

HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții "Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele Ștefan Cel Mare, Dragomirești, Războieni, Bodești, Girov, Dobreni și Gârcina din județul Neamț"

În aplicarea prevederilor:

- art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3, alin. (2), lit. d) și art. 4, alin. (1), lit. c), pct. (i) din anexa nr. 1 la H.G. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- Prevederile art. 138, alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 109 și următoarele din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelei edilitare subterane executate în săpătură;
- anexei nr. 34 la HG 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de consiliu local nr. 39 din 30.05.2025 a Consiliului Local al comunei Bodești privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici în cadrul proiectului „Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele Ștefan Cel Mare, Dragomirești, Războieni, Bodești, Girov, Dobreni și Gârcina din județul Neamț” ;
- Art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. s), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5434/28.08.2025, prin care Dl. primar propune punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții "Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele Ștefan Cel Mare, Dragomirești, Războieni, Bodești, Girov, Dobreni și Gârcina din județul Neamț";

- anunțul cu nr. 5435 din 28.08.2025 privind aducerea la cunoștința publică a Proiectului de hotărâre;

- procesul verbal de afișare cu nr. 5437 din 28.08.2025 a anunțului privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5436/28.08.2025, prin care se propune punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare

organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții "Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele Ștefan Cel Mare, Dragomirești, Războieni, Bodești, Girov, Dobreni și Gârcina din județul Neamț";

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Bodești;

În conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODEȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică (rețea de drumuri vicinale cât și drumurile comunale) și privată ocupate de obiectivele aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații pe toată durata concesiunii conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică/privată necesare organizării de șantier pe durata realizării investițiilor conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În cazul în care, în urma întocmirii proiectului tehnic, viitorul concesionar va necesita suprafețe de teren suplimentare pentru organizarea de șantier, se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică/privată necesare pe durata realizării investițiilor.

Art.3. Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică necesare pentru amplasarea celor două stații de reglare-măsurare de predare (SRMP).

Art.4. - Se aprobă dreptul de uz și dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau privată locală pe toată durata concesiunii pentru :

- Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
- Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- Dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- Dreptul de acces la utilitățile publice.

Art.5. Se atestă apartenența terenurilor puse la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, necesare realizării investiției la domeniul public/privat al comunei Bodești, jud. Neamț, conform extraselor de carte funciară prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre cât și conform pozițiilor 60 și 111 din anexa nr. 13 la HG 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, completată cu anexa 6 la H.G. 650/2007, privind modificarea și completarea HG 1356/2001.

Art.6. (1) Predarea suprafețelor de teren aparținând domeniului public/privat, afectate de realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, a celor pentru organizarea de șantier, pentru amplasarea stațiilor de reglare măsurare de predare (SRMP) se vor face prin protocol de predare – primire încheiat între comuna Bodești și viitorul concesionar, în urma atribuirii concesionării distribuției de gaze naturale.

(2) Se imputernicește primarul comunei Bodești să semneze protocolul de predare-primire, prevăzut la alin. (1).

(3) Cheltuielile necesare pentru aducerea terenului la starea inițială cad în sarcina concesionarului, reabilitarea străzilor pe care s-au efectuat lucrări facându-se pe ½ din stradă astfel încât acestea să fie aduse la starea inițială.

Art.7. Primarul comunei Bodești, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Nr. 57 din 29.08.2025

Președinte de ședință,
Elena ORĂȘANU

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
Ionel BOSTAN

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în ședința din data de 29.08.2025, cu respectarea art. 139, alin. (3), litera g) (majoritate absolută), coroborat cu art. 5, lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.