



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI MAXINENI
JUDETUL BRAILA
TEL / FAX: 0239-695 795
E-MAIL:
PRIMARIAMAXINENI@YAHOO.COM



HOTARAREA NR. 48
Din data de 11.05.2026

Privind: revocarea HCL.nr.21/2026 privind aprobarea cesionarii Contractului de inchiriere nr.589/2015 modificat si completat prin Act aditional nr.4/2025, pentru suprafata de 138 mp. aferent spatiului situat in sat Latinu, comuna Maxineni, str.Soseaua Focsani nr.9 , judetul Braila, cu destinatia dispensar uman si Act aditional nr.5/2026 pentru suprafata de 17.68 mp. aferent spatiului situat in sat Maxineni, comuna Maxineni, str.Soseaua Matei Basarab nr.58 , judetul Braila cu destinatia dispensar uman, incheiat intre Primaria comunei Maxineni in calitate de locator si Cabinet Dr.Berescu Luminita in calitate de locatar, in favoarea VERITAS DENTAL SRL, cu sediul in Municipiul Galati, str .Tecuci, nr.8 , bl.V4, sc.1, etj.5 ap.19 , judetul Galati ,nr. inregistrare R.C. CUI 50779609

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAXINENI, JUDETUL BRAILA, intrunit in sedinta ordinara din data de mai sus

Avand in vedere :

- Referatul de specialitate al secretarului general al comunei Maxineni, judetul Braila,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Maxineni, judetul Braila,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Maxineni, judetul Braila,

Tinand cont de :

- prevederile art.108, lit.c din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Adresa nr.5855/2026 prin care solicita revocarea HCL.nr.21/2026 privind aprobarea cesionarii Contractului de inchiriere nr.589/2015 modificat si completat prin Act aditional nr.4/2025, pentru suprafata de 138 mp. aferent spatiului situat in sat Latinu, comuna Maxineni, str.Soseaua Focsani nr.9 , judetul Braila, cu destinatia dispensar uman si Act aditional nr.5/2026 pentru suprafata de 17.68 mp. aferent spatiului situat in sat Maxineni, comuna Maxineni, str.Soseaua Matei Basarab nr.58 , judetul Braila cu destinatia dispensar uman, incheiat intre Primaria comunei Maxineni in calitate de locator si Cabinet Dr.Berescu Luminita in calitate de locatar, in favoarea VERITAS DENTAL SRL, cu sediul in Municipiul Galati, str .Tecuci, nr.8 , bl.V4, sc.1, etj.5 ap.19 , judetul Galati ,nr. inregistrare R.C. CUI 50779609
- prevederile art.9 din HGR.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatie de cabinete medicale,

În temeiul art.196, alineat (1), litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba revocarea HCL.nr.21/2026 privind aprobarea cesionarii Contractului de inchiriere nr.589/2015 modificat și completat prin Act adițional nr.4/2025, pentru suprafața de 138 mp. aferent spațiului situat în sat Latinu, comuna Maxineni, str. Soseaua Focsani nr.9, județul Braila, cu destinația dispensar uman și Act adițional nr.5/2026 pentru suprafața de 17.68 mp. aferent spațiului situat în sat Maxineni, comuna Maxineni, str. Soseaua Matei Basarab nr.58, județul Braila cu destinația dispensar uman, încheiat între Primăria comunei Maxineni în calitate de locator și Cabinet Dr. Berescu Luminita în calitate de locatar, în favoarea VERITAS DENTAL SRL, cu sediul în Municipiul Galați, str. Tecuci, nr.8, bl. V4, sc.1, etj.5 ap.19, județul Galați, nr. înregistrare R.C. CUI 50779609

Art.2. Se aproba revocarea HCL.nr.31/2026 inchirierea prin licitație publică a două imobile (clădiri existente și terenuri aferente) situate în intravilanul comunei Maxineni, identificate astfel:

1. clădire în suprafața de 148 mp și terenul aferent în suprafața de 770 mp amplasate în intravilanul satului Latinu, str. Soseaua Focsani, nr 9, comuna Maxineni, CF 88904;
2. spațiu medical în cadrul Dispensarului Uman Maxineni în suprafața de 17,68 mp și terenul aferent în suprafața de 17,68 mp amplasate în intravilanul satului Maxineni, str. Soseaua Matei Basarab, nr 58, comuna Maxineni, CF 87145,

ambele cu destinația Cabinet stomatologic, cod CAEN 8623-activități de asistență stomatologică, aparținând domeniului public al comunei Maxineni

Art.3. Prin grija secretarului general de comuna, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate.

PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
DIMA IONUT ADRIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA,
SANDULESCU MIHAEL