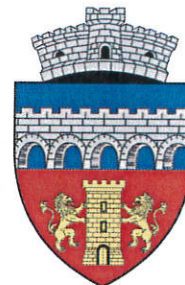




ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 44 / 08.05.2026

**privind aprobarea realizării studiului de oportunitate în vederea demarării
procedurii administrative de concesiune a unei suprafețe de 6.000 mp de teren
extravilan, din domeniul public al UAT Comuna Bonțida**

Consiliul Local al comunei Bonțida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 08.05.2026,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) prevederile art. 308–312 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la condițiile și procedura de concesiune a bunurilor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale;

c) prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, privind necesitatea asigurării infrastructurii de racordare la rețeaua electrică;

d) prevederile Regulamentului de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) solicitarea nr. 2640/22.04.2026 formulată de S.C. FEH ENERGY S.R.L., cu sediul în Str. Ion Andreescu nr. 4, Cluj-Napoca, CUI 32126849, prin care se solicită inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a unei suprafețe de 6.000 mp teren, parte din imobilul identificat cu număr cadastral 50444, înscris în CF nr. 50444 Bonțida, în vederea realizării unei stații de transformare 110 kV și racordarea la rețeaua electrică aeriană (LEA) existentă în zonă, în cadrul unui proiect de investiții finanțat prin PNRR;

b) documentația tehnică cadastrală prin care a fost identificat imobilul teren extravilan în suprafață totală de 25.525 mp, înscris în CF nr. 50444 Bonțida, proprietatea Comunei Bonțida, din care urmează a fi dezmembrată suprafața de 6.000 mp necesară realizării investiției;

c) necesitatea realizării studiului de oportunitate, ca etapă prealabilă obligatorie în vederea concesionării prin licitație publică, conform Codului administrativ;

Luând act de:

a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Bonțida nr. Nr. 2763/2/28.04.2026;

b) raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. Nr. 2763/1/28.04.2026;

c) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Bonțida;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a unei suprafețe de 6.000 mp teren extravilan, ce urmează a fi dezmembrată din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 50444 a comunei Bonțida, județul Cluj, număr cadastral 50444, proprietatea Comunei Bonțida, conform planului de amplasament anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenul prevăzut la art. 1 este destinat realizării unei stații de transformare 110 kV și racordării la rețeaua electrică aeriană (LEA) existentă în zonă.

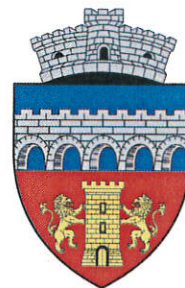
Art. 3. Se aprobă efectuarea studiului de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică a suprafeței de teren prevăzute la art. 1, care va include: identificarea și descrierea bunului, motivele și condițiile concesionării, nivelul minim al redevenței, durata estimată a concesiunii și procedura de atribuire. Studiul va fi supus aprobării Consiliului Local al Comunei Bonțida prin hotărâre separată.

Art. 4. Concesionarea se va aproba, pe baza studiului de oportunitate, prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Bonțida, iar atribuirea contractului se va realiza prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

Art. 5. În baza studiului de oportunitate aprobat, se va elabora caietul de sarcini al concesiunii, iar documentația de atribuire se va întocmi și aproba conform prevederilor legale în vigoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bonțida și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului Comunei Bonțida, compartimentelor de specialitate competente și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției.

Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți ___ consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
DELEGAT
Rogojan Vasile

.....



