

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea unui schimb de terenuri între Comuna Bodești
și domnii Filibiu Ștefan-Sorin și Filibiu Andreea -Larisa

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Bodești, înregistrat sub nr. 1600 din 4.03.2025;
- raportul de specialitate al Compatimentului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. 1601 din 4.03.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Bodești;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico - financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Cererea domnului Filibiu Ștefan-Sorin înregistrată la Primăria comunei Bodești cu nr. 572 din 27.01.2025;
- Hotărârea nr. 61/24.10.2024 privind modificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bodești;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1.763 - 1.765 din Codul civil.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2). lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 354 și 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bodești,
Hotărăște:

Art.1. Se aprobă schimbul de terenuri proprietate privată, libere de sarcini (servituți sau alte drepturi reale) între Comuna Bodești și domnii Filibiu Ștefan-Sorin și Filibiu Andreea -Larisa , după cum urmează:

a) Comuna Bodești predă și domnii Filibiu Ștefan-Sorin și Filibiu Andreea -Larisa primesc un teren proprietate privată a Comunei Bodești în suprafață de 90 m.p., cu nr. cadastral 53428, situat în Comuna Bodești, localitatea Oșlobeni, strada Cetatea Neamțului, nr. 26, delimitat de: la Nord – Comuna Bodești, Sud – Comuna Bodești, Est – Comuna Bodești și Vest – Comuna Bodești, strada Dumbrăvele, număr cadastral 51552, categoria de folosință este de curți construcții, tarla 8 parcela 107, la valoarea de piață fără T.V.A. de 5.370 lei conform Raportului de evaluare cu nr. 914 din 16.12.2024, întocmit de către S.C. Burkharo Internațional S.R.L. prin evaluatorii autorizați Grigorean Gheorghe și Grigorean Vlad, raport pe care Consiliul Local al Comunei Bodești îl însușește.

Terenul este identificat conform extrasului de carte funciară, document prevăzut în anexa nr. 1.

b) domnii Filibiu Ștefan-Sorin și Filibiu Andreea -Larisa predau și Comuna Bodești primește un teren în suprafață de 150 m.p., cu nr. cadastral 53542, situat în Comuna Bodești, sat Oșlobeni, delimitat de: la Nord – Comuna Bodești, număr cadastral 52648, Sud – Filibiu Ștefan-Sorin număr cadastral 53543, Est - Comuna Bodești, strada Dumbrăvele, număr cadastral 51552 și Vest – proprietăți particulare, număr cadastral 52319, categoria de folosință este de arabil, evaluat la valoarea de piață fără T.V.A. de 8.960 lei, conform Raportului de evaluare cu nr. 915 din 16.12.2024, întocmit de către S.C. Burkharo Internațional S.R.L. prin evaluatorii autorizați Grigorean Gheorghe și Grigorean Vlad, raport pe care Consiliul Local al Comunei Bodești îl însușește.

Terenul este identificat conform extrasului de carte funciară, document prevăzut în anexa nr. 2.

Art.2. Contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre se va perfecta în formă autentică, cheltuielile ocazionate de încheierea contractului fiind suportate de Comuna Bodești în cota de 50 % și de domnul Filibiu Ștefan-Sorin și Filibiu Andreea -Larisa în cota de 50%.

Art.3. Terenul primit de către Comuna Bodești în urma perfectării contractului de schimb va fi înscris în cartea funciară a Comunei Bodești și în evidențele proprii ca bun aflat în domeniul privat al Comunei Bodești și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bodești.

Art.4. Comuna Bodești nu va achita nici o diferență a valorii terenului pe care îl preia ca urmare a schimbului pe care l-a propus.

Art.5. Se mandatează primarul Comunei Bodești să semneze contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul comunei Bodești, prin intermediul copartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului Contabilitat, finaciar, impozite, taxe locale și gospodărire comunală va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului – Județul Neamț, precum și altor autorități, instituții și persoane interesate și se va publica în Monitorul Oficial Local.

Nr. 22 din 10.03.2025

Președinte de ședință,
Ion TANASĂ

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
Ionel BOSTAN

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în ședința din data de 10.03.2025, cu respectarea art, 139, alin, (2) (majoritate calificată), coroborat art, 5, lit, dd) (două treimi din numărul consilierilor locali în funcție) din OUG nr, 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru, 2 abțineri și 2 voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.