ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CHIHERU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 11
din 26. martie. 2026

privind însușirea documentaţiei tehnice cadastrale de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile – terenuri cu destinația - drumuri de exploatare situate în extravilanul comunei Chiheru de Jos și înscrierea lor în proprietatea comunei Chiheru de Jos, domeniul public

Consiliul local al comunei Chiheru de Jos, judeţul Mureş, întrunit în sedinţa ordinară din data de 26.martie.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Chiheru de Jos, înregistrat sub nr. 140 din 20.01.2026;
- Raportul de specialitate nr. 490 din 19.02.2026 al secretarului general al comunei Chiheru de Jos;
- Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- documentaţia cadastrală întocmită de PFA HĂRȘAN ALEXANDRU, privind înscrierea în Cartea funciară a unor imobile – drumuri de exploatare amplasate în extravilanul comunei Chiheru de Jos, proprietate publică a comunei Chiheru de Jos;

Conform prevederilor:

- art. 5, art. 8, alin. (1) din Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 858, art. 863 lit. f), art. 876, art.885 alin.(1) şi art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.1 alin. (3) și alin. (5), art. 27, art. 28 alin.(5), art. 41 alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.7, alin.(1) și art.8, alin.(1) din Ordinul Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare şi prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139 alin.(3) lit.e), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art. 286, alin.(4) și art. 287 din OUG. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

h o t ă r ă ş t e:

Art.1.(1) Se însușește documentaţia tehnică cadastrală de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile – terenuri având categoria de folosință drumuri de exploatare, situate în extravilanul comunei Chiheru de Jos, întocmită de Hărșan Alexandru – persoană fizică autorizata de ANCPI să execute lucrari de cadstru, geodezie și cartografie, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele identificate conform documentației cadastrale însușită la alin.(1) se declară bun de uz și interes public local, având categoria de folosință drumuri de exploatare pe zona de extravilan, având elementele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se aprobă înscrierea lor în domeniul public al comunei Chiheru de Jos, conform prevederilor legale.

Art.2.(1) Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea comunei Chihru de Jos, domeniul public.

(2) După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chihru de Jos, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3.(1) Imobilele identificate conform anexei la prezenta hotărâre nu a făcut și nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanţelor de judecată.

(2) Se atestă că imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice și juridice.

Art.4. Primarul comunei Chihru de Jos, va aduce la îndeplinirea prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei la: Instituţia Prefectului – Judeţul Mureş, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin și Primarului comunei Chiheru de Jos pentru a fi adusă la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GRAMA DAN-VICTOR

ROMÂNIA JUDEȚUL MUREȘ, COMUNA CHIHERU DE JOS CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Haba Maria

Anexa la HCL nr. 11
din 26.03.2026

Tabel drumuri de exploatare			
Nr. Ordine	DE	Lungime(m)	Supraftata(mp)
1	1821	901	3598
2	1851	1075	4306
3	1901	1296	5183
4	1924	1514	5972
5	1930	845	3323
6	1938	1156	4592
7	1895; 1978	1427	5688
8	1939	938	3940
9	1963	812	3246
10	321; 348	1212	4831
11	1345;1358; 1350; 2074; 2080; 1294; 1298	3121	12411
12	1343; 1352	2244	8979
13	1278	1493	5990
14	393	1319	5276
15	393	632	2533
16	2097; 1378	3410	13594
17	1425; 1433; 1440; 1485; 1607	2538	10164
18	1658; 1629	1910	7646
19	1669; 1700	2540	10169
20	1674	1170	4664
21	1704; 1708	551	2217
22	1713	601	2410
23	1720	1426	5699
24	1722	502	2029
25	1	1719	6872
26	48	1794	7180
27	DF 294	225	905
	TOTAL	**42710**	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GRAMA DAN-VICTOR

ROMÂNIA JUDEȚUL MUREȘ COMUNA CHIBED CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Haba Maria