



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



HOTĂRÂRE A Nr.89
Din 30 iunie 2026

Privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca.

Având în vedere că terenul situat în fața Blocului cu 8 apartamente Bratca și cel aferent drumului de acces către remiza PSI Bratca nu este cadastrat, figurând în coala C.F nr.40 Bratca ca domeniu privat al comunei Bratca.

Ținând seama de faptul că terenul situat în fața Blocului cu 8 apartamente Bratca este solicitat spre concesiune de agenții economici care dețin spații comerciale la parterul blocului, iar drumul de acces la remiza PSI este necesar a fi trecut în domeniul public al comunei Bratca.

În vederea întocmirii documentației pentru cadastrarea terenului în suprafață de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca.

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.2330/23.06.2026 cu privire la formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca.

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.2331/23.06.2026 cu privire la formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca.

- Planul parcelar întocmit de ing.Miheș Iulia-Alexandra cu privire la suprafața de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bratca;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.1), art.129 alin.2) lit.b) și lit.c), alin.6) lit.c), art.286 alin.4), art.287 lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

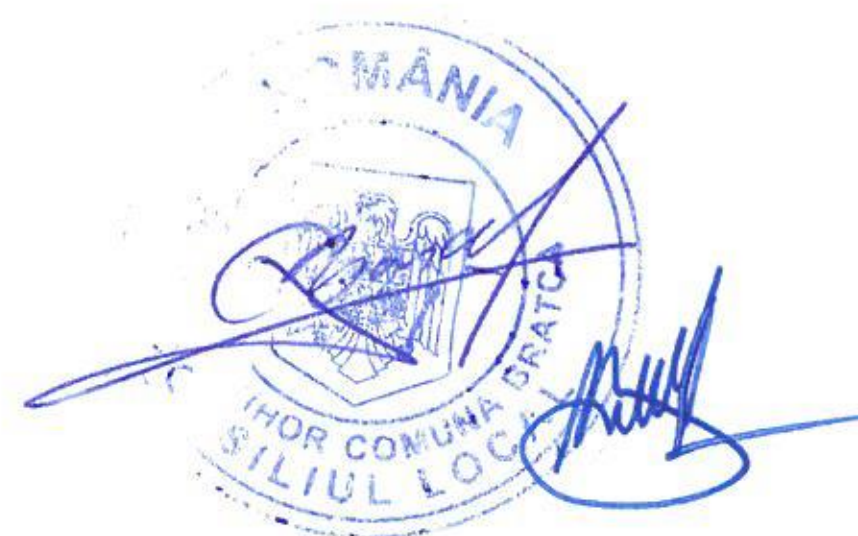
- art.858-865 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.139 alin.1), alin.3) lit.g) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu 11 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca, conform planului parcelar anexat, astfel:



Descrierea imobilului			
Nr.cad.	Suprafața(mp)/nr.top.afereant	Categoria de folosință	Observații
Lot 1 = 441 mp Nr.cad. _____	Nr. top 63/4 = 202/202 mp Nr. top 64/2 = 26/995 mp Nr. top 63/1 = 90/297 mp	Dr	Domeniul public al comunei Bratca
	Nr. top 63/1 = 91/297 mp Nr. top 64/2 = 32/995 mp	CC	
Total	441 mp		

Art.2 – Inventarul domeniului public al comunei Bratca se va modifica în mod corespunzător.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul Comunei Bratca, OCPI Bihor-Biroul de Carte Funciară Aleșd, dosarul de ședință.

Art.4 - Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bratca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL-DAN BONCA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
IONUȚ-VIOREL STURZ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
PRIMAR

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr. 94 din 23.06.2026



VIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca.

Având în vedere că terenul situat în fața Blocului cu 8 apartamente Bratca și cel aferent drumului de acces către remiza PSI Bratca nu este cadastrat, figurând în coala C.F nr.40 Bratca ca domeniu privat al comunei Bratca.

Ținând seama de faptul că terenul situat în fața Blocului cu 8 apartamente Bratca este solicitat spre concesiune de agenții economici care dețin spații comerciale la parterul blocului, iar drumul de acces la remiza PSI este necesar a fi trecut în domeniul public al comunei Bratca.

În vederea întocmirii documentației pentru cadastrarea terenului în suprafață de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca.

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.2330/23.06.2026 cu privire la formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca.

- Planul parcelar întocmit de ing.Miheș Iulia-Alexandra cu privire la suprafața de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca.

Ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.1), art.129 alin.2) lit.b) și lit.c), alin.6) lit.c), art.286 alin.4), art.287 lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.858-865 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.139 alin.1), alin.3) lit.g) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca, conform planului parcelar anexat, astfel:

Descrierea imobilului			
Nr.cad.	Suprafața(mp)/nr.top.aferent	Categoria de folosință	Observații
Lot 1 = 441 mp Nr.cad. _____	Nr. top 63/4 = 202/202 mp Nr. top 64/2 = 26/995 mp Nr. top 63/1 = 90/297 mp	Dr	Domeniul public al comunei Bratca
	Nr. top 63/1 = 91/297 mp Nr. top 64/2 = 32/995 mp	CC	
Total	441 mp		

Art.2 – Inventarul domeniului public al comunei Bratca se va modifica în mod corespunzător.

Art.3 – Prezentul proiect de hotărâre se comunică cu Secretarul General al Comunei Bratca, în vederea întocmirii raportului de specialitate și comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea întocmirii avizelor.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
NELU-DAN PRECUP**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
PRIMAR



Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr. 2330 din 23.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca.

Având în vedere că terenul situat în fața Blocului cu 8 apartamente Bratca și cel aferent drumului de acces către remiza PSI Bratca nu este cadastrat, figurând în coala C.F nr.40 Bratca ca domeniu privat al comunei Bratca.

Ținând seama de faptul că terenul situat în fața Blocului cu 8 apartamente Bratca este solicitat spre concesiune de agenții economici care dețin spații comerciale la parterul blocului, iar drumul de acces la remiza PSI este necesar a fi trecut în domeniul public al comunei Bratca.

În vederea întocmirii documentației pentru cadastrarea terenului în suprafață de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca.

Ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.1), art.129 alin.2) lit.b) și lit.c), alin.6) lit.c), art.286 alin.4), art.287 lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.858-865 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.139 alin.1), alin.3) lit.g) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN Consiliului local al Comunei Bratca:

Aprobarea formării unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca, conform planului parcelar anexat, astfel:

Descrierea imobilului			
Nr.cad.	Suprafața(mp)/nr.top.aferent	Categoria de folosință	Observații
Lot 1 = 441 mp Nr.cad. _____	Nr. top 63/4 = 202/202 mp	Dr	Domeniul public al comunei Bratca
	Nr. top 64/2 = 26/995 mp		
	Nr. top 63/1 = 90/297 mp		
	Nr. top 63/1 = 91/297 mp	CC	
	Nr. top 64/2 = 32/995 mp		
Total	441 mp		

PRIMAR,
NELU-DAN PRECUP





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
SECRETAR GENERAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr. 2331 din 23.06.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca.

Având în vedere că terenul situat în fața Blocului cu 8 apartamente Bratca și cel aferent drumului de acces către remiza PSI Bratca nu este cadastrat, figurând în coala C.F nr.40 Bratca ca domeniu privat al comunei Bratca.

Ținând seama de faptul că terenul situat în fața Blocului cu 8 apartamente Bratca este solicitat spre concesiune de agenții economici care dețin spații comerciale la parterul blocului, iar drumul de acces la remiza PSI este necesar a fi trecut în domeniul public al comunei Bratca.

În vederea întocmirii documentației pentru cadastrarea terenului în suprafață de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca.

În acest sens precizăm următoarele:

Conform prevederilor art.129 alin.2) lit.c), alin.6) lit.c), art.286 alin.4), art.287 lit.b), anexa nr.4 pct.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Art.129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Art. 286 Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art.287 Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Conform prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată:

Art.858 Definiția dreptului de proprietate publică

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Art.859 Obiectul proprietății publice. Delimitarea de domeniul privat

(1) Constituie obiect exclusiv al proprietății publice bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică.

(2) Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ-teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Art.860 Domeniul public național, județean și local

(1) Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.

(2) Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.

(3) Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii.

Art.861 Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

Art.862 Limitele exercitării dreptului de proprietate publică

(1) Dreptul de proprietate publică este susceptibil de orice limite reglementate de lege sau de prezentul cod pentru dreptul de proprietate privată, în măsura în care acestea sunt compatibile cu uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate bunurile afectate.

(2) Incompatibilitatea se constată prin acordul dintre titularul proprietății publice și persoana interesată sau, în caz de divergență, pe cale judecătorească.

(3) În aceste cazuri, persoana interesată are dreptul la o justă și promptă despăgubire din partea titularului proprietății publice.

Art.863 Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;

b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

f) prin alte moduri stabilite de lege.

Art.864 Stingerea dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

Art.865 Apărarea dreptului de proprietate publică

(1) Obligația apărării în justiție a proprietății publice revine titularului.

(2) Titularii drepturilor corespunzătoare proprietății publice sunt obligați:

a) să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică;

b) să îl introducă în proces pe titularul dreptului de proprietate publică, în condițiile prevăzute de Codul de procedură civilă.

Conform prevederilor Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art.10(1) Înregistrarea sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral, în care sunt determinate poziția limitelor dintre imobilele învecinate, din oficiu, gratuit și în mod sistematic, pe baza realității din teren, identificată conform art. 11 alin. (2) lit. e) și f), indiferent de apartenența imobilului la domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale sau de calitatea de proprietar, posesor ori deținător legal sau detentor precar prevăzut la art. 918 din Codul civil. Lucrările de măsurători se execută prin orice metodă grafică, numerică, fotogrammetrică sau combinate, în îndeplinirea funcției tehnice a cadastrului.

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

(3) În cadrul funcției economice a cadastrului se evidențiază elementele tehnice necesare stabilirii valorilor impozabile ale imobilelor sau, după caz, a impozitelor sau taxelor pentru aceste imobile.

(4) Funcția juridică a cadastrului se realizează prin identificarea proprietarilor, respectiv a posesorilor imobilelor și prin înscrierea acestora în documentele tehnice cadastrale, în scopul înscrierii imobilelor în cartea funciară.

Art. 24 (1) Înscrierile în cartea funciară sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.

(2) Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.

(3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă **sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative**, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

Art. 28 (1) Cererea de înscriere în cartea funciară se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial și va fi însoțită de înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere; copia legalizată se va păstra în mapa biroului teritorial.

(4) Cererile de înscriere se vor înregistra de îndată în registrul de intrare, cu menționarea datei și a numărului care rezultă din ordinea cronologică a depunerii lor.

(5) Înscrierile în cartea funciară se efectuează la cererea părților interesate, cu excepția cazurilor în care legea prevede înscrierea din oficiu; cererea de înscriere se va transmite la biroul teritorial în circumscripția căruia este situat imobilul.

(6) Intabularea sau înscrierea provizorie poate fi cerută de orice persoană care, potrivit înscrisului original, hotărârii judecătorești **sau hotărârii autorității administrative**, urmează să strămute, să constituie, să modifice, să dobândească sau să stingă un drept tabular.

Față de cele mai sus prezentate consiliul local va adopta hotărârea cuvenită

SECRETAR GENERAL
IONUȚ-VIOREL STURZ



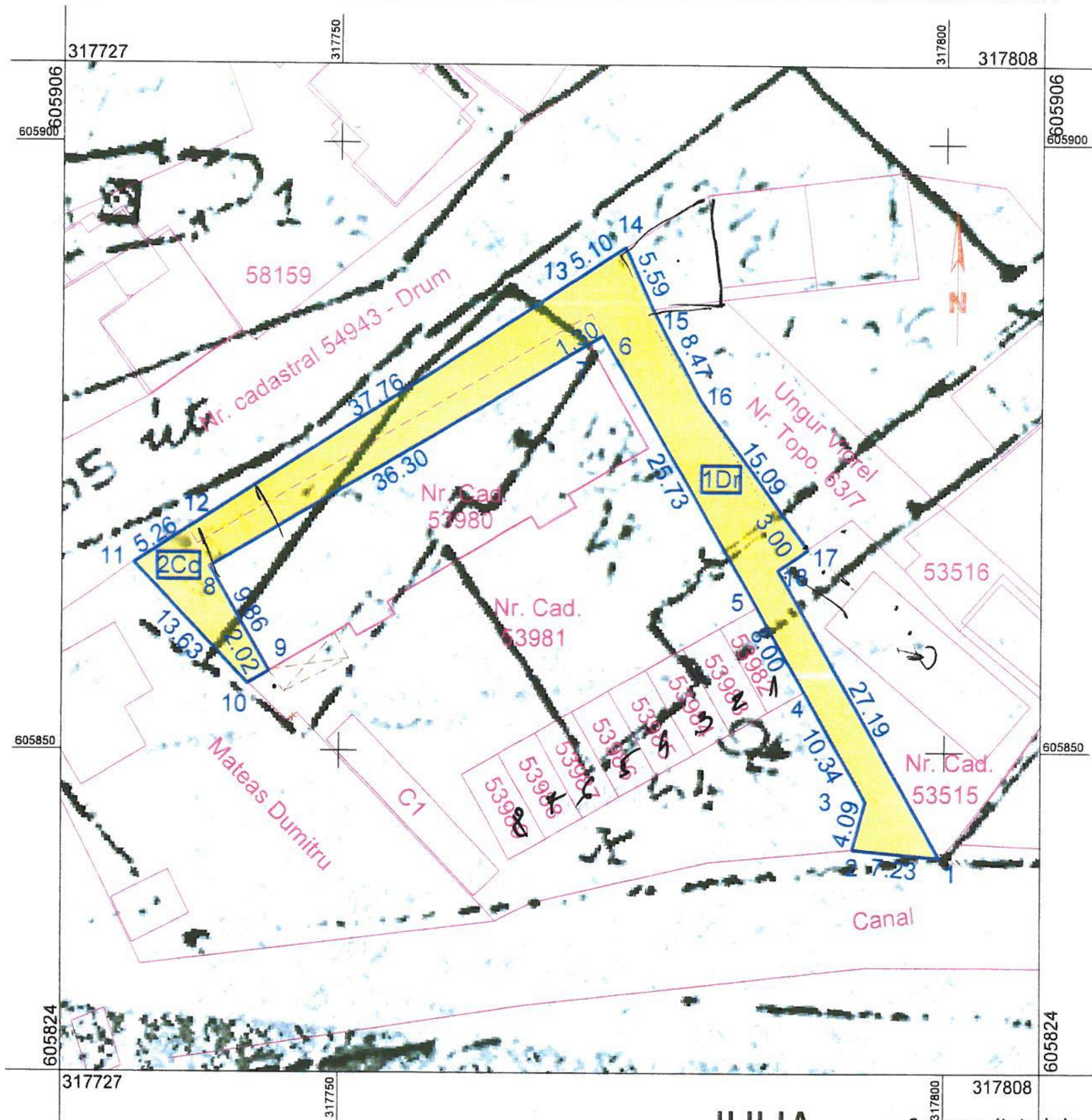
PLAN PARCELAR

Scara 1:500

Loc. Bratca, nr.-, Com. Bratca, Județul Bihor, Intravilan

EVIDENȚA ACTELOR DE PROPRIETATE

Acte	Nr.topo	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Proprietar/Posezor
CF 40 BRATCA	63/4 Bratca	202mp / 202mp	Dr	COMUNA BRATCA
	64/2 Bratca	26mp / 995mp		
	63/1 Bratca	90mp / 297mp		
	63/1 Bratca	91mp / 297mp	Cc	
	64/2 Bratca	32mp / 995mp		
Total		441mp		



VIZAT
COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCAR
Președintele Comisiei

IULIA-
ALEXANDRA
RA MIHES

Semnat digital de
IULIA-ALEXANDRA
RA MIHES
Data: 2026.06.22
15:26:05 +03'00'

40. szám.

Brátka.

A) Birtoklap.

t	Hely- rajzi szám		Kataszteri termérték 1600 ☐ öles holdakban		Adó- kataszteri tisztá jövedelem		Jegyzet
			hold	☐ öl	kor.	fill.	
		I.					
58		Ház 42 ö. i. sz. a. udvarral a Belsőségben	..	30	..	..	} B 3.
59		Skautó a Belsőségben	..	66	..	..	
		II.					
		Nemesi birtok.					
63		Ház 89 ö. i. sz. a. udvarral a Belsőségben	..	473	..	..	gy. 3744/306. 1701
64		Skert a Belsőségben	..	634	2	48	2291 m
64/1		Grödlino in the Fuzilau	..	250	..	..	Bio
64/2		Grödlino in the Fuzilau	..	2071	..	..	Boia
63/4		Teren in ut-oarlan p. casa - cu constructii (B 22) p. nr. 64/2; 63/4; 1331	..	675	..	..	9957 2024 1332-33
		III.					
		Nemesi birtok.					
14		Skautó a Belsőségben	..	42	..	10	15 h. 10 p.
63/1		Udvar a Belsőségben - cu constructii (B 22)	..	175	..	..	gy. 3744/306. 629 m p. 2944 1332
		Wissen Tinnin s. thovereto					
		kir. albino.					

22 06 2024

[Signature]



40. szám.

Brátka

B) Tulajdoni lap.

BRÁTKA

Sor- szám		Jegyzet
1.	Feldheim Albert. az A I. 1-2 soroz. jószágtestre: tényleges birtoklás alapján: 1903. augusztus 27. 6780 sz.; az A II. 1-2 soroz. jószágtestre: 1/2 részben egység jogcímén: 1882. október 4. 10404 sz.; 1/2 részben vétel jogcímén: 1899. augusztus 14. 1753 sz.; az A I. 1 soroz. jószágtestre: tényleges birtoklás alapján: 1903. augusztus 27. 6851 sz.; az A II. 2 soroz. jószágtestre: tényleges birtoklás alapján: 1903. augusztus 27. 6781 sz.; Wicner Tunnig s. thoverető Jószágok kir. albíró.	B. 2.
2.	Érh.: 1910. évi Október hó 28. n. 9191. sz. az Értékelés 12000 kr. — Az 1910. évi Október hó 11. n. kelt adós vetési szerződés alapján a tulajdonjog az A I. és A II. soroz. jószág testekre vétel jogán. Dr. Földes Béla elnök ügyvit. járára bekebelezett.	B. 4.
3.	Érh. 1911. jún. 12. n. 275 sz. a. — Az A I. 1-2 soroz. jószágtestre az 675 értékelésbe Hollós Károlyhoz az Ábrón P. K. név járára átjegybeztet.	
4.	Érh. 1914. június 23. n. 27. sz. 7092. sz. 11000 kr. — Érh. 1914. június 22. n. kelt adós vetési szerződés alapján az A I. 1-2 és 1-2 soroz. jószág testekre a tulajdonjog vétel jogán. Dr. Feldheim Albert ügyvit. Béla Károly járára bekebelezett.	B. 5-6
5.	Intuat la 16 Martie 1940 nr. 7424. — copia certificatei de moștenire nr. 3763/937 al J. d. nr. 11501, asupra imobilelor de nr. A I. 1-2. + 1-2 se înțabulează dreptul de	

40.

B) Tulajdoni lap.

Sor-szám	Jegyzet
5	<i>nr. 5 in parti egale in Gornuasa lor.</i> <i>Feldheim Paula v. d. Leinwörpeler Carol</i>
6	<i>Dr. Földes Mihail</i>
7	<i>nr. 1944. aprilis 24 cu 1655 a</i> <i>nr. 1600/1944 M. G. n. 2223/1947</i> <i>3. Sa alappian</i> <i>felpoportetink, hogy a B 5-G számú Feldheim</i> <i>Paula v. d. Leinwörpeler Károly és Dr. Földes</i> <i>Mihály tulajdonosaik részére</i>
8	<i>Pres: la 31 Mai 1947 Nr. 1297/2237/1947</i> <i>In baza deciziei de moștenire</i> <i>nr. 889/1947 dată de ju-</i> <i>decătoria purtătoare alor sub. 1-2</i> <i>supra p. tunc lui Dr. Földes Mihail</i> <i>de nr. 1360 intabulată dreptul</i> <i>de proprietate cu titlu de drept</i> <i>moștenire în favoarea lui:</i> <i>8. Leinwörpeler Edith v. d. Molnar Rudolf</i>
9	<i>Pres: la 22 iunie 1947 Nr. 544</i> <i>In baza putinței p. r. cu</i> <i>Nr. 563/459 dată de Trib. Mezőcsanak Nr.</i> <i>392/459 supra încheierii de</i> <i>nr. Nr. 1-2 + 1-2, nr. intabulată</i> <i>dreptul de proprietate cu tit-</i> <i>lul de drept în favoarea:</i> <i>9. Stahini Román</i>
10	<i>Intab. la 8.08. 1947 Nr. 4642 cf.</i> <i>In baza ordinei nr. 483/1947 a Consiliului</i> <i>Popular Bratca, elita de defalcare de la dor.</i> <i>Unalibul nr. top 64 se defalcă în porcelele:</i> <i>- parcele nr. top 64/1 cu suprafață de 25 auz.</i> <i>- parcele nr. top 64/2 ————— 2041 mp.</i> <i>ca parcelele cu nr. top de mai sus</i> <i>să se reabiliteze sub nr. de ord. 454 în</i> <i>in favoarea Statului de nr. 20</i>

436/1941

1655/1947

1947/1947

1947/1947

1936/1942



B) Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet
12	litrat la 22 aug 1991 nr. 7812 In baza bazei de date de la dosar, imobilul de care A II se desprindea in parcele noi, dupa cum urmeaza: Nr. top. 63/3 cu suprafata de 1026 mp 63/4 cu suprafata de 675 mp	
13	Apr. nr. top. 63/3 se transformă în cf 1447 în favoarea lui Murgu Nicol	
14	Apr. nr. top. 63/4 se transformă în această cale în favoarea Statului Român	
15	Subrat la 19.08.1996 NR. 16351. In baza hotărârii 1916/1996, cu adresei nr. 305/1996 și cu adeverinței nr. 556/1996, se întărește dreptul de proprietate asupra 0,15 ha din parcele cu nr. top. 64/2, cu p. l. Murgu - pietoni, în favoarea lui.	
15	Gaic Avram și	B 18.
16	Gaic Florica	
17	apoi, pe această parcelă se va nota existența unei case de locuit a me- ntilor Gaic Avram și Florica	B 19
8	Intrat la 12.XII.1996 cu nr. 26331 In baza cert. de nr. 48/1996 cu nr. dos. 83/1996 Către C.A. nr. 112 AM 4, intabulat sub B. 15, cu titlu de moștenire în favoarea lui: GAIC IONEL	
19	Intrat la 05.10.1998 cu nr. 1184. In baza certificatului de nr. 62/02.10.1998 cu nr. dos. 30/1998, eliberat de Oficiul de Publicitate eliberat de Oficiul de Publicitate asupra terenului de 112 p. l. din care 250 p. l. sunt II-4, intabulat sub B. 15, cu titlu de moștenire în favoarea lui: GAIC IONEL - fr.	
	Intrat la 05.10.1998 cu nr. 1135 In baza Contractului de nr. 2000 cumpărare nr. 2.10.1998 autentificat de Oficiul de Publicitate Public eliberat de Oficiul de Publicitate de proprietate asupra terenului de 600 mp nr. 2.10.1998 autentificat de Oficiul de Publicitate nr. 2.10.1998 autentificat de Oficiul de Publicitate	desi C 29.

40

B) Tulajdoni lap.

Sor- szám	Instr. la 10.12.2002 cu nr. 3086.	b22 la b23 sp Tul. Iegyzet nr.5.
22.	În baza Adeverinței nr. 1168/17.10.2002 eliberată de Primăria Brașov, pe parcelele cu nr. lp. 63/1, 63/4, 64/2 de la A+1, A+4-5, se notează existența unui bloc de locuințe cu 8 apartamente și spații comerciale la parter în suprafață de 305 mp. și magazi (box) în suprafață de 48,4 mp, fiind construit de Primăria comunei Brașov (B23).	b22 la b23 comercial nr. 3
23.	Instr. la data de 03.02.2003 cu nr. 263 În baza adeverinței nr. 131/30.01.2003 eliberată de Primăria Brașov, se completează înscrisurile de sub B22, în sensul că construcțiile notate pe parcelele cu nr. lp. 64/2, 63/4, 63/1, sunt construite de Primăria comunei Brașov.	
24.	Apoi, în baza contractului de cumpărare-căpșorare autentificat sub nr. 134/31.01.2003 de B.M. P. Brașov, C. Bogdan, ca asupra spațiului comercial nr. 5 cu o suprafață utilă de 41,43 mp și o suprafață construită de 58 mp împreună cu boxa aferentă cu o suprafață constr. de 2,70 mp și o suprafață utilă de 2,18 mp. precum și cota îndiviză de 1/12 parte din suprafața necesă clădirii situate pe parcelele cu nr. lp. 63/1, 63/4, 64/2, de la A+4,5, A+2, de sub B22, mi se întărește dreptul de proprietate cu titlu de cumpărare în favoarea lui: <u>ȚEPELE EMILIAN CĂLIN. PERSONĂ FIZICĂ cu domiciliu în Brașov</u>	5390 531

Nr.

CF: 60.

Comuna

Broto

= ~~B~~ FOAIA DE ~~SARCINI~~ =

Numărul serial	Intrat la 03.02.2003 cu nr. 265, SUMA	NOTĂ	
		Lei	B
25.	În baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 192/31.01.2003 la Biroul Notarului Public Broto, C. Bogdan, ce cuprinde spațiului comercial nr. 3 cu suprafața utilă de 50,43 mp și suprafață construită de 65 mp. Împreună cu baza oferită cu suprafață construită de 4,10 mp și suprafață utilă de 3,16 mp și este îndivizată de 1/12 parte din suprafața subsolului clădirii situate pe imobilele cu nr. kp. 63/1, 63/1, 64/2, de la A-4-5, A-12, de sub B-22, și se introduce dreptul de proprietate cu titlu de cumpărare în favoarea: SC. DELUREX SERV SRL.		
26.	Intrat la 03.02.2003 cu nr. 267 În baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat de Biroul Notarului Public Broto, C. Bogdan, se înalaburează dreptul de proprietate asupra celui de spațiu com. 4 - suprafață utilă = 21,33 mp Inscris sub A-11, 4, 5, A-12, în tabula sat 22, suprafață construită = 29,5 mp titlu de cumpărare. În favoarea lui CORNELIA CORNELIA în baza nr. 100/2003 la care se adăugă de 1/12 parte din subol.		

CF 53980-11

B35

CF 53980-11-45

supraf. utila = 21,33 mp

supraf. constr. = 29,5 mp

m. baze oferite cu

utila = 0,97 mp și este

de 1/12 parte din subol.

B35

7

7

Nr. 40

Comuna

Nr.

PROPRIETATE C) FOAIA DE SARCINI

Numărul serial		SUMA		NOTĂ	Numărul serial
		Lei	B		
24	intrat la 03.02.1993 cu nr. 266 în baza Contractului de <u>Moștenire</u> <u>cump</u> din 31.01.2003 autentificat de Biroul Notarului Public <u>Ionidis</u> <u>C Popescu</u> se înlocuiește dreptul de proprietate asupra cotelor de <u>63/11, 63/4, 63/2</u> din imobilul înscris sub A.11 <u>4,5, AE2</u> în <u>22</u>, cu titlu de <u>cuțepărie</u> în favoarea lui: <u>G.C. LIVIU - IOAN</u> - <u>501</u> anșura spațiului <u>B3</u> <u>comercial</u> 2 cu o suprafață utilă = 50,05 mp m suprafață constr = 65 mp suprafață cu locație aferentă cu o suprafață constr = 4,10 mp m suprafață utilă = 3,16 mp m cote indivizibile de 1/12 parte din suprafață subsolului.			53406-112	3
28	intrat la 03.02.1993 cu nr. 267 în baza Contractului de <u>Moștenire</u> <u>cump</u> din 31.01.2003 autentificat de Biroul Notarului Public <u>Ionidis</u> <u>C Popescu</u> se înlocuiește dreptul de proprietate asupra cotelor de <u>63/11, 63/4, 63/2</u> din imobilul înscris sub A.11 <u>4,5, AE2</u> în <u>22</u>, cu titlu de <u>cuțepărie</u> în favoarea lui: <u>ex THALIA PREST SRL</u> - anșura spațiului <u>comercial</u> 1 cu o suprafață utilă = 64,2 mp m suprafață constr = 84,5 suprafață cu locație aferentă cu o suprafață construită de 4,10 mp m suprafață utilă = 3,16 mp m cote indivizibile de 1/12 parte din suprafață subsolului.			53410-41	32
29	15069/02.11.2011. În baza Contractului de uzufruct cumpărat autentificat în 194/31.01.2003 de BNP Popescu C. Popescu, și moștenit eronno de sub nr 24, în sensul ex. proprietății de sub nr 24 este Tegele cota Eulidei Personi. Fico- Cu social în broșur.				33

4) An 1530

Nr.

Comuna

B) FOAIA DE SARCINI

Numărul serial	16 875 / 12.11.2013	SUMA	NOTĂ
30	Se bazează Contractului de muncă nr. 193/31.01.2003 de către Municipiul Botoșani și furnizorilor de servicii. Se bazează pe documente de încredere. Se bazează pe documente de încredere. Se bazează pe documente de încredere.	Lei B	
31	18225 / 03.12.2015 Acte de muncă nr. 68/14.04.2008 și 125/15.10.2015, - Suprafata de 6294 m² din teren 63/15 și 11.10.2015, suprafata de 1594 m² din teren 64/2. Se bazează pe actele Legii nr. 100/1991. DOMENIUL PRIVAT AL COMUNITĂȚII RĂDĂUȘI		
32	8643 / 24.04.2016 Se bazează pe actele nr. 100/1991 de către Municipiul Botoșani, nr. 3329 din teren 63/1, suprafata de 448 m² din teren 63/1 și suprafata de 685 m² din teren 64/2 furnizorilor de servicii. Se bazează pe actele nr. 53514 UAT Botoșani în baza documentelor Primăriei Com. Botoșani.		
33	8644 / 24.04.2016 Se bazează pe actele nr. 100/1991 de către Municipiul Botoșani, nr. 40/2016, suprafata de 254 m² din teren 63/1 și suprafata de 244 m² din teren 64/2 furnizorilor de servicii. Se bazează pe actele nr. 53515 UAT Botoșani în baza documentelor Primăriei Com. Botoșani.		
34	8645 / 24.04.2016 Se bazează pe actele nr. 100/1991 de către Municipiul Botoșani, nr. 40/2016, suprafata de 114 m² din teren 64/2 furnizorilor de servicii. Se bazează pe actele nr. 53516 UAT Botoșani în baza documentelor Primăriei Com. Botoșani.		

Unu v. Andri

30 11/201
25 07/2014

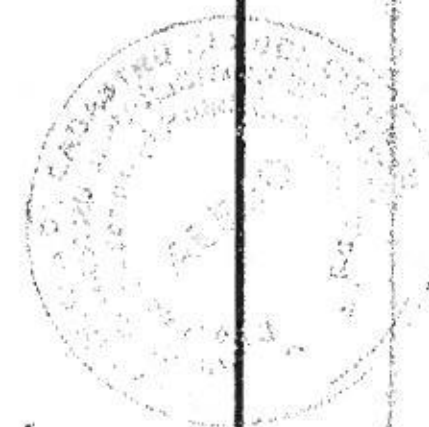
Nr. 40

Comuna BRATEA

FOAIA DE SARCINI

17005/1009 2014

Numarul serial	Descrierea sarcinii	SUMA		NOTĂ
		Lei	B	
35	Act de Autorizare 1283/07.09.2013 in vederea acordării de acte 27.28 a se vedea în CF 53480 C. - 41.42.43.44.45			



10

C) Teherlap.

Sor- szám		K	f	Legyzet
28	Sort 1942, majus hó 12 én L.M.M.9. A felek között megkötött a 6. sz. állati feljegyzés története... Intervu la 25.02.1999 cu nr. 527. În baza Contractului de garanție individuală de ipotecă nr. 366/25.02.1999 autentificat sub nr. 396/25.02.1999 de B.N. Publică Către Sup. Cărbunilor, se înregistrează dreptul de ipotecă pentru suma de: 50.000.000. lei (cincizecimilioane lei) plus interdicția de înstrăinare în favoarea lui:			
29	"BANC POST" SA. Voda-Cișului. - (B 20-21.) Intervu la 21.07.2005 cu nr. 3666. În baza Actului de ipotecă, autentificat sub nr. 2602/21.07.2005 de B.N. Publică Către Sup. Cărbunilor, se înregistrează dreptul de ipotecă pentru suma de 5000 EUR în deb. de 16 % an pe durata, precum și interdicția de înstrăinare, precum și interdicția de înstrăinare în favoarea lui: Banca Roumână pentru Depozite (BRD) Grupa Societate Cărbunilor Cărbunilor Pătrăuț			Intervu 1462/01.02.2005 dat de nr. 2621 19.04.2005 BRD nr. 3666 SA.
30	Intervu la 21.07.2005 cu nr. 3666. În baza Actului de ipotecă, autentificat sub nr. 2602/21.07.2005 de B.N. Publică Către Sup. Cărbunilor, se înregistrează dreptul de ipotecă pentru suma de 5000 EUR în deb. de 16 % an pe durata, precum și interdicția de înstrăinare, precum și interdicția de înstrăinare în favoarea lui: Banca Roumână pentru Depozite (BRD) Grupa Societate Cărbunilor Cărbunilor Pătrăuț			Intervu 2701/01.03.2010 Aut. 5545 23.02.2010 BRD nr. 3666 SA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia **ECONOMICĂ**

AVIZUL

Nr. 94 din 29.06.2026 pentru P.H.C.L. nr. 94/23.06.2026

privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 94/23.06.2026 privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca.

În temeiul prevederilor [art. 125 alin. \(1\) lit. b\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia **ECONOMICĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 94/23.06.2026 privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca, cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei

MICULA IONEL



Secretarul Comisiei

SUCIU ALEXANDRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia JURIDICĂ

AVIZUL

Nr. 94 din 29.06.2026 pentru P.H.C.L. nr. 94/23.06.2026

privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 94/23.06.2026 privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca.

În temeiul prevederilor [art. 125 alin. \(1\) lit. b\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia JURIDICĂ adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 94/23.06.2026 privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca, cu ~~...~~amendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei

NEGRU DANIEL



Secretarul Comisiei

BONCE GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ

AVIZUL

Nr. 94 din 29.06.2026 pentru P.H.C.L. nr. 94/23.06.2026

privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 94/23.06.2026 privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca.

În temeiul prevederilor [art. 125 alin. \(1\) lit. b\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 94/23.06.2026 privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 441 mp teren, formată din suprafața de 181/297 mp din imobilul cu nr.top.63/1, suprafața de 58/995 mp din imobilul cu nr.top.64/2, suprafața de 202/202 mp din imobilul cu nr.top.63/4. înscrise în CF nr.40 Bratca, cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei
VEREȘ NICOLAE COSMIN



Secretarul Comisiei
MATIU CONSTANTIN