ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 42 / 08.05.2026

privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 726 mp, în vederea înființării unui centru comunitar integrat

Consiliul Local al comunei Bontida, jud. Cluj, întrunit în şedința ordinară, în data de 08.05.2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) prevederile art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) prevederile art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale;

c) dispozițiile art. 305 alin. (1), art. 306, art. 308 alin. (1)-(4), art. 309 alin. (5)-(7), art. 310 alin. (1)-(3), art. 312 alin. (1) și alin. (3), art. 318 și art. 319 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile în mod corespunzător bunurilor din domeniul privat al comunei;

Ținând cont de:

a) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bonțida nr. 14/13.02.2026 privind acordul de principiu pentru inițierea procedurii administrative de concesionare;

b) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bonțida nr. 30/17.04.2026 privind aprobarea terenului identificat aparținând domeniului privat al Comunei Bonțida, în vederea concesionării, precum și aprobarea realizării studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a acestuia;

c) studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 2929/05.05.2026, privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 726 mp, identificat în C.F. nr. cadastral 56396, lot 2 - Comuna Bonțida, județul Cluj, în vederea înființării unui centru comunitar integrat, întocmit de S.C. CIVITAS CONSULTING S.R.L.;

d) documentația tehnică cadastrală - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, din care rezultă lotul 2, în suprafață de 726 mp, aferent imobilului înscris în C.F. nr. 56396, proprietate privată a Comunei Bonțida;

e) necesitatea aprobării studiului de oportunitate și a documentației de atribuire în vederea demarării procedurii de licitație publică deschisă pentru concesionarea terenului identificat, cu respectarea condițiilor prevăzute de Codul administrativ;

Luând act de:

a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Bonțida nr. 2868/2/30.04.2026;

b) raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 2868/1/30.04.2026;

c) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Bonțida.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 2929/05.05.2026, privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 726 mp, identificat în C.F. nr. cadastral 56396, lot 2 - Comuna Bonțida, județul Cluj, în vederea înființării unui centru comunitar integrat, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Procedura de licitație publică deschisă privind concesionarea terenului prevăzut la art. 1 se va demara numai după obținerea avizului obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, în condițiile legii.

Art. 4. După îndeplinirea condiției prevăzute la art. 3, procedura de atribuire se va desfășura cu respectarea termenelor prevăzute de Codul administrativ, inclusiv publicarea anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bonțida și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - Județul Cluj, Primarului Comunei Bonțida, compartimentelor de specialitate competente și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru", 0 „împotrivă", 0 „abțineri", fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

✍ .....

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL DELEGAT
Rogojan Vasile

✍ .....