

HOTĂRÂREA NR. 23
din 29.05.2026

privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 760/25.02.2022 încheiat între Consiliul Local Filipeni și SC FORTIUS NATURA SRL

Consiliul local al comunei Filipeni, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară în data de 29.05.2026;
Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 2374 din 25.05.2026 al primarului comunei Filipeni, în calitatea sa de inițiator;

Văzând raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Filipeni, precum și avizul comisiei de specialitate ale Consiliului Local Filipeni, conform art. 136, alin. (8), lit. b) și c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând cererea doamnei Mocanu Daniela, reprezentant legal al S.C. FORTIUS NATURA S.R.L. înregistrată la Primăria Comunei Filipeni sub nr. 2349 din 22.05.2026, precum și contractul de vânzare de fond de comerț autentificat la Birou Individual Notarial Soranu Lupașcu sub nr. 706 din 22.05.2026

Ținând seama de contractul de concesiune nr. 760 din 25.02.2022 încheiat între Consiliul Local Filipeni și S.C. FORTIUS NATURA SRL și actele adiționale aferente;

Având în vedere prevederile:

art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FILIPENI, adoptă prezenta**

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – (1) Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.760 din 25.02.2022 încheiat între Consiliul Local FILIPENI și S.C. FORTIUS NATURA S.R.L., în sensul înlocuirii concesionarului S.C. FORTIUS NATURA S.R.L. cu **S.C. VASILADI S.R.L.** ca urmare a vânzării fondului de comerț conform contract de vânzare autentificat sub nr. 706 din 22.05.2026.

(2) Clauzele contractuale rămân neschimbate până la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat contractul de concesiune.

Art. 2 – (1) Se aprobă încheierea unui act adițional conform prevederilor art. 1.

(2) Se împuternicește primarul comunei FILIPENI să semneze actul adițional aprobat la alin. (1).

Art. 3 - Primarul comunei FILIPENI, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Județul Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Filipeni, , Compartimentului buget-contabilitate, Compartimentului impozite și taxe locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂLIN VASILE



Contrasemnează,
Secretar general al comunei
DANIELA IGNĂTESCU

NR. consilierii în funcție 11, din care prezenți 6.

Nr. voturi „pentru” 6, „împotriva” —, „abțineri” —.

JUDETUL BACĂU
COMUNA FILIPENI
CONSILIUL LOCAL

Anexă la HCL nr. 23 din 29.05.2026

CONTRACT DE CESIUNE

Nr. _____/_____

Având în vedere prevederile:

- ▣ art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- ▣ ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- ▣ HCL nr. ____ din 29.05.2026 privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 760 din 25.02.2022, având ca obiect preluarea în concesiune a imobilului proprietate publică a comunei Filipeni, în suprafață de 29,74 mp. aflat în incinta Dispensarului uman Filipeni având ca destinație punct de lucru farmacie conform prevederilor din Legea farmaciei nr. 266/2008, care a fost încheiat pentru o perioadă de 10 ani.
- ▣ .

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Unitatea administrativ-teritorială COMUNA FILIPENI, prin Consiliul local cu sediul în Comuna Filipeni, județul Bacău, strada Alexandru I. Cuza nr. 91, județul Bacău, cod fiscal 4591589, , reprezentată în conformitate cu dispozițiile O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul comunei Filipeni, d-na AMBROSIE RODICA, în calitate de proprietar, pe de o parte și
2. UNGUREANU GABRIELA, cu domiciliul Comuna Asău, sat Lunca Asău, strada Luncii nr. 8, în calitate de cesionar, în contractul de concesiune, nr. 760 din 25.02.2022, pe de alta parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 760 din 25.02.2022, având ca obiect concesionarea imobilului proprietate publică a comunei Filipeni în suprafață de 29.74 mp, aflat în incinta Dispensarului uman Filipeni, cu destinație punct de lucru farmacie

III. CLAUZELE CONTRACTULUI

1. Concesionarul MOCANU DANIELA, cesionează tertului UNGUREANU GABRIELA, toate drepturile și obligațiile pe care le are în baza contractului de concesiune nr. 760 DIN 25.02.2022, având ca obiect concesionarea imobilului proprietate publică a comunei Filipeni în suprafață de 29.74 mp, aflat în incinta Dispensarului uman Filipeni, cu destinație punct de lucru farmacie

2. Cesionarul în contractul de concesiune, UNGUREANU GABRIELA, în calitate de nou concesionar, preia în mod direct toate drepturile și obligațiile concesionarului MOCANU DANIELA, care decurg din Contractul de concesiune nr. 760 din 25.02.2022, obligându-se în mod direct ca, începând cu data de 01.06.2026 să preia calitatea de concesionar, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care și le asumă integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat.

3. Totodată cesionarul în contractul de concesiune UNGUREANU GABRIELA, în calitate de nou concesionar, își exprimă în mod expres acordul să preia și să achite integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al comunei Filipeni, pe care MOCANU DANIELA, le are înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de concesiune nr. 760 din 25.02.2022, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, a îndeplinit această obligație conform Certificatului fiscal eliberat de către Biroul impozite și taxe locale al comunei.

3.COMUNA FILIPENI, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, își exprimă în mod expres acordul ca, începând cu data 01.06.2026 toate drepturile și obligațiile concesionarului MOCANU DANIELA, care decurg din contractul de concesiune nr. 760 din 25.02.2022, să fie preluate, în aceleași condiții, de către concesionarul UNGUREANU GABRIELA care dobândește calitatea de contractant față de proprietar, în contractul menționat.

IV . CLAUZE FINALE

1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

3. Prezentul contract de cesiune este valabil începând cu data semnării acestuia.

4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 760 din 25.02.2022 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între COMUNA FILIPENI, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și UNGUREANU GABRIELA în calitate de concesionar, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii și ale contractului.

CONTRACTANT CEDAT,

CONTRACTANT CEDENT

CESIONAR-TERT

COMUNA FILIPENI
JUDEȚUL BACĂU

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂLIN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
IGNĂTESCU DANIELA

