



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUNCU



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentatiei de atribuire, a Studiului de oportunitate
si a Raportului de evaluare a unor terenuri aflate in domeniul privat comunei
Runcu , județul Dambovita în vederea concesiunii prin licitație publica

Consiliul Local al comunei Runcu, județul Dâmbovița,

Avand in vedere:

art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ cu modificările și completările ulterioare,

referatul de aprobare a proiectului de hotarare al initiatorului înregistrat sub nr. 1738
din 13 martie 2026,

raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului specialitate al primarului,
înregistrat la nr.1797 din 16 martie 2026,

raportul de avizare al comisiei de specialitate,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3)
lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul Administrativ,

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune
prin licitație publică a următoarelor terenuri aflate in domeniul privat al comunei Runcu ,
județul Dambovita, conform Anexei 1 la prezenta hotarare, astfel :

suprafata de 971 mp teren curti constructii situat in intravilanul comunei Runcu, sat
Silistea, tarla 31, parcela 656, numar cadastral 74685

suprafata de 1763 mp teren curti constructii situat in intravilanul comunei Runcu, sat
Silistea, tarla 31, parcela 656, numar cadastral 74684

suprafata de 633 mp teren curti constructii situat in intravilanul comunei Runcu, sat
Silistea, tarla 31, parcela 656, numar cadastral 74688

suprafata de 159 mp teren arabil situat in extravilanul comunei Runcu, sat Silistea,
punct " Peste drum-Toader" numar cadastral 74206

suprafata de 1099 mp teren faneata situat in intravilanul comunei Runcu, sat Badeni,
punct "Pod-Badeni" numar cadastral 74771

suprafata de 116 mp teren curti constructii situat in intravilanul comunei Runcu, sat
Badeni, punct "Fagadaru -II – Peste drum" numar cadastral 74775

suprafata de 616 mp teren faneata situat in intravilanul comunei Runcu, sat Badeni,
punct "Camin 3 numar cadastral 74764

suprafata de 240 mp teren curti constructii situata in intravilanul comunei Runcu, sat Badeni, punct " Fagadaru I – Peste drum" numar cadastral 74767

suprafata de 58 mp teren faneata situata in intravilanul comunei Runcu, sat Badeni, punct " Camin IV " numar cadastral 74770

suprafata de 345 mp teren arabil situat in intravilanul comunei Runcu, sat Badeni, punct " Badeni – Vasilesti " numar cadastral 75274

suprafata de 503 mp teren, din care 299 mp curti constructii si 204 mp faneata, situat in intravilanul comunei Runcu, sat Badeni, punct "Uta" numar cadastral 75323

suprafata de 64 mp teren curti constructii situat in intravilanul comunei Runcu, sat Runcu , punct "Brezeanu" numar cadastral 75275

suprafata de 345 mp teren arabil situat in intravilanul comunei Runcu, sat Badeni, punct " Gojnea III ", numar cadastral 73916

suprafata de 365 mp teren situat in intravilanul comunei Runcu, sat Badeni, strada Istratesti, punct " Crina" numar cadastral 75277

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire pentru concesionarea terenurilor anterior descrise, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

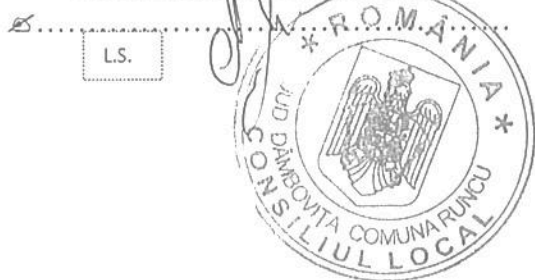
Art.3 Se insuseste raportul de evaluare intocmit de Andreescu Marius Constantin Promad IF prin care se stabileste pretul de pornire al licitatiei.

Art.4 se aproba pretul de pornire la licitatie publica , astfel : pentru suprafata de 971 mp suma de 2582,80 lei/am, pentru suprafata de 1763 mp suma de 4396,40 lei/an, pentru suprafata de 633 mp suma de 1578,50 lei/an, pentru suprafata de 159 mp suma de 648,20 lei/an, pentru suprafata de 1099 mp suma de 2277,60 lei/an, pentru suprafata de 116 mp suma de 566,70 lei/an. Pentru suprafata de 616 mp suma de 1276,60 lei/an, pentru suprafata de 240 mp suma de 1250,60 lei/an, pentru suprafata de 58 mp suma de 79 lei/an, pentru suprafata de 345 mp suma de 1330,60 lei /an, pentru suprafata de 503 mp suma de 1447,20 lei/an, pentru suprafata de 64 mp suma de 179,70 lei/an, pentru suprafata de 345 mp suma de 1254,30 lei/an, pentru suprafata de 365 mp suma de 1050,20 lei/an.

Art.5 Se împuternicește primarul comunei Runcu, domnul Gheorghe Brebeanu sau înlocuitorul de drept al acestuia, să semneze contractul de concesiune.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire se obligă primarul comunei, prin compartimentele aparatului de specialitate și secretarul general al comunei pentru comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin NEGULESCU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL ,
Veronica - Mihaela MILEA