

HOTĂRÂREA
NR.20 din 18.06.2026

**privind initierea procedurii licitație publică în vederea închirierii spațiului de 65 m.p.
din clădirea Dispensarului Uman, pentru cabinet medic de familie**

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.20/11.06.2026, inițiat de primarul comunei Asuaju de Sus
- Referatul de aprobare al primarului comunei nr.1.762/11.06.2026
- Raportul de specialitate nr.1.761/11.06.2026

Tinând cont de rapoartele de avizare ale „Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Asuaju De Sus ;

- avizul secretarului comunei pe proiectul de hotărâre;

În conformitate cu prevederile :

-art.4, art.14, art.15 și art.16 alin. (1) din legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art.861 alin. (3), art.1777 - 1823 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, (r1);

Tinând cont de Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare; legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r12), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2), lit. c și alin. (6) lit. b , art.139, alin.(3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit a din OUG nr.57/2018 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL al comunei Asuaju de Sus, județul Maramureș, întrunit în
sedința ordinară în data de 18 Iunie 2026, adoptă prezenta**

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă, a unui spațiu în suprafața de **65 m.p. cu destinația cabinet medic de familie** situat în incinta Dispensarului comunal –proprietate publică a comunei Asuaju de Sus ,

(2) perioada de închiriere este de 5 ani de la data semnării Contractului cu posibilitatea prelungirii prin act adițional pentru o durată cel puțin egală și o chirie care va fi negociată.

Art.2.Se aprobă „Studiul de oportunitate pentru spațiul prevăzut la Art.1, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Pretul minim de pornire la licitație, pentru spațiile identificate la art.1 și care fac obiectul închirierii, este de 1 euro/m.p./an

Art.4.(1) Se aproba ,, Documentatia de atribuire (caietul desarcini, fisa de date a procedurii, contractul – cadrul, formulare si modele documente) , conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

(2) Se aproba pretul caietului de sarcini, in cuantum de 20 lei.

Art.5.Se taxa de participare la licitatie in cuantum de 50 lei.

Art.6.(1) Se aproba constituirea comisiei de licitatie in urmatoarea componenta:

- | | |
|---|------------|
| 1. Mezei Mircea – viceprimar | presedinte |
| 2. Pop Violeta- inspector | membru |
| 3. Roatiș Georgeta- Dorina – secretar general | membru |
| 4. Ciurdaș Simona- Francisca - referent | membru |
| 5. Mărieș Angela -referent | membru |

(2) Secretariatul comisiei de licitatie, va fi asigurat de catre d-na Mihalik Alexandra – Cristina -consilierul primarului.

Art. 7 Contractul de inchiriere devine nul in cazul in care in maxim 12 luni de la data inchirierii agentul economic nu isi incepe activitatea precum si in cazul suspendarii activitatii pe o perioada mai mare de 6 luni.

Art.8.Se imputerniceste primarul comunei Asuaju de Sus, pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei, inclusiv semnarea contractului cu firma castigatoare.

Art.9 Orice HCL isi inceteaza aplicabilitatea de la data adoptarii prezentei HCL

Art. 10 Prezenta hotarare se comunica :

- d-nului Prefect al Judetului Maramures;
- d-nului Primar al Comunei Asuaju de Sus ;
- Compartiment Contabilitate, impzite si taxe
- dosar sedinta;
- afisaj;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Călin- Vasile POP

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Georgeta-Dorina ROATIȘ

Nr. consilieri in functie 9, prezenți 8

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 8 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri ”

