

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 53115 în suprafață de 34000 mp, categoria de folosință arabil în intravilanul comunei Bodești, în două loturi, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară a persoanelor îndreptățite și înscrierii în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bodești

Având în vedere prevederile:

- a) referatul de aprobare nr. 4970/4.08.2025 al domnului primar Marinel Barna;
- b) raportul nr. 4973/5.08.2025 al Compartimentului agricol, fond funciar și cadastru, consilier Mazilu Vasile;
- c) anunțul cu nr. 4971 din 5.08.2025 privind aducerea la cunoștința publică a proiectului privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 53115 în suprafață de 34000 mp, categoria de folosință arabil în intravilanul comunei Bodești, în două loturi, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară a persoanelor îndreptățite și înscrierii în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bodești
- d) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Bodești;
- e) Prevederile art. 13 alin. (7) coroborat cu alin (14) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- f) prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere;
- g) prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
- h) prevederile Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare,
- i) prevederile Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare,
- j) prevederile art.6 alin.2, lit. a, art. 12, alin. 1, lit. 2, alin. 3, din Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,
- k) prevederile art. 36 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#) și ale [Legii nr. 169/1997](#);

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), alin.14, art.139, alin. (3), litera g), art.196, alin.(1), lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bodești hotărăște:

Art.1. (1) Se constată că pentru terenul arabil identificat în CF nr. 53115 Bodești în suprafață de 34000 mp, situat în comuna Bodești, sat Bodești, județul Neamț, înscris provizoriu Comuna Bodești, proprietar neidentificat, a fost emis titlul de proprietate cu nr. 12/858 din 3.12.1994 pentru suprafața de 2400 mp teren în tarla 35, parcela 596A/113, si a fost încheiat contract de vânzare-cumpărare autenticat cu nr. 10493 din 11.06.1993 la Notariatul de Stat Județean Neamț, neexistând alte puneri în posesie pe diferența de teren de 31600 mp.

(2) Se aprobă includerea suprafeței de 31600 mp în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bodești, respectiv se pune la dispoziția comisiei în vederea constituirii, restituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate persoanelor îndreptățite.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 53115 Bodești, cu număr cadastral 53115, în suprafață de 34000 mp, înscris provizoriu comuna Bodești, proprietar neidentificat, în vederea înscrierii în cartea funciară a comunei Bodești a dreptului de proprietate în baza actului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 10493 din 11.06.1993 la Notariatul de Stat Județean Neamț pentru suprafața de 2400 mp și înscrierea în cartea funciară a comunei Bodești, în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bodești a suprafeței de 31600 mp în baza prevederilor art. 13 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate persoanelor îndreptățite, conform Referatului de admitere a Oficiului de Cadastru și Publicate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicate Imobiliară Piatra-Neamț la cererea de înregistră sub numărul 25989 din data de 13.05.2025, astfel:

- 1) Imobil cu nr. cadastral 53635 situat în localitatea Bodești, județul Neamț, Tarla „Almaș Prund”, UAT Bodești având suprafața de 31600 mp,
- 2) Imobil cu nr. cadastral 53636 situat în localitatea Bodești, județul Neamț, Tarla „Almaș Prund”, UAT Bodești având suprafața de 2400 mp.

Art.3. Se dispune O.C.P.I. Neamț înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

Art.4. Se mandatează Primarul comunei Bodești să semneze actul autentic de dezmembrare, în cazul în care este necesar a se încheia un astfel de act.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bodești prin aparatul de specialitate și Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bodești.

Art.6. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate.

Nr. 60 din 30.09.2025

Președinte de ședință,
Elena ORĂȘANU

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
Ionel BOSTAN

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în ședința din data de 30.09.2025, cu respectarea art. 139, alin. (3) litera g), (majoritate absolută), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de voturi 11 pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.

