- reprezentant Consiliul Local Tașca - membru;

Art.8 Se desemnează membrii supleanți pentru membrii comisiei de organizare și desfășurare a licitației, după cum urmează:

1. Dandu Florentina – contabil-șef comuna Tașca
2. Chiciu Vasile - reprezentant Consiliul Local Tașca.

Art.9. Se împuternicește primarul comunei Tașca, doamna Ursache Daniela să semneze contractul de închiriere pentru spațiul licitat, cu destinația de Farmacie.

Art.10 Plata utilităților aferente spațiului care va fi închiriat va fi suportată de către câștigătorul licitației.

Art.11. Membrii comisiilor anterior menționate și Compartimentele urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, financiar-contabil și impozite și taxe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.12. Secretarul General al comunei Tașca va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Tașca, Instituției Prefectului județul Neamț, membrilor comisiilor anterior menționate, compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, compartimentului financiar-contabil, compartimentului impozite și taxe, compartimentului registrul agricol și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul legal în vigoare.

Art.12. La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei Hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
URSACHE MIHAI**



Contrasemnează pt.legalitate

**Secretar General UAT Tașca,
ROȘU ELENA**

Nr.102 din 20.08.2025

Total consilieri locali: 11

Prezenți :9

Pentru: 9

Împotrivă:0

Abțineri: 0

