

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAȘCA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vanzării prin licitație publică a unui imobil -teren, în suprafață de **1305 mp**, identificat cu **NC 51838**, proprietate privată a comunei Tașca și a Documentației de atribuire aferentă acestuia

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară, din data de 26 noiembrie 2025;

I. Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 311, art. 334-346 și ale art. 363, precum și art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.553, alin.(1), alin.(4), art.555, art. 1650 alin. (1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.13, alin.(1), alin.(3) și art.16 din Legea nr.50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 1, alin. (2), lit. a), art. 3, art. 26, alin. (1) și art.29 ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- e) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, ® cu modificările și completările ulterioare

II. Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare nr.7028/07.11.2025 al inițiatorului proiectului – primarul comunei Tașca;
- b) referatul de specialitate întocmit de către doamna Soponari Georgeta, consilier programe europene, cu atribuții de urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, care a fost înregistrat în cadrul instituției noastre cu nr. 7029/07.11.2025;
- c) Raportul de evaluare nr.632/31.10.2025, înregistrat în cadrul instituției noastre cu nr.6994/06.11.2025, întocmit de către expert evaluator autorizat EPI, EI, în expertize, evaluări, proiectare, PFA Ștefănescu Mihai, cu Legitimăție nr.16334/2025 cu sediul în municipiul Roman, str. Victor Hugo, bl.2, ap.55, județul Neamț, pentru terenuri, situate în intravilanul comunei Tașca, județul Neamț, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare;
- d) Extrasul de Carte Funciară CF, NC 51838 pentru suprafața de teren de 1305 mp aparținând domeniului privat al comunei Tașca;
- e) Anunțul nr.18/07.11.2025 referitor la demararea procedurii de consultare publică a Proiectului de hotărâre nr.125/07.11.2025;
- f) Avizul favorabil, cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

III. Luând act de:

- a) prevederile HCL Tașca nr. 20/07.02.2024 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tașca, județul Neamț;

b) Prevederile HCL Tașca nr. 67/26.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Tașca, județul Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Tașca, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se stabilește oportunitatea vânzării prin licitație publică a bunului imobil -teren, aparținând domeniului privat al comunei Tașca, identificat în C.F. nr.**51838** a localității Tașca, cu **NC 51838**, în suprafața de **1305 mp.**, situat în intravilanul satului Tașca, str. Poiana, comuna Tașca, județul Neamț.

Art.2 Se aproba vânzarea prin licitație publică a bunului imobil - teren, identificat în C.F. nr. **51838** a localității Tașca, cu **NC 51838**, în suprafață de **1305 m.p.**, situat în intravilanul satului Tașca, str. Poiana, comuna Tașca, județul Neamț.

Art. 3. Se aproba **Documentația de atribuire** pentru vânzarea prin licitație publică pentru imobilul - teren prevăzut la **Art.2**, cuprinzând: **Caietul de sarcini** pentru licitația publică, **Fișa de date** pentru licitația publică, **Formulare** pentru licitația publică și **Contractul - cadru de vânzare-cumpărare** pentru licitația publică, **anexe** la prezenta.

Art. 4. Prețul minim de pornire al licitației pentru imobilul - teren, menționat la Art.2 este de **3,155 euro/mp.**

Art.5 Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare nr.632/31.10.2025, înregistrat în cadrul instituției noastre cu nr.6994/06.11.2025, întocmit de către expert evaluator autorizat EPI, EI, în expertize, evaluări, proiectare, PFA Ștefănescu Mihai, cu Legitimăție nr.16334/2025 cu sediul în municipiul Roman, str. Victor Hugo, bl.2, ap.55, județul Neamț, pentru terenuri, situate în intravilanul comunei Tașca, județul Neamț, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare.

Art.6. Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Plata contravalorii, respectiv prețul obținut în urma desfășurării licitației publice pentru imobilul- teren prevăzut la articolul 2 se va face în LEI fara T.V.A., la cursul de schimb lei/EURO al B.N.R., la data facturării.

Art.8 Plata vânzării terenului menționat la articolul 2, se poate efectua integral sau în tranșe, astfel încât să se recupereze valoarea totală, în maximum un an de zile.

Art.9 Vânzarea terenului mai sus menționat se poate realiza, doar după ce s-a efectuat plata integrală a terenului.

Art.10. Se stabilește componența comisiei de licitație, după cum urmează:

1. Roșu Elena –secretar general UAT Tașca – președinte
2. Sponari Georgeta –consilier cu atribuții de urbanism– membru – secretar comisie
3. Moga Claudia-Elena consilier compartiment financiar-contabil – membru
4. Reprezentantul Agenției Naționale de Administrare Fiscală Neamț - membru
5. Doboș Gheorghe - reprezentant Consiliul Local Tașca - membru;

Art.11 Se desemnează membrii supleanți pentru membrii comisiei de organizare și desfășurare a licitației, după cum urmează:

1. Dandu Florentina – contabil-șef comuna Tașca
2. Bogdan Vasile - reprezentant Consiliul Local Tașca.

Art.12. Se împuternicește primarul comunei Tașca, doamna Ursache Daniela să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică pentru suprafața de teren menționată la articolele precedente.

Art.13 În cazul în care persoana împuternicită la art.12 se află în imposibilitatea de a semna, se împuternicește doamna Elena Roșu, secretar general al comunei Tașca să semneze pentru și în numele comunei Tașca, contractul de vânzare-cumpărare a bunurilor din domeniul privat al comunei Tașca, autentificate la notar.

Art.14. Cheltuielile efectuate cu lucrările de cadastru și evaluarea terenului vor fi suportate de către cumpărător și vor fi achitate la casieria Primăriei comunei Tașca, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 15. Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică, pentru suprafața de teren menționată în articolele precedente, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 16. Membrii comisiilor anterior menționate și Compartimentele urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, financiar-contabil și impozite și taxe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.17. Secretarul General al comunei Tașca va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Tașca, Instituției Prefectului județul Neamț, membrilor comisiilor anterior menționate, compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, compartimentului financiar-contabil, compartimentului impozite și taxe, compartimentului registrul agricol și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul legal în vigoare.

Art.18. La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei Hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ANDREI IONEL**



**Contrasemnează pt. legalitate,
SECRETAR GENERAL
ROȘU ELENA**

NR.124 DIN 26.11.2025

Total consilieri locali: 11

Prezenți :10

Pentru:10

Împotrivă:0

Abțineri:0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicăz

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51838 Tasca

Nr. cerere	40130
Ziua	22
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare

100194120966



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Jud. Neamt, UAT Tasca, Loc. Tasca, Str Poiana

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51838	1.305	Teren neîmprejmuit; Imobil delimitat de linia convențională.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15855 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr. 20, din 07/02/2024 emis de CONSILIUL LȘOCAL TAȘCA, Anexa la HCL nr. 20/07.02.2024; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5078, din 02/08/2024 emis de PRIMĂRIA TAȘCA; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 5067, din 02/08/2024 emis de PRIMĂRIA TAȘCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
	1/1	
	1) COMUNA TAȘCA, - DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

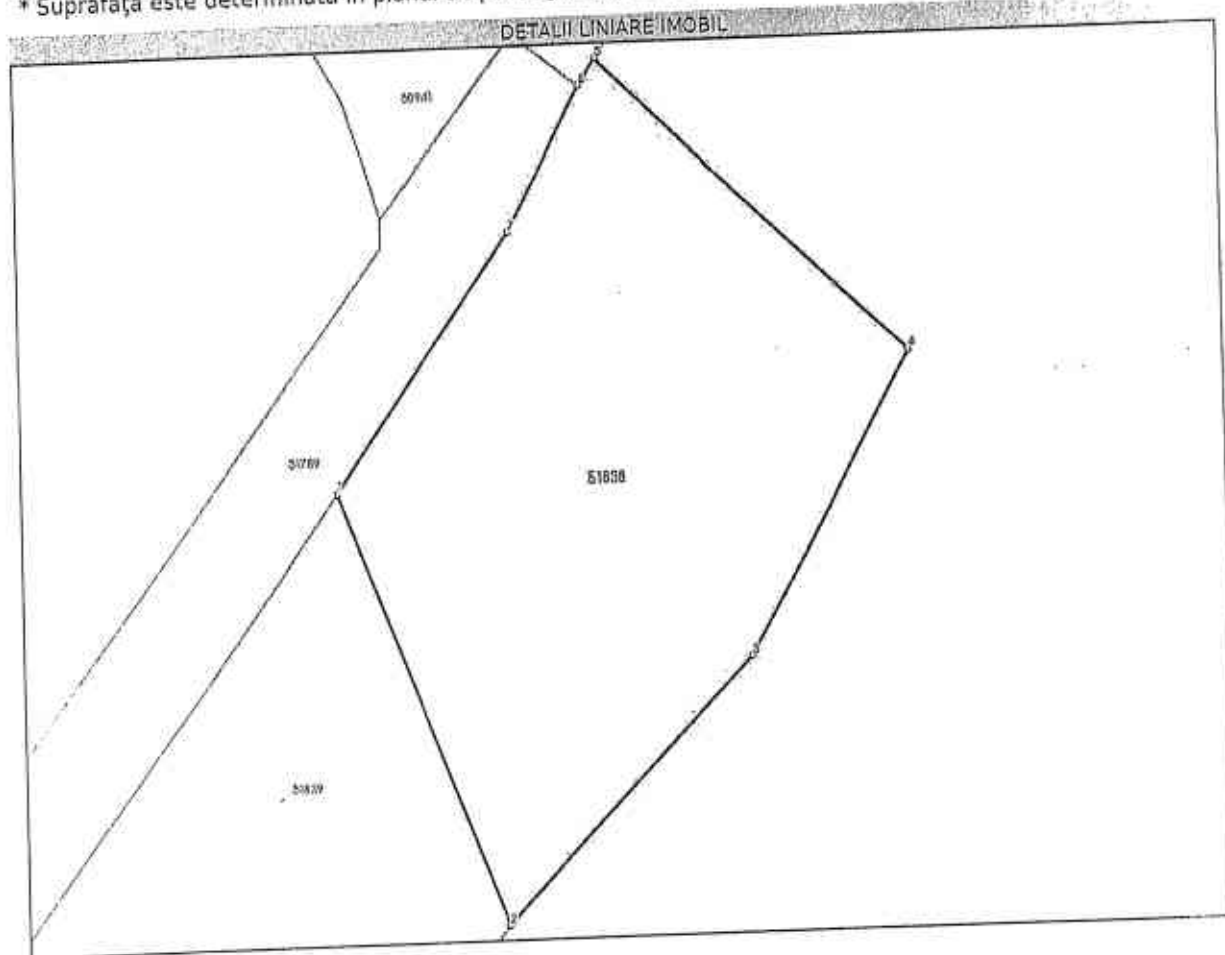
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51838	1.305	Imobil delimitat de limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.364
2	3	25.963
3	4	24.277
4	5	30.504
5	6	2.21
6	7	11.328

Documentație de atribuire

pentru vânzarea prin licitație publică a unui bun imobil - teren, proprietatea privată a comunei Tașca, după cum urmează :

- teren, categoria de folosință *neproduciv*, identificat în C.F. nr. *51838*..... a localității Tașca, cu nr. cadastral/ nr. topografic *51838*, în suprafața de *1305*..... m.p., domeniul privat, situat în intravilanul satului Tașca, comuna Tașca, județul Neamț.

Documentația de atribuire conține:

Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini;

Anexa nr. 2 - Fișa de date a procedurii;

Anexa nr. 3 - Formular 1 – Scrisoare de înaintare;

Anexa nr. 4 - Formular 2 - Declarație de participare la licitația publică;

Anexa nr. 5 - Formular 3 – Informații generale/înregistrare;

Anexa nr. 6 - Formular 4 – Formular de ofertă

Anexa nr. 7 – Contractul - cadru de vânzare-cumpărare.

