



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CON SILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



HOTĂRÂRE A Nr.80
Din 30 iunie 2026

Privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca.

Având în vedere că terenul situat în piața comunală Bratca pe care sunt amplasate Hala de lactate și construcția denumită Casa cântarului este întabulat sub B1 în coala C.F nr.56961 Bratca în favoarea Comunei Bratca fără a fi identificată forma de proprietate: publică sau privată.

Ținând seama de faptul că terenul aferent Pieței Comunale Bratca este înscris la poziția nr.137 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bratca.

În vederea întocmirii documentației pentru cadastrarea terenului în suprafață de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca, în favoarea domeniului public al comunei Bratca.

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.2121/05.06.2026 cu privire la formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2122/05.06.2026 cu privire la formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca.

- Planul de situație întocmit de ing.Miheș Iulia-Alexandra cu privire la suprafața de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bratca;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.1), art.129 alin.2) lit.b) și lit.c), alin.6) lit.c), art.286 alin.4), art.287 lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.858-865 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.139 alin.1), alin.3) lit.g) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu **13** voturi pentru, **0** abțineri și **0** voturi împotrivă.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 – Se aprobă formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca, conform planului de situație anexat, astfel:

Descrierea imobilului			
Nr.cad.	Suprafața(mp)/nr.top.aferent	Categoria de folosință	Observații
Lot 1 = 1252 mp Nr.cad. _____	Nr. top 289/1 = 1252 mp	CC	Domeniul public al comunei Bratca

Art.2 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul Comunei Bratca, OCPI Bihor-Biroul de Carte Funciară Aleșd, dosarul de ședință.

Art.3 - Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bratca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL-DAN BONCA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
IONUT-VIOREL STURZ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
PRIMAR

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr. 85 din 19.06.2026



VIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca.

Având în vedere că terenul situat în piața comunală Bratca pe care sunt amplasate Hala de lactate și construcția denumită Casa cântarului este întabulat sub B1 în coala C.F nr.56961 Bratca în favoarea Comunei Bratca fără a fi identificată forma de proprietate: publică sau privată.

Ținând seama de faptul că terenul aferent Pieței Comunale Bratca este înscris la poziția nr.137 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bratca.

În vederea întocmirii documentației pentru cadastrarea terenului în suprafață de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca, în favoarea domeniului public al comunei Bratca.

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.2121/05.06.2026 cu privire la formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca

- Planul de situație întocmit de ing.Miheș Iulia-Alexandra cu privire la suprafața de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca.

Ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.1), art.129 alin.2) lit.b) și lit.c), alin.6) lit.c), art.286 alin.4), art.287 lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.858-865 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.139 alin.1), alin.3) lit.g) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 – Se aprobă formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca, conform planului de situație anexat, astfel:

Descrierea imobilului			
Nr.cad.	Suprafața(mp)/nr.top.aferent	Categoria de folosință	Observații
Lot 1 = 1252 mp Nr.cad. _____	Nr. top 289/1 = 1252 mp	CC	Domeniul public al comunei Bratca

Art.2 – Prezentul proiect de hotărâre se comunică cu Secretarul General al Comunei Bratca, în vederea întocmirii raportului de specialitate și comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea întocmirii avizelor.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
NELU-DAN PRECUP



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
PRIMAR**

**Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr. 2121 din 05.06.2026**



REFERAT DE APROBARE

Privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca.

Având în vedere că terenul situat în piața comunală Bratca pe care sunt amplasate Hala de lactate și construcția denumită Casa cântarului este întabulat sub B1 în coala C.F nr.56961 Bratca în favoarea Comunei Bratca fără a fi identificată forma de proprietate: publică sau privată.

Ținând seama de faptul că terenul aferent Pieței Comunale Bratca este înscris la poziția nr.137 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bratca.

În vederea întocmirii documentației pentru cadastrarea terenului în suprafață de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca, în favoarea domeniului public al comunei Bratca.

Ținând cont de prevederile:

- art.129 alin.1), art.129 alin.2) lit.b) și lit.c), alin.6) lit.c), art.286 alin.4), art.287 lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.858-865 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.139 alin.1), alin.3) lit.g) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN Consiliului local al Comunei Bratca:

Aprobarea formării unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca, conform planului de situație anexat, astfel:

Descrierea imobilului			
Nr.cad.	Suprafața(mp)/nr.top.aferent	Categoria de folosință	Observații
Lot 1 = 1252 mp Nr.cad. _____	Nr. top 289/1 = 1252 mp	CC	Domeniul public al comunei Bratca

**PRIMAR,
NELU-DAN PRECUP**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
SECRETAR GENERAL**

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr. 2122 din 05.06.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca.

Având în vedere că terenul situat în piața comunală Bratca pe care sunt amplasate Hala de lactate și construcția denumită Casa cântarului este întabulat sub B1 în coala C.F nr.56961 Bratca în favoarea Comunei Bratca fără a fi identificată forma de proprietate: publică sau privată.

Ținând seama de faptul că terenul aferent Pieței Comunale Bratca este înscris la poziția nr.137 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bratca.

În vederea întocmirii documentației pentru cadastrarea terenului în suprafață de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca, în favoarea domeniului public al comunei Bratca.

În acest sens precizăm următoarele:

Conform prevederilor art.129 alin.2) lit.c), alin.6) lit.c), art.286 alin.4), art.287 lit.b), anexa nr.4 pct.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Art.129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Art. 286 Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art.287 Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Conform prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată:

Art.858 Definiția dreptului de proprietate publică

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Art.859 Obiectul proprietății publice. Delimitarea de domeniul privat

(1) Constituie obiect exclusiv al proprietății publice bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică.

(2) Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ-teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Art.860 Domeniul public național, județean și local

(1) Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.

(2) Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.

(3) Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii.

Art.861 Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

Art.862 Limitele exercitării dreptului de proprietate publică

(1) Dreptul de proprietate publică este susceptibil de orice limite reglementate de lege sau de prezentul cod pentru dreptul de proprietate privată, în măsura în care acestea sunt compatibile cu uzul sau interesul public cărui sunt destinate bunurile afectate.

(2) Incompatibilitatea se constată prin acordul dintre titularul proprietății publice și persoana interesată sau, în caz de divergență, pe cale judecătorească.

(3) În aceste cazuri, persoana interesată are dreptul la o justă și promptă despăgubire din partea titularului proprietății publice.

Art.863 Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;

b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

f) prin alte moduri stabilite de lege.

Art.864 Stingerea dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

Art.865 Apărarea dreptului de proprietate publică

(1) Obligația apărării în justiție a proprietății publice revine titularului.

(2) Titularii drepturilor corespunzătoare proprietății publice sunt obligați:

a) să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică;

b) să îl introducă în proces pe titularul dreptului de proprietate publică, în condițiile prevăzute de Codul de procedură civilă.

Conform prevederilor Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art.10(1) Înregistrarea sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral, în care sunt determinate poziția limitelor dintre imobilele învecinate, din oficiu, gratuit și în mod sistematic, pe baza realității din teren, identificată conform art. 11 alin. (2) lit. e) și f), indiferent de apartenența imobilului la domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale sau de calitatea de proprietar, posesor ori deținător legal sau detentor precar prevăzut la art. 918 din Codul civil. Lucrările de măsurători se execută prin orice metodă grafică, numerică, fotogrammetrică sau combinate, în îndeplinirea funcției tehnice a cadastrului.

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

(3) În cadrul funcției economice a cadastrului se evidențiază elementele tehnice necesare stabilirii valorilor impozabile ale imobilelor sau, după caz, a impozitelor sau taxelor pentru aceste imobile.

(4) Funcția juridică a cadastrului se realizează prin identificarea proprietarilor, respectiv a posesorilor imobilelor și prin înscrierea acestora în documentele tehnice cadastrale, în scopul înscrierii imobilelor în cartea funciară.

Art. 24 (1) Înscrierile în cartea funciară sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.

(2) Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.

(3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă **sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative**, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

Art. 28 (1) Cererea de înscriere în cartea funciară se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial și va fi însoțită de înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere; copia legalizată se va păstra în mapa biroului teritorial.

(4) Cererile de înscriere se vor înregistra de îndată în registrul de intrare, cu menționarea datei și a numărului care rezultă din ordinea cronologică a depunerii lor.

(5) Înscrierile în cartea funciară se efectuează la cererea părților interesate, cu excepția cazurilor în care legea prevede înscrierea din oficiu; cererea de înscriere se va transmite la biroul teritorial în circumscripția căruia este situat imobilul.

(6) Intabularea sau înscrierea provizorie poate fi cerută de orice persoană care, potrivit înscrisului original, hotărârii judecătorești **sau hotărârii autorității administrative**, urmează să strămute, să constituie, să modifice, să dobândească sau să stingă un drept tabular.

Față de cele mai sus prezentate consiliul local va adopta hotărârea cuvenită

**SECRETAR GENERAL
IONUȚ-VIOREL STURZ**



CARTE FUNCİARĂ NR. 56961
COPIE

Carte Funciară Nr. 56961 Bratca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1078

TEREN

Adresa: Jud. Bihor, UAT Bratca, Loc. Bratca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 289/1 Bratca	1.252	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111 / 17/02/1948		
Hotarare nr. 1210, din 01/01/1922 emis de Curtea de Apel Bihor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA BRATCA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 289/1 Bratca	1.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	1.252	-	-	289/1	

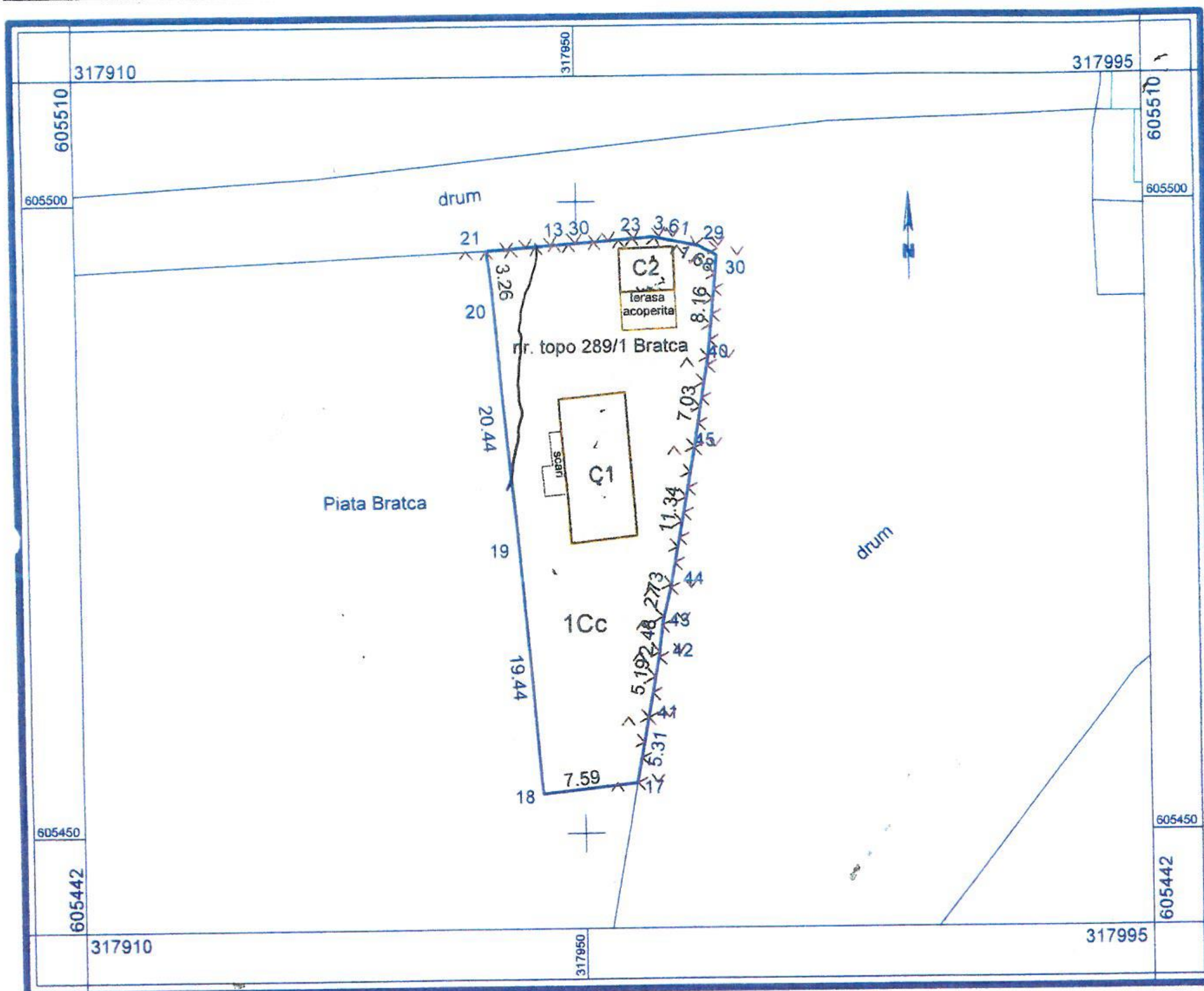
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 289/1	construcții de locuințe	-	Fara acte	

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500

NR. TOPOGRAFIC:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:	
289/1 Bratca	568	Com. Bratca, sat. Bratca , jud.Bihor-intravilan-	
CARTE FUNCARA NR.	56961	UAT	BRATCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	568	Teren intravilan imprejmuit partial de gard pe punctele 17-41-42-43-44-45-40-30-29-23-21. Imobil cu acces la drum .
Total		568	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	60.0	Constructie industriala si edilitara in regim P.
C2	CA	14.7	Constructie anexa in regim P. avand o terasa acoperita de 12.9mp
Total		74.7	
Suprafata totala masurata a imobilului = 568mp			
Executant : Ing.Mihes Iulia Seria RO-BH-F, Nr: 0435/30.09.2025.		IULIA-ALEXANDRA MIHES	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Semnat digital de IULIA-ALEXANDRA MIHES Data: 2026.04.07 13:16:03 +03'00'	
DATA: 04.2026			



Scara 1:1000

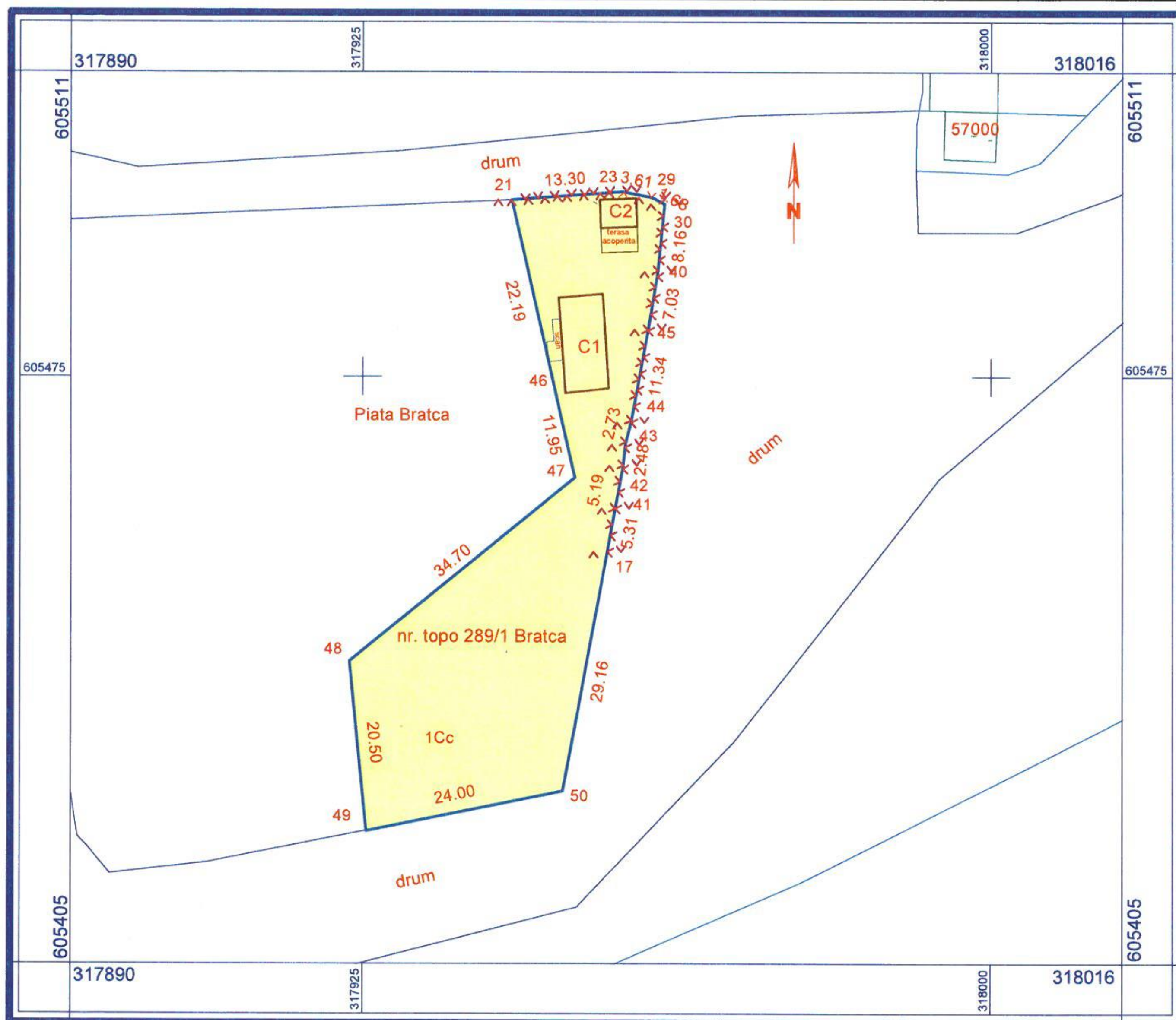


1 cm pe plan=10.0 m pe teren

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 750

NR. TOPOGRAFIC:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:	
289/1 Bratca	1252	Com. Bratca, sat. Bratca , jud.Bihor-intravilan-	
CARTE FUNCIARA NR.	56961	UAT	BRATCA

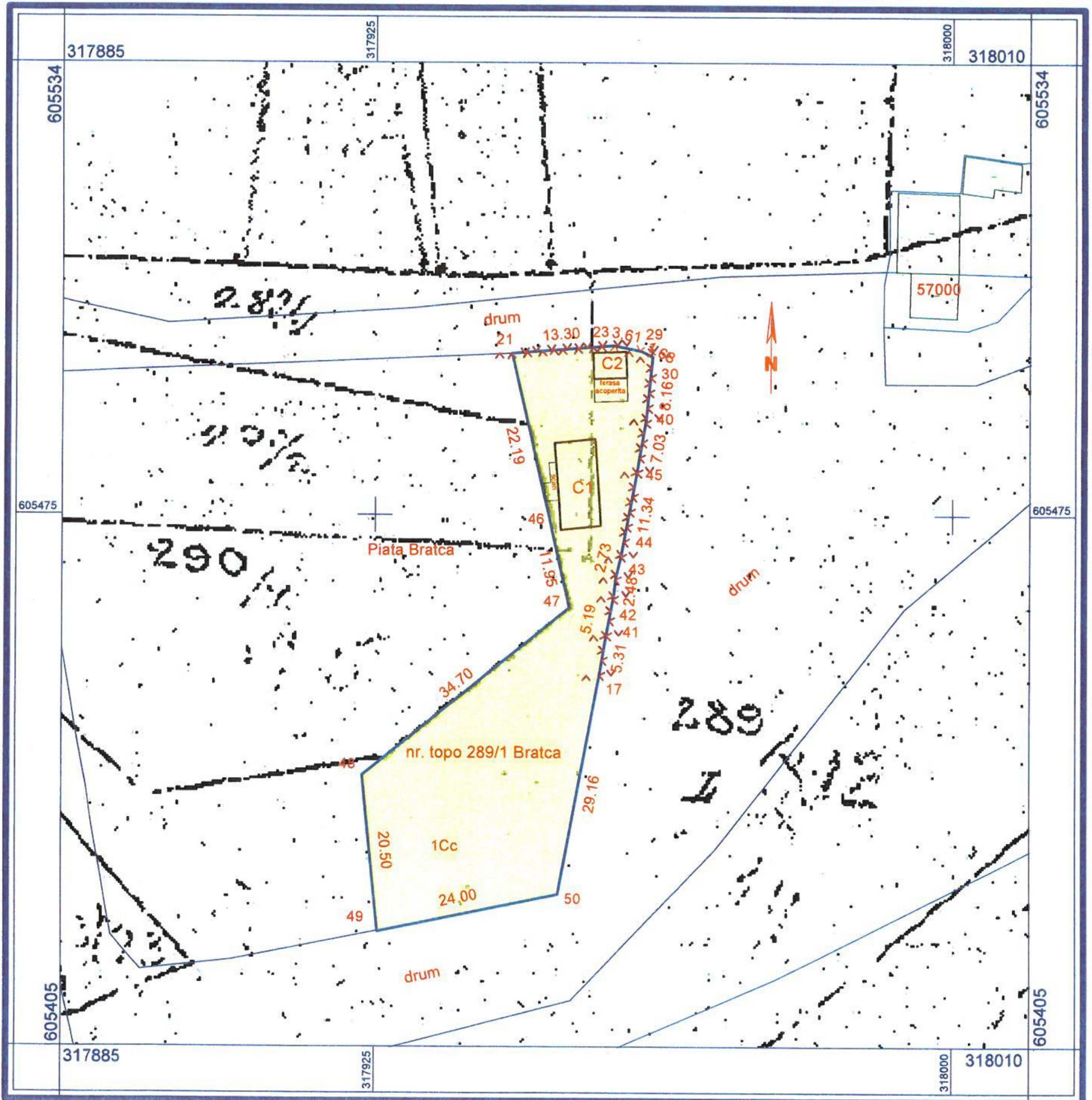


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	1252	Teren intravilan imprejmuit partial de gard pe punctele 17-41-42-43-44-45-40-30-29-23-21. Imobil cu acces la drum .
Total		1252	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	60.0	Constructie industrială si edilitara in regim P.
C2	CA	14.7	Constructie anexa in regim P. avand o terasa acoperita de 12.9mp
Total		74.7	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1252mp			
Executant : Ing.Mihes Iulia Seria RO-BH-F, Nr: 0435/30.09.2025.		Semnat digital de IULIA- ALEXANDRA MIHES Data: 2026.06.25 12:28:29 +03'00'	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila			
DATA: 06.2026			

PLAN PARCELAR
 Scara 1:750
 Loc. Bratca, Com. Bratca, Județul Bihor, Intravilan

EVIDENȚA ACTELOR DE PROPRIETATE

Acte	Nr.topo	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Proprietar
CF. 56961 BRATCA	289/1 Bratca	1252mp / 1252 mp	1Cc	COM.BRATCA
Total		1252		



VIZAT
 COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR
 Președintele Comisiei

IULIA-
 ALEXAND
 RA MIHES

Semnat digital de
 Data: 25.06.2026
 IULIA-ALEXANDRA
 MIHES
 Data: 2026.06.25
 12:29:04 +03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia **ECONOMICĂ**

AVIZUL

Nr. 85 din 29.06.2026 pentru P.H.C.L. nr. 85/19.06.2026

privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 85/19.06.2026 privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca.

În temeiul prevederilor [art. 125 alin. \(1\) lit. b\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia **ECONOMICĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 85/19.06.2026 privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca, cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei
MICULA IONEL



Secretarul Comisiei
SUCIU ALEXANDRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia **JURIDICĂ**

AVIZUL

Nr. 85 din 29.06.2026 pentru P.H.C.L. nr. 85/19.06.2026

privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 85/19.06.2026 privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca.

În temeiul prevederilor [art. 125 alin. \(1\) lit. b\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia **JURIDICĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 85/19.06.2026 privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca, cu ~~...~~amendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei

NEGRU DANIEL



Secretarul Comisiei

BONCE GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ

AVIZUL

Nr. 85 din 29.06.2026 pentru P.H.C.L. nr. 85/19.06.2026

privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 85/19.06.2026 privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca.

În temeiul prevederilor [art. 125 alin. \(1\) lit. b\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 85/19.06.2026 privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 1252 mp teren din imobilul cu nr.top.289/1 înscris în CF 56961 Bratca, cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei
VEREȘ NICOLAE COSMIN



Secretarul Comisiei
MATIU CONSTANTIN