

HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziția concesionarului a unui teren necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, și pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții "Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele Ștefan Cel Mare, Dragomirești, Războieni, Bodești, Girov, Dobreni și Gârcina din județul Neamț"

În aplicarea prevederilor:

- art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3, alin. (2), lit. d) și art. 4, alin. (1), lit. c), pct. (i) din anexa nr. 1 la H.C. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor c concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, proceduri pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- Prevederile art. 138, alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 109 și următoarele din Legea n 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completări ulterioare;
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelei edilitare subterane executate în săpătură;
- anexei nr. 34 la HG 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 39 din 30.05.2025 a Consiliului Local al comunei Bodești privind aprobare studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici în cadrul proiectului „Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comune Ștefan Cel Mare, Dragomirești, Războieni, Bodești, Girov, Dobreni și Gârcina din județul Neamț” ;
- Hotărârii nr. 57 din 29.08.2025 a Consiliului Local al comunei Bodești privind punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferent sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții "Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele Ștefan Cel Mare, Dragomirești, Războieni, Bodești, Girov, Dobreni și Gârcina din județul Neamț"
- Art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. s), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) din O.U. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6143/29.09.2025, prin care Dl. primar propune punerea la dispoziția concesionarului a unui teren necesare pentru realizarea obiectivelor aferent sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, și pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții "Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele Ștefan Cel Mare, Dragomirești, Războieni, Bodești, Girov, Dobreni și Gârcina din județul Neamț";

- anunțul cu nr. 6144 din 29.09.2025 privind aducerea la cunoștința publică a Proiectului de hotărâre;

- procesul verbal de afișare cu nr. 6145 din 29.09.2025 a anunțului privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5436/28.08.2025, prin care se propune punerea la dispoziția concesionarului a unui teren necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, și pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții "Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele Ștefan Cel Mare, Dragomirești, Războieni, Bodești, Girov, Dobreni și Gârcina din județul Neamț";

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Bodești;

În conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODEȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenului proprietate publică necesare pentru amplasarea unei stații de reglare-măsurare de predare (SRMP), pe toată durata concesiunii, și pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții "Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele Ștefan Cel Mare, Dragomirești, Războieni, Bodești, Girov, Dobreni și Gârcina din județul Neamț".

Art.2. Se atestă apartenența terenului pus la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, necesar realizării investiției la domeniul public al comunei Bodești, jud. Neamț, conform extrasului de cart funciară nr. 52397 Comuna Bodești prevăzut în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Predarea suprafeței de teren aparținând domeniului public, afectat pentru amplasarea stației de reglare măsurare de predare (SRMP) se vor face prin protocol de predare – primire încheiat între comuna Bodești și viitorul concesionar, în urma atribuirii concesionării distribuției de gaze naturale

(2) Se împuternicește primarul comunei Bodești să semneze protocolul de predare-primire prevăzut la alin. (1).

(3) Cheltuielile necesare pentru aducerea terenului la starea inițială cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Primarul comunei Bodești, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Nr. 63 din 30.09.2025

Președinte de ședință,
Elena ORĂȘANU



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
Ionel BOSTAN

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în ședința din data de 30.09.2025, cu respectarea art. 139, alin. (3), litera g) (majoritate absolută), coroborat cu art. 5, lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.

Anexa nr. 1 La hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 63 din 30.09.2025

Nr. Crt.	Sate	Nr. Cadastral	Strada	Lungime conducta (ml)	Suprafata terenului pusă la dispoziția concesiionarului a terenurilor necesare pentru realizarea lucrărilor de execuție a investiției, cu titlul gratuit -mp-	Suprafata terenului pusă la dispoziția concesiionarului necesare pentru investiție (operare, întreținere, reparații) pe toată durata concesiunii, cu titlul gratuit -mp-	extras nr. din
1	Bodești	52397	SRMS Bodești (Primărie)	-	90	90	55369 din 30.09.2025

Președinte de ședință,
Elena ORĂȘANU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52397 Bodești

Nr. cerere **55369**
Ziua **30**
Luna **09**
Anul **2025**

Cod verificare
100195288261



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Bodești, Loc. Bodești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52397	1.247	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de beton între punctele 34-33, gard de metal între punctele 33-37-38-44 și peretele construcției între punctele 44-45-32-34.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52397-C1	Jud. Neamt, UAT Bodești, Loc. Bodești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Sediul Primarie (P), edificat în anul 1880.
A1.2	52397-C2	Jud. Neamt, UAT Bodești, Loc. Bodești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Construcție anexa (P), edificata în anul 1910.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39597 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. 41, din 21/12/2006 emis de Consiliul Local al comunei Bodești + Anexa nr. 1; Act Normativ nr. Hotărâre nr. 650, din 27/06/2007 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Anexa nr. 13, din 25/05/1999 emis de Consiliul Local al comunei Bodești; Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3830, din 13/07/2021 emis de Primăria comunei Bodești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) COMUNA BODEȘTI , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52397	1.247	Imobil împrejmuit cu gard de beton între punctele 34-33, gard de metal între punctele 33-37-38-44 și peretele construcției între punctele 44-45-32-34.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.247	-	273	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52397-C1	construcții administrative și social culturale	241	Cu acte	S. construită la sol: 241 mp; S. construită desfășurată: 241 mp; Sediul Primăriei (P), edificat în anul 1880.
A1.2	52397-C2	construcții anexa	117	Cu acte	S. construită la sol: 117 mp; S. construită desfășurată: 117 mp; Construcție anexă (P), edificată în anul 1910.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.766

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.594
3	4	17.393
4	5	11.368
5	6	0.501
6	7	18.075
7	8	0.913
8	9	8.486
9	10	10.052
10	11	9.976
11	12	25.353
12	13	7.917
13	14	28.013
14	1	13.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/09/2025, 15:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

