

ROMÂNIA  
COMUNA DUMEȘTI  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA Nr. 25

privind punerea la dispoziție a terenului în suprafață de 750 mp aflat în extravilanul comunei Dumești, ce va deservi organizării de șantier, necesară implementării proiectului „Stații de epurare ape uzate Huși, Vaslui și Dumești”, Lot 3- Dumești

### Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Dumești , județul Vaslui , raportul de specialitate al compartimentului de resort ;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate;
- adresa emisa de SC Cornell's Floor SRL, înregistrată cu nr. 1564/24.03.2026, prin care solicita punerea la dispoziție temporară a unei suprafețe de teren în vederea organizării de șantier , pentru obiectivul de investiții „Stații de epurare ape uzate Huși, Vaslui și Dumești”, Lot 3- Dumești;
- prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 – întrucât sistemele de alimentare cu apă și canalizare reprezintă servicii de utilitate publică;
- prevederile Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare – reglementează infrastructura de apă uzată și stațiile de epurare;
- prevederile Legii apelor nr. 107/1996 – relevantă pentru realizarea și exploatarea stației de epurare;
- prevederile Contractului nr. VS-CL-G04;

În temeiul art. 123, art. 129 alin. (2) lit., a) art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) , art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, ulterioare.

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă punerea la dispoziție a terenului în suprafață de 750 mp, aflat în extravilanul comunei Dumești, nr. cadastral 74686, ce va deservi organizării de șantier, necesară implementării proiectului „Stații de epurare ape uzate Huși, Vaslui și Dumești”, Lot 3- Dumești.

**Art.2.** La finalizarea lucrărilor, terenul va fi predat în starea inițială, liber de orice construcții provizorii, materiale sau deșeuri rezultate din activitatea de șantier.

**Art.3.** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri după aprobare se împuternicește primarul comunei Dumești și compartimentele de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul secretarului general al comunei Dumești , județul Vaslui , în termenul prevăzut de lege , Primarului comunei Dumești , județul Vaslui , institutiei Prefectului Județului Vaslui , SC Cornell's Floor SRL si prin afisare la avizierul Primariei , comunei Dumești , județul Vaslui.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară de îndată din data de 15.06.2026 , cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu un numar de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri” din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți la sedinta.*

Adoptată astăzi:  
15.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
COMANDARU IONEL



*[Signature]*

Avizează pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei Dumești,  
Elena -Geanina Nechita

Com. Dumești  
Secretar general

*[Signature]*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74686 Dumesti

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 44094 |
| Ziua       | 08    |
| Luna       | 06    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100212584198



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Dumesti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                               |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| A1      | 74686                        | 720.204         | Teren neimprejmuit;<br>Teren extravilan neimprejmuit |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>55393 / 19/08/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 40, din 18/08/2025 emis de COMUNA DUMEȘTI;                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se înființează cartea funciara 74686 a imobilului cu numărul cadastral 74686 / UAT Dumesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 74660 înscris în cartea funciara 74660; | A1        |
| Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 22, din 19/03/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Dumesti;                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se înființează cartea funciara 74660 a imobilului cu numărul cadastral 74660 / UAT Dumesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71069 înscris în cartea funciara 71069; | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74660/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 20296 din 21/03/2025;                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr.23, din 28/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL COM.DUMEȘTI; Act Administrativ nr. Aviz nr.19540, din 10/01/2017 emis de Institutia Prefectului Judetului Vaslui;                                                                                                 |                                                                                                                                                                                               |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                        | A1 / B.4  |
| 1) COMUNA DUMEȘTI                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                               |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74660/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 20296 din 21/03/2025; pozitie transcrisa din CF 71069/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 33149 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 71063/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 53400 din 16/08/2017; |                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. hotărâre nr. 23, din 28/11/2016 emis de Consiliul Local Dumesti;                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                               |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                              | se notează îndeplinirea condiției suspensive a înscrierii provizorii efectuată prin încheierea 53400 din 16/08/2017 și se intabulează dreptul de proprietate în cartea funciara               | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74660/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 20296 din 21/03/2025; pozitie transcrisa din CF 71069/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 16047 din 06/03/2025;                                                                                             |                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. PAD, din 05/03/2025 emis de Muncad;                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                              | se notează repositiionarea imobilului.                                                                                                                                                        | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74660/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 20296 din 21/03/2025; pozitie transcrisa din CF 71069/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 16047 din 06/03/2025;                                                                                             |                                                                                                                                                                                               |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 74686        | 720.204         | Teren extravilan neimprejmuit |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr<br>Crt | Categorie<br>folosință | Intra<br>vilan | Suprafața<br>(mp) | Tarla       | Parcelă             | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----------|------------------------|----------------|-------------------|-------------|---------------------|----------|------------------------|
| 1         | pasune                 | NU             | 720.204           | 56, 57, 58, | 524,525,526,<br>529 | -        |                        |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1                | 2                | 15.859             | 2                | 3                | 11.693             | 3                | 4                | 21.815             |
| 4                | 5                | 45.612             | 5                | 6                | 54.976             | 6                | 7                | 65.0               |
| 7                | 8                | 54.985             | 8                | 9                | 50.638             | 9                | 10               | 30.657             |
| 10               | 11               | 37.163             | 11               | 12               | 32.595             | 12               | 13               | 25.943             |
| 13               | 14               | 29.731             | 14               | 15               | 42.777             | 15               | 16               | 26.494             |
| 16               | 17               | 46.708             | 17               | 18               | 52.117             | 18               | 19               | 46.642             |
| 19               | 20               | 39.385             | 20               | 21               | 54.862             | 21               | 22               | 66.99              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 22            | 23            | 45.067          | 23            | 24            | 27.874          | 24            | 25            | 47.332          |
| 25            | 26            | 51.515          | 26            | 27            | 44.329          | 27            | 28            | 55.497          |
| 28            | 29            | 51.018          | 29            | 30            | 39.174          | 30            | 31            | 60.699          |
| 31            | 32            | 39.24           | 32            | 33            | 59.911          | 33            | 34            | 39.305          |
| 34            | 35            | 40.0            | 35            | 36            | 39.35           | 36            | 37            | 69.999          |
| 37            | 38            | 39.426          | 38            | 39            | 40.0            | 39            | 40            | 39.47           |
| 40            | 41            | 79.978          | 41            | 42            | 39.558          | 42            | 43            | 39.894          |
| 43            | 44            | 44.601          | 44            | 45            | 443.368         | 45            | 46            | 39.378          |
| 46            | 47            | 86.134          | 47            | 48            | 73.996          | 48            | 49            | 72.864          |
| 49            | 50            | 48.905          | 50            | 51            | 54.42           | 51            | 52            | 67.312          |
| 52            | 53            | 54.014          | 53            | 54            | 79.399          | 54            | 55            | 33.649          |
| 55            | 56            | 9.866           | 56            | 57            | 21.782          | 57            | 58            | 37.342          |
| 58            | 59            | 8.46            | 59            | 60            | 443.959         | 60            | 61            | 477.935         |
| 61            | 62            | 216.098         | 62            | 63            | 139.036         | 63            | 64            | 105.002         |
| 64            | 65            | 115.931         | 65            | 66            | 445.792         | 66            | 67            | 33.89           |
| 67            | 68            | 30.225          | 68            | 69            | 30.0            | 69            | 70            | 30.108          |
| 70            | 71            | 29.991          | 71            | 72            | 33.867          | 72            | 73            | 23.362          |
| 73            | 1             | 23.778          |               |               |                 |               |               |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2026, 12:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

25136mp%P529  
T58  
ZERVA

Com. Dumair

74661

Sz 3575mp

100-17.1M  
100-17.1M

100-17.1M  
100-17.1M

100-17.1M  
100-17.1M