

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

privind alipirea unor imobile aparținând domeniului privat
al comunei Tașca, județul Neamț

Consiliul local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în sedință **ordinară**, în ziua
de **30 octombrie 2025**;

I. Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- b) art.132, art.135, alin.(1), lit.,b” și celelalte prevederi din Ordinul nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.879 și ale art.880 din Legea nr.287/2009 ®, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” art.136 și art.139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

II. Ținând cont de:

- a) referatul de aprobarea al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.5839/11.09.2025;
- b) referatul de specialitate nr.5840/11.09.2025 întocmit de către doamna Soponari Georgeta, consilier în cadrul compartimentului Programe europene și cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului, din aparatul de specialitate al primarului comunei Tașca;
- c) Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- d) Planul de încadrare în zonă;
- e) Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil NC 51952 UAT Tașca, în suprafață de 405 m.p.;
- f) Publicarea anunțului nr.5844/11.09.2025 referitor la inițierea procedurii de consultare publică pentru Proiectul de hotărâre nr.111/11.09.2025 privind alipirea unor imobile aparținând domeniului privat al comunei Tașca, județul Neamț;
- g) Avizul favorabil, cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Tașca adoptă prezenta,

HOTĂRĂRE:

Art.1 Se aprobă alipirea unor imobile-teren aparținând domeniului privat, al comunei Tașca, situate în intravilanul satului Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, și anume:

- **lotul nr.1**, în suprafață de **200 mp**, cu **NC 51332** situat în zona Secu, strada Ștefan cel Mare, sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț.

- **lotul nr.2**, în suprafață de **205 mp**, cu **NC 51739** situat în zona Secu, strada Ștefan cel Mare, sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț.

Art.2 Lotul rezultat în urma alipirii celor două suprafețe de teren, menționate la art.1, va avea suprafața măsurată de **405 mp**, situat în satul Tașca, comuna Tașca, cu **NC 51952**, identificat conform anexei nr.1 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, anexei nr.2- Plan de încadrare în zonă, și anexei nr.3 Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil **NC 51952/UAT Tașca**, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.2/02.08.2021 încheiat între Primăria Comunei Tașca și domnul Țepeș Ovidiu, în vederea extinderii suprafeței concesionate de 200 m.p., cu suprafața de 205 m.p., în vederea construirii unor anexe gospodărești.

Art.4 Se mandatează doamna **Soponari Georgeta**, consilier cu atribuții temporar de urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Tașca, să semneze actul autentic de alipire și orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor menționate la art.1.

Art.5 Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplină în construcții și compartimentul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al comunei Tașca va comunica prevederile prezentei Hotărâri, primarului comunei Tașca, doamnei Soponari Georgeta, consilier cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului financiar-contabil, compartimentului Registrul Agricol, Instituției Prefectului județul Neamț în vederea verificării controlului pentru legalitate, persoanei responsabile cu relații cu publicul, în vederea aducerii la cunoștință publică și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul legal în vigoare.

Art.7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte prevederi contrare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
VODĂ ION**

**CONTRASEMNEAZA, pt. legalitate
SECRETAR GENERAL,
ROȘU ELENA**



Nr.115 din 30.10.2025

Total consilieri locali: 11

Prezenți : 10

Pentru: 10

Împotrivă:0

Abțineri:0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BICAZ

Str. Pietei, nr. 2, Oras Bicaș, Județul Neamț

Nr. cerere	26300
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51952 / UAT Tasca

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

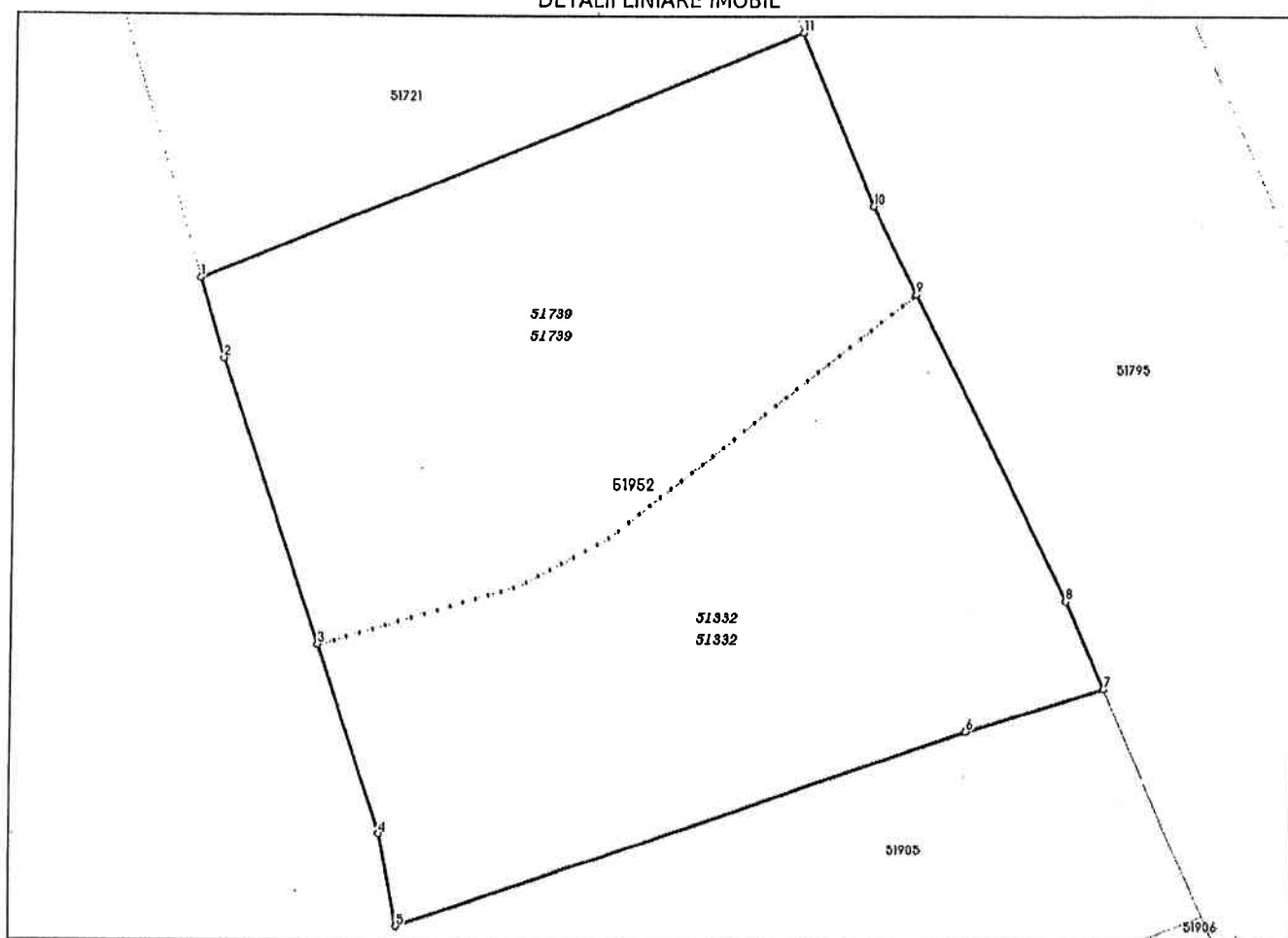
Adresa: Jud. Neamț, UAT Tasca, Loc. Tasca, Str Stefan cel Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Tasca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51952	405	Imobil delimitat de gard de lemn, gard de plasa și limita conventională.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

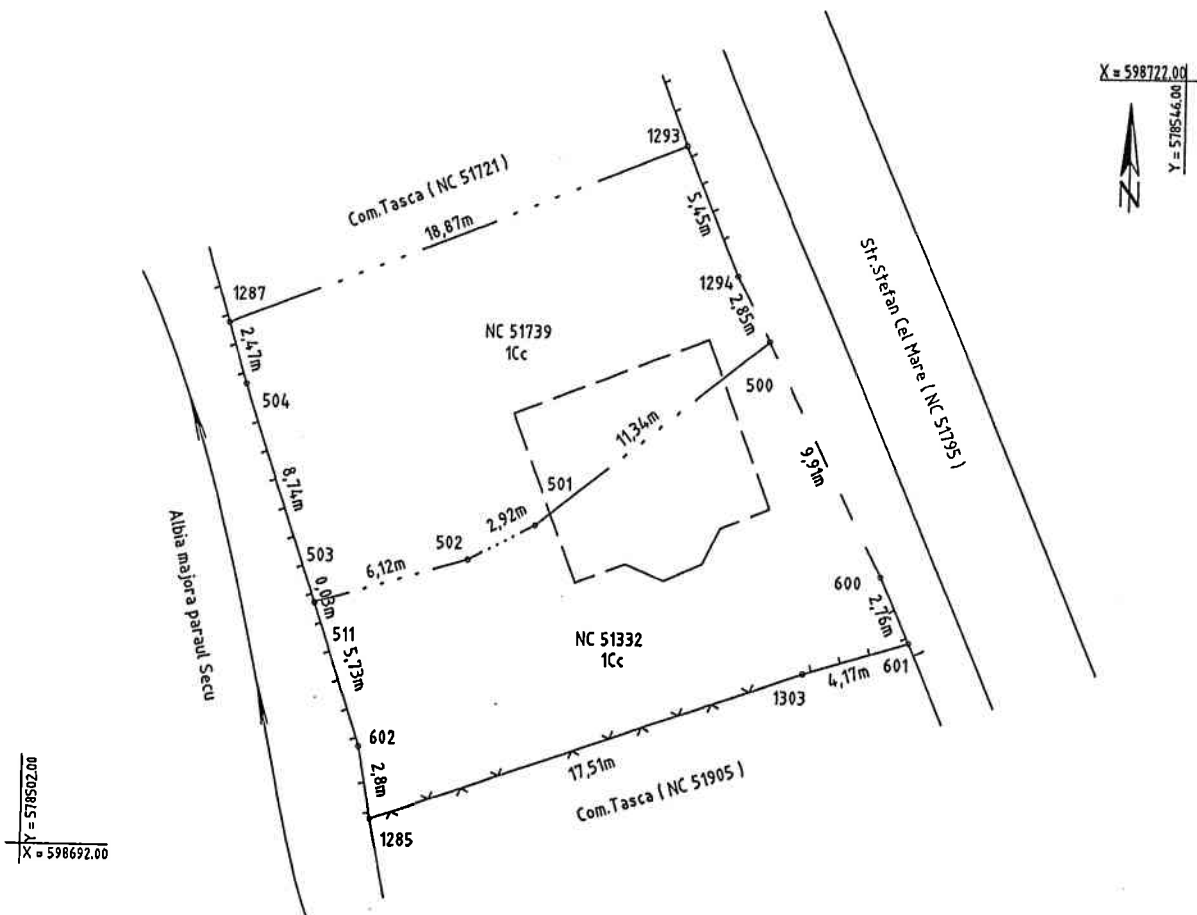
DETALII LINIARE IMOBIL



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de alipire
Scara 1:200

Anexa 17

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51332+51739	405 mp	Intravilan Tasca, Str. Stefan cel Mare, Com. Tasca, Jud. Neamt
Nr.Carte Funciara		UAT
51332+51739		TASCA



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.Cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
51332	200	1Cc = 200	Imobil delimitat de gard de lemn, gard de plasa si limita conventionala	51952	405	1Cc = 405	Imobil delimitat de gard de lemn, gard de plasa si limita conventionala
51739	205	1Cc = 205	Imobil delimitat de gard de lemn si limita conventionala				
Total	405			Total	405		
EXECUTANT Ing. COJOCARIU Cristian Constantia RO-NT-F Nr.0022 Digitally signed by CRISTIAN- CONSTANTIN COJOCARIU Date: 2025.08.12 13:15:09 +03'00'				Inspector Apetrei Andreea Digitally signed by Apetrei Andreea Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral.			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren. Data 12.08.2025							

Incadrare în zonă
scara 1:500



