

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA TAȘCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil  
aparținând domeniului privat al comunei Tașca

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședința **ordinară** din **30 octombrie 2025**;

**I. Analizând temeiurile juridice:**

- a) art. 7 alin. (2), art 879, alin.(1), alin.(2), alin.(5) și art 880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.23, lit.,e” art. 132, alin.(1) si art. 134 si art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară cu modificarile si completările ulterioare;
- d) prevederile art. 129, alin. (2), lit., c”, art.139, alin.(3), lit.,g”, art. 354, art.355, art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**II. Ținând cont de:**

- a) Publicarea Anunțului referitor la inițierea Proiectului de hotărâre nr.118/08.10.2025, care a fost înregistrat în cadrul instituției noastre, în registrul special, cu nr.3/08.10.2025;
- b) Referatul de aprobare al primarului comunei Tașca, înregistrat în cadrul instituției noastre cu nr.6346/08.10.2025;
- c) Referatul de specialitate întocmit de către doamna Soponari Georgeta, consilier cu atribuții de urbanism amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, înregistrat în cadrul instituției noastre cu nr.6347/08.10.2025;
- d) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 51384 situat în comuna Tașca, satul Tașca;
- e) Avizul favorabil, cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;  
În baza prevederilor art. 196, alin.(1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;  
Consiliul Local al comunei Tașca adoptă prezenta,

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea **imobilului-teren**, în suprafață de **7923** mp situat în intravilanul comunei Tașca, satul Tașca, zona industrială, proprietatea privată a comunei Tașca cu număr cadastral **51384**, înscris în Cartea Funciară nr. **51384** a comunei Tașca, **în două loturi, după cum urmează:**

- a) **lotul nr.1:** imobilul cu număr cadastral **51962** având suprafața măsurată de **664** m.p.– proprietate privată a comunei Tașca;
- b) **lotul nr.2:** imobilul cu număr cadastral **51963** având suprafața măsurată de **7259** m.p.– proprietate privată a comunei Tașca;

**Art.2.** Se mandatează doamna Soponari Georgeta să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.1.

**Art.3** Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, împreună cu persoana responsabilă cu patrimoniul comunei vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

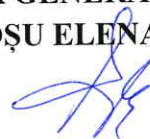
**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei [www.comunatasca.ro](http://www.comunatasca.ro) și se transmite către: -Primarul UAT TAȘCA, doamna Ursache Daniela, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, Instituției Prefectului județul Neamț, în vederea verificării pentru legalitate, doamnei Soponari Georgeta și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul legal în vigoare.

**Art.5** La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
VODĂ ION**



**Contrasemneaza pt.legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
ROȘU ELENA**



**Nr. 118 din 30.10.2025**

**Total consilieri locali: 11**

**Prezenți :10**

**Pentru: 9**

**Împotrivă:0**

**Abțineri:1**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire  
Scara 1:1000

Anexa 17

| Nr.cadastral      | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                        |
|-------------------|------------------------|------------------------------------------|
| 51384             | 7923 mp                | Intravilan Tasca, Com. Tasca, Jud. Neamt |
| Nr.Carte Funciara |                        | UAT                                      |
| 51384             |                        | TASCA                                    |

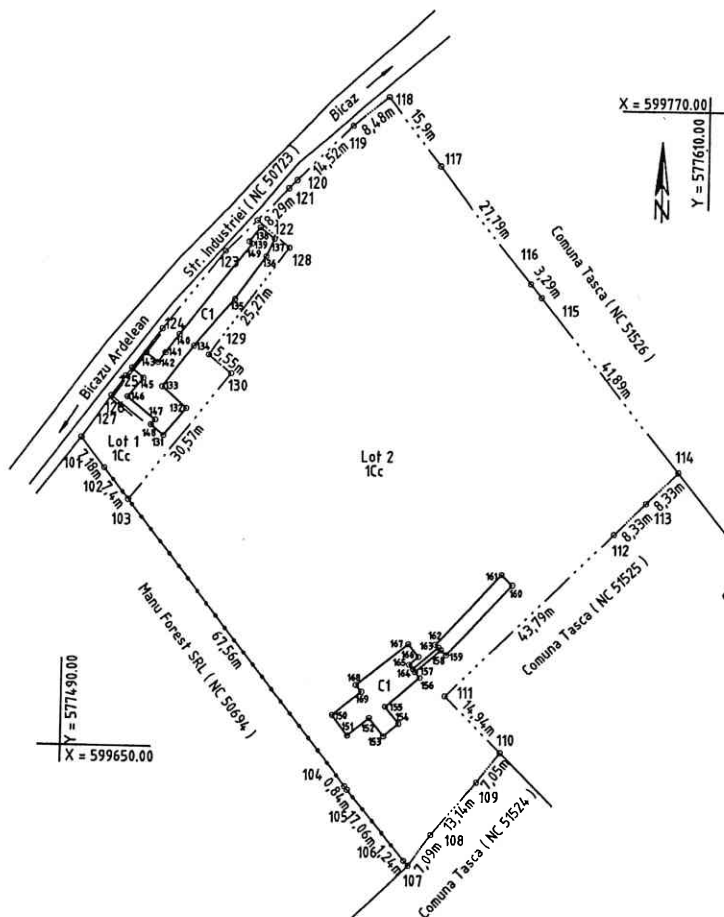
DISTANTE PUNCTE CONTUR

Lot 1

| Nr. Pct. | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|-------------------------|
| 129      | 5.550                   |
| 130      | 30.570                  |
| 103      | 7.399                   |
| 102      | 7.179                   |
| 101      | 14.294                  |
| 126      | 11.208                  |
| 124      | 18.924                  |
| 123      | 8.302                   |
| 122      | 7.935                   |
| 128      | 25.270                  |

Lot 2

| Nr. Pct. | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|-------------------------|
| 103      | 30.570                  |
| 130      | 5.550                   |
| 129      | 25.270                  |
| 128      | 7.935                   |
| 122      | 8.302                   |
| 121      | 2.085                   |
| 120      | 14.520                  |
| 119      | 8.474                   |
| 118      | 15.902                  |
| 117      | 27.793                  |
| 116      | 3.287                   |
| 115      | 41.890                  |
| 114      | 16.653                  |
| 112      | 43.789                  |
| 111      | 14.944                  |
| 110      | 7.044                   |
| 109      | 13.129                  |
| 108      | 7.093                   |
| 107      | 1.244                   |
| 106      | 17.055                  |
| 105      | 0.841                   |
| 104      | 67.562                  |



Dezlipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire)                                                                                                                                                                            |                   |                           |                                                                                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire)                                                                                       |                   |                       |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| Nr.Cad                                                                                                                                                                                                                | Suprafata<br>(mp) | Categ.de<br>folosinta(mp) | Descrierea<br>imobilului                                                              | Nr.Cad                                                                                                                      | Suprafata<br>(mp) | Categ.de<br>folosinta | Descrierea<br>imobilului |
| 51384                                                                                                                                                                                                                 | 7923              | 1Cc = 7923                | Imobil delimitat<br>de gard de metal,<br>gard de beton,<br>si limita<br>conventionala |                                                                                                                             | 664               | 1Cc = 664             | LOT 1                    |
|                                                                                                                                                                                                                       |                   |                           |                                                                                       |                                                                                                                             | 7259              | 1Cc = 7259            | LOT 2                    |
| Total                                                                                                                                                                                                                 | 7923              |                           |                                                                                       | Total                                                                                                                       | 7923              |                       |                          |
| <b>EXECUTANT</b><br>Ing. COJOCARIU Cristian Constantin<br>RO-NT-F Nr.0022<br><br><b>CRISTIAN-CONSTANTIN COJOCARIU</b><br>Digitally signed by<br>CRISTIAN-CONSTANTIN COJOCARIU<br>Date: 2025.03.12<br>13:29:42 +02'00' |                   |                           |                                                                                       | <b>Inspector</b><br><br><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata<br>si atribuirea numarului cadastral. |                   |                       |                          |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii<br>documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia<br>cu realitatea din teren.<br>Data 12.03.2025                                             |                   |                           |                                                                                       |                                                                                                                             |                   |                       |                          |

