

HOTĂRÂRE

privind stabilirea structurii de specialitate și adoptarea graficul - calendar de lucru a comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea închirierii

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Marinela Barna primarul comunei Bodești, județul Neamț, înregistrat sub nr. 3981 din 19.06.2026;
- Raportul de specialitate nr. 3982 din 19.06.2026 întocmit de către Serviciul contabilitate, financiar, impozite, taxe locale și gospodărire comună;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e) și k) , art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), alin. (5) lit. a), art. 140 alin. (1) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, așa cum a fost aprobată de Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Bodești nr. 25 din 29.07.2021, de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Bodești;

Văzând:

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bodești;
- Anunțul cu nr. 3983 din 19.06.2026 privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre privind stabilirea structurii de specialitate și adoptarea graficul - calendar de lucru a comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea închirierii;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bodești adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă structura Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, constituită din 5 membri, din care:

- 2 membri din rândul consilierilor locali;
- 3 membri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Bodești: un specialist asistență socială, un specialist urbanism și un specialist contabilitate.

Art.2. Se aprobă desemnarea consilierilor locali, membri în Comisia Socială, după cum urmează:

1.Tanasă Ion

2. Orășanu Elena

Art.3. Se aprobă graficul calendar de lucru al comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea întocmirii Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., prevăzut în Anexa la prezenta Hotărâre.

Art.4. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire Comisia socială de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru locuințe, care va fi constituită prin dispoziția Primarului comunei Bodești.

Art.5. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Secretarul gneral al comunei Bodești va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Nr. 38 din 23.06.2026

Președinte de ședință,
Elena-Ivanca Tomescu

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
Ionel BOSTAN

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în ședința din data de 23.06.2026, cu respectarea art. 139, alin. (3) litera g) (majoritate absolută), coroborat cu art. 152 alin. (2) și art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.

GRAFIC CALENDAR DE LUCRU

al comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea întocmirii Listei de Prioritate pentru
acordarea locuințelor ANL

Nr. crt.	ACTIVITĂȚI	TERMEN/ PERIOADĂ	Observații
1.	Verificarea cererilor și trierea acestora	01.07.2026	
2.	Publicarea anunțului pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani din comuna Bodești, în ceea ce privește Graficul calendar de lucru al comisiei, respectiv HCL Bodești nr. 38/2026, privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Bodești	06.07.2026	
3.	Trimiterea înștiințărilor prin adresă scrisă cu confirmare de primire către solicitanți, privind modalitățile de depunere/actualizare a dosarelor , termenul limită până la care se depun/actualizează dosarele	06.07.2026 – 07.07.2026	
4.	Perioada depunerii/completării dosarelor și termenul limită până la care se primesc dosarele. Dosarele se depun la Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Bodești, astfel: - de luni până joi între orele 08.00-16.00; - vineri între orele 08.00-14.00;	07.07.2026 – 17.07.2026	
5.	Studierea dosarelor și analiza fiecărei solicitări în parte pe baza documentelor de la dosar (conform criteriilor de acces la locuință prevăzute în Anexa nr. 11 lit. A din NM aprobate prin HG nr. 962/2001 și criteriile aprobate de Consiliul local)	20.07.2026 – 24.07.2026	
6.	Întocmirea LISTEI DE PRIORITATE A SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚE ANL	27.07.2026	
7.	Întocmirea LISTEI SOLICITANȚILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINȚE ANL	27.07.2026	
8.	Aprobarea listelor prevăzute la nr. crt. 6 și 7 din prezentul grafic, prin hotărâre adoptată de Consiliul local al comunei Bodești	28.07.2026-31.07.2026	
9.	Publicarea prin afișare a listelor aprobate de Consiliul local al comunei Bodești (conform nr. crt. 8 din prezentul grafic) la avizierul și pe pagina de internet a instituției.	03.08.2026	
10.	Termen de formulare a contestațiilor de către solicitanții de locuințe ANL	03.08.2026-10.08.2026	
11.	Termenul de soluționare a contestațiilor	13.08.2026	
12.	Adresă de înștiințare către toți solicitanții de locuință în regim ANL pentru reconfirmarea îndeplinirii criteriilor de acces la locuință	13.08.2026	
13.	Termen pentru solicitanți pentru reconfirmarea îndeplinirii criteriilor de acces la locuință.	14.08.2026-17.08.2026	
14.	Întocmirea anchetelor sociale, respectiv fișele de calcul a punctajului.	13.08.2026-17.08.2026	

15.	Întocmirea LISTEI DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR. ÎN CONFORMITATE, defalcăt a) Pe apartamente - pentru familiile cu copii; b) Pe garsoniere - pentru persoane și sau familii cu sau fără copii. (conform criteriilor de ierarhizate stabilite prin punctaj prevăzute în Anexa nr. 11 lit. B din NM aprobate prin HG nr. 962/2001 și criteriile aprobate de Consiliul local)	17.08.2026	
16.	Aprobarea listelor prevăzute la nr. crt. 15 din prezentul grafic, prin hotărâre adoptată de Consiliul local al comunei Bodești.	27.08.2026	
17.	Publicarea prin afișare a listelor aprobate de Consiliul local al comunei Bodești nr. crt. 15 din prezentul grafic.	28.08.2026	
18.	Termen de formulare a contestațiilor de către solicitanții de locuințe ANL	28.08.2026- 04.09.2026	
19.	Termenul de soluționare a contestațiilor	09.09.2026	
20.	Convocarea telefonică a tuturor solicitanților înscriși pe listele de repartizare a locuințelor în vedere primirii repartiției.	10.09.2026	
21.	Încheierea contractelor	11.09.2026- 15.09.2026	

Președinte de ședință,
Elena-Ivanca Tomescu