

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate, caietului de sarcini, instrucțiunilor pentru solicitanți și stabilirea componenței comisiei de analiză și soluționare a cererilor în vederea inițierii închirierii pajiștei rămasă liberă din islazul comunei Bodești, prin atribuire directă, aflată în proprietatea privată a comunei Bodești

Avand in vedere prevederile :

- a) referatului de aprobare proiectul de hotărâre elaborat de domnul primar înregistrat cu numărul 3902 din 17.06.2026;
- b) raportului de speciiat la proiect de hotărâre înregistrat cu numărul 3903 din 17.06.2026;
- c) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bodești;
- d) cererile de reziliere sau modificare a contractelor de închiriere pentru suprafețe de pajiște din izlazul comunal aflat în administrarea consiliului local al comunei Bodești, in domeniul privat;
- e) prevederile art. 1 alin. (1), art. 3 litera d, art. 5, alin. 1, art. 9 alin. (2) și (3), art. 10 și art. 11 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului Funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, cu ultima modificare adusă de Legea nr. 44/2018;
- f) prevederile Ordinului nr. 407/2013 al M.A.D.R. și 2.051/2013 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- g) prevederile Ordinului nr. 544/2013 al M.A.D.R. privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- h) prevederile H.G. nr. 1.064/2013 (publicată în M.O. 833 din 24.12.2014) privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- i) prevederile art. 129, alin. (2), litera c, alin. (6), lit. a, alin. (7), lit. f, art. 155, alin. (1), lit. d și alin. (5), lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- j) Ținând cont de anunțul cu nr. 3983 din 19.06.2026 privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate, caietului de sarcini, instrucțiunilor pentru solicitanți și stabilirea componenței comisiei de analiză și soluționare a cererilor în vederea inițierii închirierii pajiștei rămasă liberă din islazul comunei Bodești, prin atribuire directă, aflată în proprietatea privată a comunei Bodești;

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. a și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Bodești adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - (1) Se aprobă inițierea închirierii pajiștei libere din islazul comunei Bodești, prin atribuire directă în suprafață totală de 2 ha cu destinație pajiște permanentă aflată în Islaz Bodești (Ceuca), teren ce aparține domeniului privat al comunei Bodești, județul Neamț, identificat conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul prevăzut la alin. 1 va fi închiriat prin atribuire directă în condițiile legii crescătorilor de animale din comuna Bodești, pe o perioadă de 2 ani de la data încheierii contractelor de închiriere.

(3) Persoanele fizice sau juridice crescători de animale trebuie să aibă animalele înscrise în RNE (registrul național al exploatațiilor) și să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha.

(4) Terenul închiriat se folosește pentru pășunatul animalelor cu respectarea amenajamentului pastoral.

Prețului de închiriere este de 242,5 lei/ha/an pentru terenul pășune din Islaz Bodești (Ceuca) așa cum rezultă în conformitate cu prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7¹ coraborate cu prevederile art. 6 alin. (3) și (4) ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (din Amenajamentul pastoral al comunei Bodești reiese o cantitate medie de masa verde de 6,97 tone/ha/an pentru Islaz Bodești (Ceuca) x 50 lei/tona conform Hotărârii nr. 319 din 11.12.2025 a Consiliului Județean Neamț, rezultând o valoare de 348,5 lei/ha/an din care suma de 106 lei/ha reprezintă cheltuieli obligatorii directe e prevăzute în amenajamentul pastoral, rezultând o valoare a chiriei de 242,5 lei/ha/an).

(5) Prioritate la închiriere vor avea crescătorii de animale în următoarea ordine:

- crescătorii de animale care nu au pășune închiriată;
- crescătorii de animale care au pășune închiriată, vecini cu loturile care fac obiectul închirierii dar fără să depășească o UVM/ha;
- crescătorii de animale interesați.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate conform anexei 2, caietul de sarcini conform anexei 3 și instrucțiunile pentru solicitanți conform anexei 4, în vederea inițierii închirierii pajiștei din islazul comunei Bodești în suprafață totală 2 ha, aflat în proprietatea privată a comunei Bodești ,conform anexelor parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă numirea membrilor și se stabilește componența comisiei de analiză și soluționare a cererilor în vederea închirierii prin atribuire directă prin dispoziție a primarului comunei Bodești.

(2) Se desemnează dna Elena Orășanu ca reprezentant al Consiliului Local al comunei Bodești în Comisia de analiză și soluționare a cererilor;

Art.4. Primarul comunei Bodești împreună cu aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Nr. 40 din 23.06.2026

Președinte de ședință,
Elena-Ivanca Tomescu

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
Ionel BOSTAN

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în ședința din data de 23.06.2026, cu respectarea art. 139, alin. (3) litera g) (majoritate absolută), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.

Anexa 1 la hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 40 din 23.06.2026

Nr. Crt.	Nr. Tarla	Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața Ha
1.	37	589	Pășune	2
TOTAL				2

Președinte de ședință,
Elena-Ivanca Tomescu

Anexa 2 la hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 40 din 23.06.2026

STUDIU DE OPORTUNITATE

în vederea inițierii închirierii pajiștei rămasă liberă din islazul comunei Bodești, prin atribuire directă, aflată în proprietatea privată a comunei Bodești

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an

Date privind persoana juridică căreia îi aparține bunul, descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat.

Pajiștea comunală situată în Islazul comunei Bodești respectiv în Islaz Bodeștii de Jos (Breazda) și Islaz Ceuca rămasă liberă aflată în proprietatea privată a comunei Bodești și administrată de Consiliul Local al comunei Bodești, conform HCL nr. 18 din 29.03.2018 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Bodești a unor imobile aferente Islazului comunei Bodești, după cum urmează:

Nr. Crt.	Nr. Tarla	Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața Ha
1.	37	589	Pășune	2
TOTAL				2

Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- respectarea măsurilor impuse în amenajamentul pastoral.

Motive de ordin social

Până la această dată există solicitări verbale și scrise din partea crescătorilor de animale din comuna, privind închirierea pajiștei rămasă liberă de contract de pe raza localității.

În conformitate cu art. 9 alin(2) din O.I.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „ (2)*Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere **prin atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.. ”*

Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „ (7) *Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz. ”*

Motive de mediu

- determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- capacitatea de pășunat a pajiștii;
- parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarei naționale a pajiștii.

Nivelul minim al redevenței

Nivelul chiriei este cel rezultat în urma aplicării prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7[^]1 coroborate cu prevederile art. 6 alin. (3) și (4) ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 din care rezultă limita minimă a prețului de închiriere de 242,5 lei/ha/an pentru terenul pășune.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2018, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an:

„ Consiliul local al comunei trebuie să inițieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an în baza hotărârii consiliului local. ”

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „ (2) *Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.. ”*

Se propune ca procedura de atribuire a contractului de închiriere **atribuire directă**.

Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 2 ani, de la data încheierii contractelor de închiriere întrucât contractele din anul 2026 să fie egale cu valabilitatea contractelor de închiriere din anul 2018 existente pentru suprafețe de pășune din Islaz Bodesti (Ceuca) și încadarea în prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 .

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere:

CALENDARUL PROCEDURII

Nr. Crt.	Pași de urmat	Data previzionată
1.	Transmiterea de către compartimentul registrul agricol către crescătorii de animale din comuna Bodești adrese cu privire la închiriere	De la data de 01.07.2026 până la data de 03.07.2026
2.	Anunț publicitar pe siteul comunei și pe panourile de afișaj din comună	La data de 01.07.2026
3.	Punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de participare la închiriere	De la data de 13.07.2026
4.	Solicitarea de clarificări privind documentația de închiriere	Până la data de 16.07.2026
5.	Întâlnire a crescătorilor de animale: din comuna Bodești la sediul Primăriei comunei Bodești în vederea discutării problemelor legate de amplasamentul pastoral	16.07.2026, ora 10,00
6.	Depunerea cererii-tip de solicitare închiriere pășune	16.07.2026 – 20.07.2026
7.	Întocmirea raportului comisiei de analiză și soluționare a cererilor	Proces -verbal 21.07.2026
8.	Comunicarea rezultatului procedurii de închiriere afișare la avizierul primăriei	21.07.2026, ora 12,00
9.	Încheierea contractului de închiriere	22.07.2026-24.07.2026

Președinte de ședință,
Elena-Ivanca Tomescu

CAIET DE SARCINI

în vederea inițierii închirierii pajiștei rămasă liberă din islazul comunei Bodești, prin atribuire directă, aflată în proprietatea privată a comunei Bodești

În confoimitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare pentru anul 2019, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an

Legislație relevantă

- prevederile art. 1 alin. (2), art. 3 litera d, art. 5, alin. 1, art. 9 alin. (2), art. 10 și art. 11 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului Funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 407/2013 al M.A.D.R. și 2.051/2013 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al M.A.D.R. privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile H.G. nr. 1.064/2013 (publicată în M.O. 833 din 24.12.2014) privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- O.G. nr. 42/ 2004 privind organizarea activității veterinare;

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr.246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu în zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul CE nr. 197/2006;

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pajiștea aflată în domeniul privat al comunei Bodești conform HCL nr. 18 din 29.03.2018 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Bodești a unor imobile aferente Islazului comunei Bodești rămasă liberă de contract în suprafață de 2 ha precizată în Tabel nr. 1,

Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii:

- Terenul prevăzut la alin. 1 va fi închiriat în condițiile legii prin atribuire directă crescătorilor de animale din comuna Bodești, pe o perioadă de 2 ani de la data încheierii contractelor de închiriere.

- Persoanele fizice sau juridice trebuie să aibă animalele înscrise în RNE (registru național al exploataților) și să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha. și până la încărcătură maximă de 1 UVM/ ha.

- Terenul închiriat se folosește pentru pășunatul animalelor din specia bovine, ovine și caprine.

Condițiile de exploatarea a închirierii

Pentru suprafața de pajiște care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestora, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, rădăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute amenajament pastoral aprobat prin hotărârea consiliului local nr. 42 din 29.08.2019, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

SCOPUL

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- respectarea măsurilor impuse în amenajamentul pastoral.

OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Obiectul închirierii îl constituie închirierea pajiștei aflată în domeniul privat al comunei Bodești conform HCL nr. 18 din 29.03.2018 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Bodești a unor imobile aferente Islazului comunei Bodești rămasă liberă de contract în suprafață de 2 ha. precizată în Tabel nr. 1

Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare- primire.

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, dar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și documentația de atribuire asigurându-se încărcatura de animale/ ha deținute în exploatare de minimum 0,3 UVM/ ha până la încărcatura maximă de 1 UVM/ ha pentru fiecare lot în parte, astfel încât unui ofertant i se poate atribui mai multe contracte, astfel:

- primul contract de închiriere se poate atribui, unui ofertant, dacă îndeplinește: condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și documentația de atribuire asigurându-se încărcatura de animale / ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ ha până la încărcatura maximă 1 UVM/ ha;

- aceluiași ofertant i se poate atribui și cel de al II-lea contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcatura maximă de 1 UVM/ ha pentru primul contract, asigurându-se o încărcatura de animale / ha deținute în exploatare pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ ha până la încărcatura maximă 1 UVM/ ha, și așa mai departe pentru următoarele contracte, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

Se poate încheia contract pentru fiecare lot în parte, sau un contract să conțină toate loturile solicitate.

Prioritate la închiriere vor avea crescătorii de animale în următoarea ordine:

- crescătorii de animale care nu au pășune închiriată;
- crescătorii de animale care au pășune închiriată, vecini cu loturile care fac obiectul închirierii dar fără să depășească o UVM/ha..
- crescătorii de animale interesați.

TABEL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATE VITE MARI

Conform Anexei din Ordinul nr. 544/2013 al M.A.D.R. privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște:

Categoria de animale	Coeficient de conversie	Capete/UVM
----------------------	-------------------------	------------

Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi ani	1,0 UVM	1,0
Bovine intre sase luni si doi ani	0,6 UVM	1,6
Bovine de mai puțin de sase luni	0,4 UVM	2,5
Ovine	0,15 UVM	6,6
Caprine	0,15 UVM	6,6
Porcine, Găini outoare, Alte păsări de curte	este interzisa creșterea acestor animale pe suprafața concesionata pentru a evita degradarea terenului	

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:- se înmulțește numărul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pasunat.

CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

Destinația: organizare pasunat cu speciile de animale (bovine, ovine și caprine) pe suprafețele cu destinație pășune a locuitorilor comunei Bodești, conform tabelului nr. 1, si a cererilor depuse.

Nerespectarea acestor prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, după o preavizare de 30 zile.

Locatarului îi este interzisă creșterea porcilor sau păsărilor pe pășune pentru a evita degradarea terenului:

Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ ha minima 0,3 UVM/ ha până la încărcătura maxima 1 UVM/ ha, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei comunei Bodești până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha pana la încărcătura maxima 1 UVM/ ha, pentru lotul respectiv și dacă nu se respecta data maxima de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept:

Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.

Deasemni va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de precizările prevăzute în proiectul de amenajament pastoral.

Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorative asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă , deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire.

Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurilor ce decurg din legislația privind protecția mediului.

Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar- veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar- veterinară.

Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar- veterinară și Primăria comunei Bodești, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

Locatarul are obligația de a prelua efectivele de animale aparținând persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul în comuna Bodești în baza încărcăturilor maxime enunțate anterior, la cererea acestora dacă acestea sunt înregistrate în evidențele Primăriei comunei Bodești și în evidențele circumscripției sanitar- veterinare de care aparțin, în cazul în care locatarul refuză să se conformeze, se va proceda la rezilierea contractului de drept.

Locatarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal.

Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil- terenul- potrivit destinației sale- pajiște.

Locatarul trebuie să obțină autorizațiile și/ sau avizele: necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriază terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, în eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de sarcini, fără nicio pretenție de despăgubire.

DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Durata contractului de închiriere este de 2 ani de la data încheierii acestora.

NIVELUL CHIRIEI

Nivelul chiriei este cel rezultat în urma aplicării prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7¹ coroborate cu prevederile art. 6 alin. (3) și (4) ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 din care rezultă limita minimă a prețului de închiriere de 242,5 lei/ha/an pentru terenul pășune din Islaz Bodești (Ceuca).

Comisia de analiză și soluționare a cererilor după perioada de depunere a cererilor va centraliza toate cererile crescătorilor de animale și va proceda la calculul suprafețelor de pășune astfel ca în funcție de numărul de animale aceștia să primească aceeași suprafață de pășune dar nu mai puțin de 0,3 UVM/ ha

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar începând cu anul 2027 în două tranșe: 70 % până la data de 1 mai a fiecărui an și 30% până la data de 30 august a fiecărui an.

Pentru anul 2026 plata chiriei se va face într-o singură tranșă până la data semnării contractului de închiriere

Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

GARANȚII

Fiecare crescător de animale este obligat să depună cerere pentru lotul sau suprafață din lotul pentru care solicit închirierea.

La data semnării contractului locatarul va constitui garanție de bună execuție, în cuantum de 5% din valoarea contractului ce urmează a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusive a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de închiriere.

REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

bunuri de retur- sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii- pajiștea.

bunuri de preluare- sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului- construcțiile.

bunuri proprii- sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii- utilaje, unelte, etc.

OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

Pe durata executării construcției se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajeră.

Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ CERERILE

Cererile de închiriere se depun la registratura primăriei.

În cerere se va indica obiectul închirierii (ÎNCHIRIERE PAJIȘTE PE FIECARE TARLA ȘI PARCELA CU SUPRAFAȚĂ ÎN PARTE MENȚIONATE ÎN TABELUL 1 și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon .

Plicul va trebuie să conțină:

1. o fișă cu informații privind solicitantul - formular F 1
 2. cererea, semnată de crescătorul de animale, fără îngroșări, ștersături sau modificări- Formular F2
 3. acte doveditoare privind calitățile și capacitățile crescătorului de animale:
 4. dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și deținerii exploatației pe raza administrativ- teritorială unde se află pășunea închiriată- Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii cererii de închiriere;
- Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ ha și maxime de 1 UVM/ ha pentru suprafața solicitată- Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pajiștea închiriată.
- Act constitutiv statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui- copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
- Certificat de înregistrare CUI- copie conform cu originalul- pentru persoane juridice sau act de identitate - copie conform cu originalul- pentru persoane fizice ;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice;
- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că crescătorul de animale nu are datorii către Bugetul general consolidate valabil la data depunerii cererii de închiriere, în original sau copie legalizată - numai pentru persoane juridice.
- Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Primăria comunei Bodești în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că solicitantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data depunerii cererii de închiriere, în original sau copie legalizată;
- Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic/ persoană fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere- Formular F 5;
- Oferta financiară cu prețul de închiriere 242,5 lei/ha/an pentru terenul pășune din Islaz Bodești (Ceuca) - Formular 6; ^

CALUZELE REFERITOARELA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateral de către proprietar.

În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

Plata chiriei se va face începând cu anul 2027 în două tranșe: 70 % până la data de 1 mai a fiecărui an și 30% până la data de 30 august a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile , contractual se va rezilia de drept fără alte formalități. Pentru anul 2026 plata chiriei se va face într-o singură tranșă până la data semnării contractului de închiriere.

Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul unui terț.

Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

Tabel nr.1

Nr. Crt.	Nr. Tarla	Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața Ha
1.	37	589	Pășune	2
TOTAL				2

Președinte de ședință,
Elena-Ivanca Tomescu

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

În vederea inițierii închirierii pajiștei rămasă liberă din islazul comunei Bodești, prin atribuire directă, aflată în proprietatea privată a comunei Bodești

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru anul 2026, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locatorul: Comuna Bodești, CIF 2613133

Adresa poștală: comuna Bodești, sat Bodești str. Ștefan cel Mare nr. 144, județul Neamț

Email: primariabodesti@yahoo.com, telefon 0233243007, fax 0233243088

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Procedura selectată este **atribuire directă**.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A CERERILOR

Cererea se redactează în limba română.

Cererea se depune la sediul locatorului, conform Caietului de sarcini și Instrucțiunilor pentru solicitanți.

ANEXE:

CALENDARUL PROCEDURII

Nr. Crt.	Pași de urmat	Data previzionată
1.	Transmiterea de către compartimentul registrul agricol către crescătorii de animale din comuna Bodești adrese cu privire la închiriere	De la data de 01.07.2026 până la data de 03.07.2026
2.	Anunț publicitar pe siteul comunei și pe panourile de afișaj din comună	La data de 01.07.2026
3.	Punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de participare la închiriere	De la data de 13.07.2026
4.	Solicitarea de clarificări privind documentația de închiriere	Până la data de 16.07.2026
5.	Întâlnire a crescătorilor de animale: din comuna Bodești la sediul Primăriei comunei Bodești în vederea discutării problemelor legate de amplasamentul pastoral	16.07.2026, ora 10,00
6.	Depunerea cererii-tip de solicitare închiriere pășune	16.07.2026 – 20.07.2026
7.	Întocmirea raportului comisiei de analiză și soluționare a cererilor	Proces -verbal 21.07.2026
8.	Comunicarea rezultatului procedurii de închiriere afișare la avizierul primăriei	21.07.2026, ora 12,00
9.	Încheierea contractului de închiriere	22.07.2026-24.07.2026

Președinte de ședință,
Elena-Ivanca Tomescu

()

DECLARAȚIE

privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul /a _____, cu sediul în(adresa)
_____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile
aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice,că vom respecta legislația și normele în
vigoare privind protecția mediului.

Data completării

(semnătură autorizată și ștampilă după caz)

()

**Către,
COMUNA BODEȘTI**

Domnilor,

Examinând documentația de atribuire DIRECTĂ, subsemnatul _____
domiciliat în _____solicit ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată,
să ofer chiria de 242,5 lei/ha/an, pentru lotul sau suprafața de din lotul situată astfel:
_____ (se va introduce elemente de identificare Coordonate stereo etc).Mă angajez ca, în cazul în care solicitarea mea este aprobată de comisia de analiză și
soluționare a cererilor, după primirea terenului închiriat, să asigur prestarea serviciilor în conformitate
cu amenajamentul pastoral, programul de pășunat, anexa la contract și cu prevederile caietului de
sarcini.

Precizez că:

Am înțeles și consimt ca, în cazul în care cererea este stabilită ca fiind aprobată, să constituie
garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data întocmirii

Nume, prenume
Semnătura