

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA HĂLMAGIU
CONSILIUL LOCAL

Nr. consilieri în funcție -11, nr. consilieri prezenți - 11
Prezenta hotărâre a fost/~~nu a fost~~ adoptată
cu 11 voturi „,pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri din 11 voturi exprimate.

HOTĂRÂREA nr. 28 din 09.06.2026
privind aprobarea exercitării dreptului de trecere cu titlu gratuit pentru utilități publice de către SC
COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. asupra terenurilor aflate în domeniul public al U.A.T. comuna
Hălmagiu, înscrise în următoarele Extrase de Carte Funciară – CF 306767, CF312157, CF312177,
CF312180, CF312182, CF312274, CF312282, CF312365, CF312592, necesar pentru reabilitarea
rețelelor de apă și a bransamentelor din localitatea Poienari, în cadrul proiectului" REABILITARE
REȚEA APĂ ȘI BRANȘAMENTE ÎN LOCALITATEA POIENARI, COMUNA HĂLMAGIU,
JUDEȚUL ARAD "

Consiliul Local al comunei Hălmagiu, județul Arad, întrunit în ședința ordinară, din data de 09.06.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 2730/02.06.2026 privind aprobarea exercitării dreptului de trecere cu titlu gratuit pentru utilități publice de către SC COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. asupra terenurilor aflate în domeniul public al U.A.T. comuna Hălmagiu, înscrise în următoarele Extrase de Carte Funciară – CF 306767, CF312157, CF312177, CF312180, CF312182, CF312274, CF312282, CF312365, CF312592, necesar pentru reabilitarea rețelelor de apă și a bransamentelor din localitatea Poienari, în cadrul proiectului" REABILITARE REȚEA APĂ ȘI BRANȘAMENTE ÎN LOCALITATEA POIENARI, COMUNA HĂLMAGIU, JUDEȚUL ARAD "- proiect inițiat de Primarul comunei Hălmagiu prin referatul de aprobare nr. 2729/02.06.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Hălmagiu;
- cererea formulată de **SC COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**, înregistrată cu nr. 2297/12.05.2026, potrivit căreia solicită promovarea unei hotărâri de consiliu care să permită dreptul de trecere pe domeniul public al U.A.T. a unei rețele de apă care va fi reabilitată, precum și documentația depusă în acest sens;
- Certificatul de urbanism nr. 33 din 10.09.2025 emis de Consiliul Județean Arad;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 2728/02.06.2026;

Ținând cont de:

- a) art. 297 alin.(1) lit.d), art. 349 - art. 351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 4, alin. (1), (2), (3), (4), art. 5, alin.(10),(11), (12), art. 8, art. 9 din Legea nr. 51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art. 617, 621 și art. 622 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 866, art. 868, art 874, art. 875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Atut



[Handwritten signature]

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 139, 196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de trecere pentru utilități publice, către **SC COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**, cu sediul în Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, CUI RO1683483, ONRC nr. J1991000110028 reprezentată de dl director general BORHA Gheorghe-Vasile pentru lucrarea de investiții " **REABILITARE REȚEA APĂ ȘI BRANȘAMENTE ÎN LOCALITATEA POIENARI, COMUNA HĂLMAGIU, JUDEȚUL ARAD** ", asupra unor părți ale unor terenuri, drumuri și străzi care aparțin domeniului public al comunei Hălmagiu, înscrise în următoarele Extrase de Carte Funciară – **CF 306767, CF312157, CF312177, CF312180, CF312182, CF312274, CF312282, CF312365, CF312592**, precum și darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a rețelei de alimentare cu apă, **total suprafață de teren ocupată: lungime traseu = 5,250 km, lățime săpătură = 0,6 m, adâncime șanț pozare = 1,25 m, suprafața totală afectată = 3150 mp, după cum urmează :**

Reabilitare rețea apă și branșamente localitatea Poienari, comuna Hălmagiu.									
Nr. Crt	UAT	NR. C.F.	PROPRIETAR - REGIM JURIDIC	Suprafat afectata [mp]	Lungime retea [m]	Lati me sant poza re [m]	Adanci me sant pozare [m]	Camine de vane [mp] / bucati	Lungimi subtrave rsari [m] / bucati
1	Halmagiu	306767	COMUNA HALMAGIU - DOMENIU PUBLIC	899,904	1499,84	0,6	1,25	12/3	43,62 / 7
2	Halmagiu	312157	COMUNA HALMAGIU - DOMENIU PUBLIC	251,718	419,53	0,6	1,25	12/3	-
3	Halmagiu	312177	COMUNA HALMAGIU - DOMENIU PUBLIC	590,4	984	0,6	1,25	12/3	-
4	Halmagiu	312180	COMUNA HALMAGIU - DOMENIU PUBLIC	178,95	298,25	0,6	1,25	-	-
5	Halmagiu	312182	COMUNA HALMAGIU - DOMENIU PUBLIC	141,168	235,28	0,6	1,25	-	-
6	Halmagiu	312274	COMUNA HALMAGIU - DOMENIU PUBLIC	794,04	1323,4	0,6	1,25	28/7	-
7	Halmagiu	312282	COMUNA HALMAGIU - DOMENIU PUBLIC	45,6	76	0,6	1,25	12/3	10,21/1

Arad



[Handwritten signature]

8	Halmagiu	312365	COMUNA HALMAGIU - DOMENIU PUBLIC	12,96	21,6	0,6	1,25	-	20,34/1
9	Halmagiu	312592	COMUNA HALMAGIU - DOMENIU PUBLIC	235,26	392,1	0,6	1,25	-	-
TOTAL				3150	5250	-	-	76/19	74,17 / 9

(2) Terenurile/drumurile și străzile afectate sunt înscrise în următoarele Extrase de Carte Funciară – CF 306767, CF312157, CF312177, CF312180, CF312182, CF312274, CF312282, CF312365, CF312592 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Planșele privind traseele pe terenurile/drumurile și străzile afectate sunt anexate și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Exercițarea dreptului de trecere pentru utilități publice asupra terenurilor identificate la articolul precedent, se realizează cu titlu gratuit pe durata existenței rețelei de utilitate publică pentru distribuția de apă și se va face în baza prezentei hotărâri.

Dreptul de trecere pentru utilități publice asupra terenurilor identificate se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de drumuri și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

După executarea lucrărilor, terenul/drumul/strada afectat/ă va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

(2) Folosirea terenurilor în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 alin.(1) se sancționează cu încetarea de drept a dreptului de trecere pentru utilități publice aprobate.

Art.3. Amplasarea căminelor de vane, aerisire/dezaerisire, sectorizare precum și hidranții de incendiu se va face în conformitate cu reglementările urbanistice aprobate.

Art.4. SC COMPANIA DE APĂ ARAD S.A., va suporta cheltuielile de întreținere a bunurilor primite, potrivit destinației lor.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hălmagiu, prin Compartimentului Urbanism.

Art.6. Secretarul general al comunei, va asigura publicitatea prezentei hotărâri, o va comunica Primarului, Compartimentului Urbanism, Serviciului financiar contabil, SC COMPANIA DE APĂ ARAD S.A., în vederea aducerii la îndeplinire, Prefectului Județului Arad, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se va publica la sediu și pe www.primariahalmagiu.ro

Președinte de ședință,
TAT Adriana-Maria

Atat



Contrasemnează
Secretar general,
ROMAN Gabriel

[Signature]