



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI MAXINENI
JUDETUL BRAILA
TEL / FAX: 0239-695 795
E-MAIL:
PRIMARIAMAXINENI@YAHOO.COM



HOTĂRÂREA

Nr. 49

Din data de

11.05.2016

privind concesionarea prin licitație a două cabinete medicale umane situate în dispensarul medical uman din localitatea Latinu, str.Soseaua Focsani, nr.9, comuna Maxineni, judetul Braila si dispensarul medical uman (constructie partiala) din localitatea Maxineni, str.Soseaua Matei Basarab, nr.58, comuna Maxineni, judetul Braila în vederea desfasurarii de activitati medicale, cod CAEN 8623-activitati de asistenta stomatologica

Consiliul Local al Comunei Maxineni, judetul Braila întrunit în ședință ordinară din data de mai sus,,

- Având în vedere;
- referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;
- Raportul de Evaluare întocmit de catre SC LUPSA CONSULT SRL,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Maxineni, judetul Braila,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Maxineni, judetul Braila,

În conformitate cu prevederile art.362 alin.(1)și(3),art.297 alin.(1) lit.b), art.302-303,art.305-314,art.316-331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.8 și 9 alin.(1) din H.G.nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

În temeiul art.108 lit.b),art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b) ,art.182 alin.1) si art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/201 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă concesionarea cabinetelor medicale umane prevăzute la art. 2,conform *anexei nr. 1* la prezenta hotărâre, inclusiv raportul de evaluare întocmit de S.C.LUPSA CONSULT SRL prin care s-a stabilit nivelul minim al redevenței.

Art. 2.(1)Se aprobă concesionarea prin licitație a cabinetelor medicale umane situate în localitatea Latinu si Maxineni,aflate în domeniul privat al Comunei Maxineni,în vederea desfășurării de activități medicale, conform *anexei nr.2*, astfel:

a) cabinet medical uman, situat în dispensarul medical uman în suprafață de 148 mp. și terenul aferent în suprafața de 770 mp, amplasate în intravilanul satului Latinu, str. Soseaua Focsani, nr.9, comuna Maxineni, CF.88904.

b) Dispensar medical uman Maxineni (construcție parțială) în suprafață de 28,14 mp., amplasat în intravilanul satului Maxineni, str. Soseaua Matei Basarab, nr.58, comuna Maxineni, CF.87145.

(2) Cabinetele medicale fac parte dintr-o clădire în care se desfășoară servicii medicale sau conexe actelor medicale.

Art.3. Se aprobă nivelul minim al redevenței de 2335 lei/an, pentru Cabinetul medical uman din localitatea Latinu și 1798 lei/an pentru Cabinetul medical uman din localitatea Maxineni.

Art.4.(1) Se aprobă durata concesiunii cabinetelor medicale umane prevăzute la art. 2 de 10 de ani de la momentul semnării contractelor de concesiune, cu posibilitatea prelungirii cu termene de 10 ani, dar nu mai mult decât termenul legal admis de normele în vigoare.

(2) Prolungirea contractelor de concesiune se poate face la solicitarea scrisă a concesionarului cu minimum 6 luni înainte de expirarea duratei de concesiune, cu acordul concedentului exprimat prin hotărâre și cu renegocierea redevenței la prețul pieței, dar nu mai mică decât cea ofertată inițial.

Art.5.(1) Se aprobă „Documentația de atribuire”, inclusiv „Caietul de sarcini”, privind concesiunea cabinetelor medicale umane prevăzute la art.2, documentație prevăzută în *anexa nr.3* la prezenta.

(2) Se aprobă următoarele taxe :

- contravaloarea documentației de atribuire (caiet de sarcini) = 200 lei ;

- taxa de participare la licitație (nu se va restitui) = 200 lei ;

- garanția de participare la licitație este de 10% din prețul minim de pornire al licitației ,

(3) Concesionarul își asumă responsabilitatea deplină a plății tuturor impozitelor și a altor sarcini de natură fiscală ce pot fi percepute pentru imobilul concesionat conform legislației în vigoare.

(4) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție de bună execuție reprezentând 30% din suma datorată pentru primul an de exploatare.

Art. 6. Se aprobă „Contractul cadru de concesiune” prevăzut în *anexa nr.4*.

Art.7. Se împuternicește Primarul Comunei Maxineni să semneze Contractul de concesiune

Art.8.(1) Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor constituită din membri titulari, în următoarea componență:

1. Radu Nicusor - președinte comisie ;
2. David Lemuta - referent specialitate - secretar comisie;
3. Banu Mihaela - asistent comunitar - membru;
4. Benescu Eugen-sef SVSU - membru ;
5. Reprezentant ANAF- membru ;

(2) Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile art.317 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.10. Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Maxineni și membrii comisiei de licitație vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. Prin grija secretarului general al comunei , prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate.

PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
DIMA IONUT ADRIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA,
SANDULESCU MIHAELA